

**Kowary: Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach**  
**Numer ogłoszenia: 185123 - 2012; data zamieszczenia: 28.08.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych , ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, woj. dolnośląskie, tel. 075 7182308, faks 075 7614805.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach i obejmować będzie następujący zakres prac: 1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe 2. Roboty ziemne 3. Roboty ogólnobudowlane 4. Roboty instalacyjne w zakresie instalacji: - wewnętrzna instalacja wodociągowa - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna - wewnętrzna instalacja gazowa - wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania /ogrzewanie etażowe zasilane kotłami gazowymi i elektrycznymi dwufunkcyjnymi / 5. Przyłącze gazowe 6. Przyłącze wodociągowe 7. Przyłącze kanalizacyjne 8. Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych - wewnętrzna instalacja elektryczna - instalacja przyzywowa - instalacja telewizyjna - instalacja odgromowa 9. Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych 10. Zagospodarowanie terenu /droga dojazdowa, parking / Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, przedmiar robót / charakter pomocniczy/,Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. 11. Dane techniczne budynku: Powierzchnia działki: 1366,00 m2 Powierzchnia zabudowy bud. projektowanego: 214,76 m2 Powierzchnia całkowita: 650,84 m2 Powierzchnia użytkowa: 504,43m2 część Mieszkalna: 439,75 m2 kom. lokatorskie: 5,22 m2 pom. pomocnicze: 1,50 m2 pow. komunikacji: 57,96 m2 Powierzchnia zabudowy bud. Sąsiednich 242,20m 2 Kubatura: 1781,80 m<sup>3</sup>

Wysokość kalenicy 9,00 m Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 + poddasze Ilość mieszkań - 8  
wskaźnik zabudowy - 0,16 wskaźnik intensywności zabudowy - 0,48 ilość miejsc postojowych 2+2  
dla niepełnosprawnych - 59,00 m<sup>2</sup> powierzchnia drogi dojazdowej i chodnika -167,65 m<sup>2</sup> miejsce na  
pojemniki na odpadki - 10,00 m<sup>2</sup>.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.11.00.00-0,  
45.26.23.00-4, 45.26.00.00-7, 45.26.22.50-0, 45.26.11.00-5, 45.26.12.11-6, 45.26.00.00-0,  
45.26.00.00-0, 45.22.38.10-0, 45.41.00.00-4, 45.41.00.00-1, 45.44.21.00-8, 45.42.11.00-5,  
45.45.00.00-6, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 14.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) tj. w terminie do dnia 14 .09.2012 r. do godz. 09.30 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na konto Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych PKO BP S.A. o/Kowary konto 45102021240000810200110635 z adnotacją: Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach Uwaga! a) Dokonując przelewu należy uwzględnić czas trwania operacji bankowych, gdyż ofertę uważa się za zabezpieczoną wadium, gdy środki pieniężne znajdują się na koncie bankowym Zarządu Eksploatacji Zasobów komunalnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 4. Wadium wnoszone w innej formie należy składać do depozytu w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, w Sekretariacie w godzinach 800 - 1500 , a w dniu przetargu do godz. 9.30 Kserokopię (podpisaną za zgodność z

oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela) dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. 5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia, Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a. wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą rozbudowę ,budowę budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości zadania nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zadania (np. referencje). b. wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunku. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie i niezbędne dokumenty tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawo korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.

#### **• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a. dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: - kierownikiem budowy z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, - kierownikiem budowy z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności robót elektrycznych wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego. - kierownikiem budowy z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjno- inżynieryjnej wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego

#### **• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł wraz z dowodem uiszczenia składek.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **• III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w**

##### **postępowaniu, należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

a) Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, b) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w sytuacji określonej w art. 26 ust. 2b ustawy, w przypadku kiedy Wykonawca powoła się na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, oświadczenie tego podmiotu zawierać winno zobowiązanie do udziału w wykonywaniu części udzielanego zamówienia w zakresie udostępnionego Wykonawcy potencjału. Uwaga: 1. Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu, za wyjątkiem pełnomocnictwa, które winno być złożone w oryginale. 2. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, lub którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 3. Wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 4. Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia umowy spółki cywilnej, celem ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania spółki. 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony dokument ustanawiający przez te podmioty wspólnego pełnomocnika.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. 1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje: 1) Zmianę kierownika budowy - Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego kierownika budowy na następujących warunkach: a) Wykonawca proponuje zmianę kierownika budowy w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby. b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. c) W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji. 2) Przesunięcie terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, tzn. jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w szczególności gdy dotyczy następujących przypadków: przekazania terenu budowy, dokonywania odbiorów robót, przekazania dokumentacji projektowej. 3) Pozostałe zmiany terminów: a) Przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność. b) Wystąpienie istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót. c) Wstrzymanie robót przez uprawnione do tego organy w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności d) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia. e) Działania siły wyższej, tj. zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. f) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. g) Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn technicznych lub technologicznych bądź

wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego (budowlanego). 4) Zmiana podwykonawcy, która możliwa będzie jedynie wtedy, jeżeli zakres realizowanych przez podwykonawcę robót nie ulegnie zmianie w stosunku do zakresu robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, a które zaplanował on do realizacji przez podwykonawcę. Zmiana taka możliwa będzie jedynie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, do którego winien załączyć on projekt umowy z podwykonawcą, przy czym wymagana jest w tym przypadku pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z innym podwykonawcą. 2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. 3. W przedstawionych w niniejszej umowie przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy wykonania umowy, z tym że okres przesunięcia terminu wykonania umowy równy będzie co najmniej okresowi trwania przyczyny opóźnienia. 4. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót określonym w projekcie budowlanym i planując swoje roboty uwzględnił ich przeprowadzenie. W związku z tym roboty przeprowadzone w zakresie i terminie ustalonym przed podpisaniem umowy o roboty budowlane nie mogą być podstawą do zmiany terminu realizacji umowy. 5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [bip.kowary.pl](http://bip.kowary.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
14.09.2012 godzina 09:30, miejsce: Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych Kowary ul. Dworcowa 11 pokój nr 1 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie