

<b>OBIKT:</b>	Budynek gospodarczy w zabudowie pierzejowej. Kategoria budynku: III
<b>ADRES:</b>	Kowary ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17
<b>INWESTOR:</b>	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach
<b>TEMAT:</b>	Projekt zmiany stropu z drewnianego na gęstożebrowy nad budynkiem gospodarczym przy ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17
<p style="text-align: center;"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>ARCHITEKTURA + BRANŻE</b></p>	

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 44/DSOKK/2016; Specjalność: Architektoniczna	
ASYSTENT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; Specjalność: Architektoniczna	
<b>BRANŻE:</b>		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>Zdzisław Piekarski</b> upr.nr. 2237; izb. DOŚ/BO/0459/03 Specjalność: Konstrukcyjna	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) niżej podpisani oświadczamy, że Projekt budowlany „**Projekt zmiany stropu z drewnianego na gęstożebrowy nad budynkiem gospodarczym przy ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17**„ został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĄTKA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 44/DSOKK/2016; Specjalność: Architektoniczna		
ASYSTENT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; Specjalność: Architektoniczna		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	<b>Zdzisław Piekarski</b> upr.nr. 2237; izb. DOŚ/BO/0459/03		

**SPIS DOKUMENTACJI**

<b>INWESTOR:</b>	<b>OBIEKT:</b>	<b>DATA:</b>
Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach	Kowary ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17	16.07.2017

<b>STADIUM:</b>	<b>CZEŚĆ:</b>	<b>NR STR.</b>
<b>P.B.</b>	<b>ARCHITEKTURA + BRANŻE</b>	
	STRONA TYTUŁOWA	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	2
	SPIS DOKUMENTACJI	3
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	4-5
	<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>6-22</b>
	<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>	<b>23-37</b>
	<b>CZEŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>38-43</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>RYSUNEK:</b>	<b>TYTUŁ:</b>	<b>NR STR.</b>
<b>S_01</b>	SYTUACJA	38
<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
<b>A_01</b>	NWENTARYZACJA ELEWACJI	39
<b>A_02</b>	ELEWACJA	40
<b>A_03</b>	RZUT STROPU	41
<b>A_04</b>	PRZEKRÓJ A-A	42
<b>A_05</b>	PRZEKRÓJ B-B	43

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„PROJEKT ZMIANY STROPU Z DREWNIANEGO NA GĘSTOŻEBROWY NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM PRZY**  
**UL. SŁONECZNA 2,4,”**  
**W KOWARACH.**  
**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 Października 2006r	6-9
- Mapa zasadnicza	10
- Uchwała wspólnoty mieszkaniowej ul słoneczna 2/4 Kowary nr. 5/8/2017	11
- Uchwała wspólnoty mieszkaniowej ul słoneczna 2/4 Kowary nr. 6/8/2017	12
- Decyzja pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wydane przez Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul.1-go Maja 23	13-16
- Uprawnienia Budowlane i przynależność do Izby	17-22

**II. OPIS TECHNICZNY**

<b>OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>24</b>
<b>1.PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>24</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>24</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>24</b>
3.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI: .....	24
3.2. FUNKCJA TERENU: .....	24
3.3. ZMIANY W TERENIE: .....	24
3.4. ROZBIÓRKI: .....	24
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:.....</b>	<b>24</b>
4.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:.....	24
4.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU: .....	25
4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	25
<b>5. GOSPODARKA ODPADAMI:.....</b>	<b>25</b>
5.1. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE BUDOWY .....	25
5.2. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE EKSPLOATACJI BUDYNKU .....	25
<b>6. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI:.....</b>	<b>25</b>
<b>7. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI WARUNKÓW ZABUDOWY:.....</b>	<b>25</b>
<b>8. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:.....</b>	<b>25</b>
<b>9. OCHRONA ZABYTKÓW:.....</b>	<b>25</b>
<b>10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>26</b>
<b>11. EMISJA HAŁASU .....</b>	<b>26</b>
<b>12. INFORMACJE DODATKOWE:.....</b>	<b>26</b>
<b>OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>28</b>
<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>28</b>
1.1 INWESTOR.....	28
1.2 OBIEKT.....	28
1.3 TEMAT OPRACOWANIA .....	28
<b>2 PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>28</b>
<b>3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. ....</b>	<b>28</b>
<b>4. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO. ....</b>	<b>29</b>

4.1. ELEWACJA POŁUDNIOWY WSCHÓD .....	29
<b>5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ DANE TECHNICZNE.....</b>	<b>29</b>
<b>7. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO-OPIS STANU ZACHOWANIA. ....</b>	<b>29</b>
<b>8. OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>30</b>
8.1. ROBOTY WYBURZENIOWE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.....	30
8.2. OPIS PLANOWANYCH PRAC.....	30
8.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE .....	31
7.8. BALUSTRADY .....	31
6.5. DACH.....	31
<b>9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.....</b>	<b>32</b>
<b>10. USTALENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>32</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>34</b>

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA wg. SPISU DOKUMENTACJI**

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KOWARY – 16.07.2017

## **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku gospodarczego będącego dobudówką budynku wielorodzinnego w zabudowie pierzejowej położonym w Kowarach przy ulicy słonecznej 2/4 na działce 790/17. Projekt obejmuje wykonanie przebudowy stropu z drewnianego na gęstożebrowy strunobetonowy, wykonanie barierki zabezpieczających. Dach objęty opracowaniem pełni funkcję komunikacji do mieszkania na pierwszym piętrze.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie inwestora:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr. 75 z późniejszymi zmianami
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528.
- Wytyczne Inwestora zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Wybrany wariant koncepcji zaakceptowany przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce 790/17. Działka zabudowana w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Słoneczna 2/4. Budynek obsługiwany jest komunikacyjnie z ulicą słonecznej dz.nr. 782. Budynek zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej.

#### **3.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI:**

Brak roślinności zwarzyszy na zabudowanie działki w całości

#### **3.2. FUNKCJA TERENU:**

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną z usługami;

#### **3.3. ZMIANY W TERENIE:**

Nie przewiduje się zmian w terenie.

#### **3.4. ROZBIÓRKI:**

Rozbiórcę należy poddać istniejący strop drewniany.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu, które pozostawia się bez zmian. Przyłącza mediów istniejące pozostają również bez zmian.

#### **4.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:**

Przedmiotowy budynek gospodarczy stanowi dobudówkę budynku wielorodzinnego od numeru 2 do 4. Budynek wielorodzinny jest obiektem dwukondygnacyjny z płaskim dachem. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowany dobudowany od strony południowo zachodniej, parterowy z dachem płaskim konstrukcji drewnianej pokrytym papką. Do budynku gospodarczego dobudowane są schody zewnętrzne stanowiące komunikację przez dach dobudówki do mieszkania na

pierwszej kondygnacji. Komunikacja na dachu wykonana na osobnej konstrukcji częściowo opierającej się na dachu. Budynek gospodarczy o wymiarach: wysokość 3,15m, szerokość 590 i długość 508.

#### 4.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Budynek jest budynkiem gospodarczym.

#### PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy: 36,28 m<sup>2</sup>
- kubatura: 94,04 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 3,15 m

#### 4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Budynek jest obsługiwany komunikacyjnie z gminnej drogi ul. Słoneczna

#### 5. GOSPODARKA ODPADAMI:

##### 5.1. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE BUDOWY

Podczas etapu przygotowania ani na etapie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady należące do niebezpiecznych. Odpady zgromadzone podczas prac rozbiórkowych będą zbierane w kontenery i wywożone w miejsca przeznaczone do składowania odpadów

##### 5.2. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE EKSPLOATACJI BUDYNKU

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zachowuje się istniejące

#### 6. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI:

Budynek posiada przyłącza: sieci energetycznych.

