

**Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych**  
**58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08**  
**NIP 611-02-04-391 Regon 230505414**

**Instrukcja dla oferentów**  
**postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

**Wykonanie centralnego ogrzewania etażowego zasilanego kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnym w budynkach przy ul. Waryńskiego 11/3 w Kowarach**

Numer sprawy **4/IN/ZPRB/3110/13**

**Załączniki:**

- Nr 1      Instrukcja dla oferentów z załącznikami**
- Nr 2      Obmiar robót**

**Kowary dn. 2013.06.10 r.**

**ZATWIERDZAM:**

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,  
757182570 fax. 7614805

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie centralnego ogrzewania etażowego zasilanego kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Waryńskiego 11 w Kowarach polegających na:

- wykonanie ogrzewania etażowego c. o. z kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnym
- montaż komina dwupłaszczynowego
- montaż wentylacji ocieplonej 150/225 z bl. oc
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie ,malowanie, dekarские/

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :**

- **program funkcjonalno – użytkowy , który jest załącznikiem nr 3 do instrukcji**

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Zamówienie obejmuje ponadto:**

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory / np. kominiarski,/
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- rozruch instalacji

## 4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

## 5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Pożądany termin realizacji zadania 20 dni licząc od dnia podpisania umowy .**

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- **Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

## **8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą stosowne oświadczenie oraz złożą następujące dokumenty:

- Wypełniony formularz oferty
- Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Potwierdzone dokumenty stwierdzające wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia z należytą starannością z ostatnich pięciu lat

## **9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI**

9.1. Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje zamawiający i wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

## **10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Jerzy Młotkowski telefon j.w

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem

jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

## **12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

- 12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.
- 12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**OGRZEWANIE**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 21.06.2013R.** r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.
- 12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- 12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

## **13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 21.06.2013r. do godz. 10.00 w sekretariacie.**

- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 13.5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.06.2013r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**
- 13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów
- 13.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania
- 13.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

#### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 14.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o przedmiar robót / zał. do instrukcji /, wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

14.2. Kosztorysy ofertowe winny być sporządzone metodą uproszczoną zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”. Kosztorysy ofertowe, muszą stanowić integralną część oferty.

14.3 Cena oferty powinna być podana w złotych polskich

#### **15. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.**

15.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności w następujący sposób

#### **SPOSÓB OCENY OFERT**

##### **I OFEROWANA CENA - max. 100 pkt.**

Najniższa cena oferowana – 100 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{min} / C_n) \times 100$$

gdzie:

**Y<sub>n</sub>** – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena oferowana

**C<sub>n</sub>** – cena oferowana ocenianej oferty

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

#### **16. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

16.1 Projekt umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.

# Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Dyrektora                         | - mgr Annę Perłowską      |
| 2. Główny księgowy                   | - mgr inż. Barbara Kietek |
| przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta | - mgr Agata Młodawska     |

**zwanym dalej Zamawiającym**

a ..... działającym pod firmą .....  
zwanym dalej Wykonawcą, działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w dniu .....r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację centralnego ogrzewania etażowego zasilanego kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Waryńskiego 11/3 w Kowarach.

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania prac polegających na zaprojektowaniu, oraz wykonaniu wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy.

3. Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Zakres prac objętych umową jest następujący:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego c. o. z kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnym
- montaż komina dwupłaszczyznowego z blachy żarokwasodpornej
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie ,malowanie, dekarские/

5. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego, wizji lokalnej dokumentacji technicznej wykonanej przez oferenta oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Obejmuje także wszelkiego rodzaju odbiory.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtem kwotę brutto .....**zł słownie** / .....
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.

### § 4

1. Termin realizacji umowy do 20 dni licząc od dnia podpisania umowy
13. Data podpisania umowy jest terminem przekazania placu budowy

### § 5

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych do siedziby zarządu w Kowarach przy ul. Dworcowej 11, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru, faktury, kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa .

### § 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciw pożarowych. oraz wykonanie zabezpieczeń dojsć do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru . W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

### § 7

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
- Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - odkrycia robót zanikowych, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
  - W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

## § 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokóle winny zostać usunięte w terminie 7 dni.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

## § 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

7. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
  - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
8. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  - Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

## § 12

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



### § 13

Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:

- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez okres 2 tygodni
  - Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od terminu rozpoczęcia robót
  - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### § 14

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

### § 15

- Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
- Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie - .....

### § 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

„ Wykonanie etażowego centralnego ogrzewania zasilanego kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnych w budynkach przy ul: waryńskiego 11/3 w Kowarach

Zakres prac obejmuje:

1. Prace budowlane CPV-45000000-7
2. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów CPV-45331110-0
3. Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów CPV-45230000-8

Zamawiający:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary

Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

Lesław Skowron

Kowary 10.06.2013r

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### I. Opis przedmiotu zamówienia jest

Wykonanie etażowego centralnego ogrzewania zasilanego kotłem na opał stały w lokalu mieszkalnych w budynkach przy ul: Waryńskiego 11

### II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 2. Roboty rozbiórkowe i montażowe w budynkach przy ul. Waryńskiego 11

##### 2.1. rozkucie otworów w przegrodach budowlanych

#### 3. ROBOTY INSTALACYJNE

##### 3.1. Montaż urządzeń tj. kotła na opał stały

##### 3.2. Montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych / poziomy, podejście pod kotły i podejścia pod grzejniki płytowe montaż grzejników płytowych wyposażonych w głowice termostatyczne i zawory stopowe na powrotach./

##### 3.4. Montaż odprowadzenia spalin od kotła komin dwupłaszczyznowy z wykonaniem przejść przez stropy i dach , przekroje zgodne wylotem kotła zgodnie z opinią kominiarską

##### 3.5. Montaż wentylacji wywiewnej z pomieszczeń kuchni - montaż kratki wentylacyjnej

#### 4. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

4.1. Zamurowanie otworów po przekuciach, uzupełnienie tynków, roboty malarskie

4.2. Montaż kratki nawiewnych o pow. 220 cm<sup>2</sup>

#### 5. ROZRUCH KOTŁA na opał stały

5.1. przeszkolenie lokatora w zakresie obsługi kotła

5.2. przygotowanie dokumentacji do odbioru

#### 6. UWAGI

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać wizji lokalnej obiektów w celu dokładnego określenia zakresu robót. Inwestor zapewnia opinie kominiarskie.

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne ITB atesty higieniczne PZH, Certyfikaty zgodności, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Przy wykonawstwie należy stosować wyroby i urządzenia wysokiej jakości.

Złom stalowy z demontażu Wykonawca złoży w wskazanym miejscu przez inspektora nadzoru

#### III. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1.1. Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. "PRAWO BUDOWLANE" z późniejszymi zmianami.

1.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

1.3. Załączniki do programu funkcjonalno- użytkowego

Nr 1 - obmiar robót / charakter pomocniczy/

( pieczęć firmy)

Załącznik nr 4

## **O ś w i a d c z e n i e** **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Składając ofertę na zaprojektowanie i wykonanie centralnego ogrzewania etażowego zasilanego kotłem dwufunkcyjnym w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Bema 3/4 w Kowarach

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

..... dn. ....

podpis upoważnionego przedstawiciela





