

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniur. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowanym przez :

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1. Dyrektora | - | mgr Annę Perłowską |
| 2. Głównego Księgowego | - | mgr Barbarę Kiełek |
| przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kowary | - | mgr Agaty Żorniak |

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, posiadającym numer identyfikacyjny NIP

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w dniu Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnego projektu budowlanego na przebudowę budynku z 4 lokalami mieszkalnymi przy ul. Waryńskiego 32 w Kowarach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest opracowanie :

- Kompletnego wykonawczego projektu budowlanego z koncepcją wydzielenia 4 lokali mieszkalnych z przyłączami i zagospodarowaniem terenu
- Projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Projektu wewnętrznej instalacji gazowej /kuchenki gazowe i podgrzewacze przepływowe wody
- Projektu wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej /węzeł sanitarny – zlewozmywak, umywalka, kabina natryskowa, toaleta/
- Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wspomaganie pompą/na opał stały/ ogrzewania etażowe dla każdego mieszkania oddzielne /grzejnik płytowy, instalacja miedziana, kocioł izolowany/
- Sporządzenie planu BIOZ
- Charakterystyki energetycznej budynku
- Kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych

(uzgodnienia branżowe, uzgodnienia z konserwatorem zabytków, **uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę**).

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę - 4 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- przedmiar robót - 4 egz., / w formie programów WORD i EXCEL/
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. / w formie programu WORD/

§2

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy.

§3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony
3. Protokół, o których mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zadany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto **zł w tym podatek VAT 23% tj. zł. słownie / brutto.**
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a szczególności podatek VAT.

§ 6

Termin realizacji umowy 120 dni licząc od dnia podpisania umowy

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT .

2. Termin płatności faktury 21 dni licząc od dnia złożenia faktury do której załącznikiem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 8

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA