

# U M O W A ...../...../2016

Gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2017 roku.

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych będącym zarządcą wspólnot mieszkaniowych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Aleksandrę Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2017 roku.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się trzy razy w tygodniu /poniedziałek, środa i piątek / w siedzibie ZEJK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 8.00- 9.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 12 godz. od momentu otrzymania zgłoszeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji. Telefon kontaktowy.....
5. Faktury za wykonanie usługi wykonawca wystawiać będzie na wspólnoty mieszkaniowe, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie pisemnego zlecenia zarządcy.
6. Rachunek należy wystawić na konkretną wspólnotę mieszkaniową
  - Integralną częścią umowy jest wykaz wspólnot , na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktur / zał. nr 1/.
  - przejściowo obciążenia wspólnot bez nadanych nr NIP, Regon do czasu ich uzyskania będą fakturowane na ZEJK i refakturowane na wspólnotę mieszkaniową.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :
  - Oferta Wykonawcy
  - Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
  - Instrukcja dla oferentów
  - Protokół postępowania

### § 3

1. Termin realizacji umowy
  - rozpoczęcie robót - 01.01.2017 r.
  - zakończenie robót - 31.12.2017 r.

### § 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umów nastąpi kosztorysem powykonawczym według aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem następujących składników wynagrodzenia ;

- stawka godzinowa - zł. netto
- koszty ogólne do R i S - %
- zysk do R i S – - %
- VAT do R< M< S - %
- stawka roboczogodziny brutto - zł.
- Materiały Wykonawcy ceny zakupu materiałów i najmu sprzętu wg średnich cen sekocenbudu z okresu wbudowania.

2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę na konkretną wspólnotę potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru.

3. Termin płatności faktur do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

### § 6

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

## § 8

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie dotrzymanie terminu usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki 100 zł.
  - b) za nie podjęcie działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu 12 godz. jednorazowa kara w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

## § 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia

## § 11

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

