WZÓR U M O WY

Na gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych , kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu .....r. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych będącym zarządcą wspólnot mieszkaniowych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr inż Barbarą Kiełek

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą ..... w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje **gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych , kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach** wyszczególnionych w zał. Nr 1 do umowy w 2011 roku

1. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności 24 godziny na dobę i 365 dni w roku wobec Zamawiającego lub zarządcy wspólnoty w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
3. Faktury za wykonanie usługi wykonawca wystawiać będzie na wspólnoty mieszkaniowe, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie pisemnego zlecenia zarządcy.
4. Rachunek należy wystawić na konkretną wspólnotę mieszkaniową

   - Integralna częścią umowy jest wykaz wspólnot , na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktur.

   - przejściowo obciążenia wspólnot bez nadanych nr NIP, Regon do czasu ich uzyskania będą fakturowane na ZEZK i refakturowane na wspólnotę mieszkaniową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów
- Protokół postępowania

§ 3

1. Termin realizacji umowy
   - rozpoczęcie robót - 01.01.2011 r.
   - zakończenie robót - 31.12.2011 r.

§ 4

1 . Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umów nastąpi kosztorysem powykonawczym według aktualnie

obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem następujących składników wynagrodzenia ;

- stawka godzinowa - .....zł. netto
- koszty ogólne do R i S - ..... %
- zysk do R i S – - ..... %
- VAT t - 8 %
- **Stawka roboczogodziny brutto - .....zł.**
- Materiały Wykonawcy ceny zakupu materiałów i najmu sprzętu wg średnich cen sekocenbudu z okresu wbudowania.

2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę na konkretną wspólnotę potwierdzonej bezusterkowym protokółem odbioru.

3. Termin płatności faktur do 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

§ 6

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**