#### 7. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI WARUNKÓW ZABUDOWY:

Projektowana inwestycja jest zgodna zapisami w planie zagospodarowania dla obszaru „Jednostka Centrum D”. Plan uchwalony został uchwałą L/279/06 z 26 Października 2006 r

Działka nr 790/17, położona w obrębie 0001, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 26MNW/U. Wyciąg z miejscowego pzp: (pełny tekst na stronie bip UM Kowary)

#### ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI MPZT.

I.p.	RODZAJ PARAMETRU OKREŚLONEGO W PLANIE	PLAN	PROJEKT	ŻGODNOŚĆ
1.	Kształt i pokrycie dachu	dopuszczalne dachy płaskie;	Dach płaski	Zgodnie z planem

#### 8. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników. W czasie remontu i przebudowy obiektu można spodziewać się przemijającej uciążliwości hałasowej. Pozostałe oddziaływania nie wpłyną w sposób istotny na środowisko. Projektowany remont i przebudowa nie jest zaliczany do obiektów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### 9. OCHRONA ZABYTKÓW:

Przewidywana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastaną zewnętrzną tkankę historyczną. Projektowany obiekt



podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Jeleniej Górze.

#### **10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka ani teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu objętego ryzykiem szkód górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **11. EMISJA HAŁASU**

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu oraz drgań, a także promieniowania na środowisko.

#### **12. INFORMACJE DODATKOWE:**

W związku z faktem że przedmiotowa przebudowa wykonywana jest na budynku starym, i utrudnioną możliwością zweryfikowania wszystkich elementów wchodzących w skład struktury budynku oraz terenu wokół wszelkie wątpliwości, należy bezpośrednio wyjaśniać z projektantem.

Opracowanie:

*mgr inż. arch. Michał Urbański*

*mgr inż. arch. Tomasz Ziota*

## OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KOWARY – 16.07.2017

# **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 INWESTOR**

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach.

### **1.2 OBIEKT**

Budynek gospodarczy dobudowany do budynku wielorodzinnego ul. Słoneczna 2/4 w Kowarach na działce nr 790/17

### **1.3 TEMAT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku gospodarczego będącego dobudówką budynku wielorodzinnego w zabudowie pierzejowej położonym w Kowarach przy ulicy słonecznej 2/4 na działce 790/17. Projekt obejmuje wykonanie przebudowy stropu z drewnianego na gestożebrowy strunobeton, wykonanie barierki zabezpieczających. Dach objęty opracowaniem pełni funkcję komunikacji do mieszkanie na pierwszym piętrze.

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr. 75 z późniejszymi zmianami
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528.
- Wytyczne Inwestora zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Wybrany wariant koncepcji zaakceptowany przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.**

Przedmiotowy budynek gospodarczy stanowi dobudówkę budynku wielorodzinnego od numeru 2 do 4. Budynek wielorodzinny jest obiektem dwukondygnacyjny z płaskim dachem. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowany dobudowany od strony południowo zachodniej, parterowy z dachem płaskim konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Do budynku gospodarczego dobudowane są schody zewnętrzne stanowiące komunikację przez dach dobudówki do mieszkanie na pierwszej kondygnacji. Komunikacja na dachu wykonana na osobnej konstrukcji częściowo opierającej się na dachu. Budynek gospodarczy o wymiarach: wysokość 3,15m, szerokość 590 i długość 508.

#### 4. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO.

##### 4.1. ELEWACJA POŁUDNIOWY WSCHÓD



#### 5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ DANE TECHNICZNE

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian projekt obejmuje wymianę konstrukcji dachu. Funkcja gospodarcza oraz komunikacyjna z mieszkaniem na piętrze.

#### 7. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO-OPIS STANU ZACHOWANIA.

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0 - 15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymaga jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych.
2	Zadowalający	16 - 30	Element utrzymany jest należy. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	Średni	31 - 50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

4	Niżej średniego (lichy)	51 - 70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.
5	Zły	71 - 100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane. Z licznymi ubytkami, złuszczeniami oraz uszkodzeniami w wielu miejscach widoczne próby naprawcze wykonywane przez mieszkańców. Cokoł o zmiennej wysokości, prosty kamienny, brak izolacji ścian fundamentowych, ścian piwnicy oraz cokołu. Warstwy malarskie spękałe, miejscami złuszczone. Na ścianach nie stwierdza się głębokich bruzd czy pęknięć, występują jedynie ubytki tynku, nie ma objawów niestateczności i od spojeń poza powierzchniowymi uszkodzeniami wypraw tynkarskich wszystkie ściany budynku są proste i pionowe, nie ma pęknięć ukośnych związanych z nierównomiernym osiadaniem podłoża gruntowego. Więźba dachowa klasyczna, drewniana, oględziny pozwalają stwierdzić, że elementy więźby dachowej są w stanie technicznym bardzo złym wymagają niezwłocznej naprawy z widocznymi ugięciami i wypaczeniami.

Stwierdza się, że poza dachem całość budynku jest w stanie technicznym odpowiednim oraz że w pełni nadaje się do dalszego wykorzystania przy zamierzonej przebudowie. Wszystkie projektowane zmiany nie wpłyną na przekroczenie wartości granicznych obciążeń dopuszczalnych dla poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

## 8. OPIS TECHNICZNY

### 8.1. ROBOTY WYBURZENIOWE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.

- Demontaż murka oporowego przy schodach
- Demontaż istniejącego stropu drewnianego
- Wykonanie gniazd w ścianie nośnej pod strop gestżebrowy strunobetonowy

#### **UWAGA:**

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli: zabezpieczyć wszystkie przejścia w zasięgu robót.
- Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Rozbiórkę ścian działowych murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Murowanych ścian nie wolno przewracać na strop.

### 8.2. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, wykonanie zabezpieczenia przed opadami na czas prowadzenia robót;
- wykonane wieńca na ścianach
- Wykonanie stropu z belek sprężonych zakotwionych w ścianie ( wg. części rysunkowej)

- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej; obróbki wykonać na wzór istniejących i zachowaniem szerokości itp.
- Wykonanie barierki na stropodachu
- montaż rynien spustowych z blachy powlekanej lub ocynkowanej o średnicy 80mm;
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (przemurowania)
- wykonanie gładzi gipsowej na ściankach nowoprojektowanych i wymagających remontu

### **8.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE**

#### **8.3.1. DACH NAD ŚWIETLIKIEM**

Wieniec żelbetowy W1 o wymiarach przekroju poprzecznego  $b=24\text{cm}$ ,  $h=24\text{cm}$  na ścianach należy wykonać jako żelbetowy monolityczny z betonu B20, zbrojony podłużnie 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami  $\varnothing 6$  co 15cm ze stali klasy A-I (St3SX).

Wieniec żelbetowy W2 o wymiarach przekroju poprzecznego  $b=15\text{cm}$ ,  $h=11\text{cm}$  na ścianach należy wykonać jako żelbetowy monolityczny z betonu B20, zbrojony podłużnie 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami  $\varnothing 6$  co 20 cm ze stali klasy A-I (St3SX).

#### **8.3.2. STROP NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM**

Zaprojektowano strop z belek stropowych Strunobetonowych (rozpiętość 4,71m) o wysokości konstrukcyjnej 24cm, rozstawie osiowym belek 60cm. Nadbeton o grubości minimalnej 5cm należy wykonać z betonu klasy B20. Prefabrykowane belki stropu należy dozbroić na podporze za pomocą prętów  $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS), kotwionych w ścianie i wpuszczanych w nadbeton na długość 80cm. Belki stropowe należy opierać minimum 7 cm. Na całej powierzchni należy rozłożyć siatkę ( $\varnothing 4,5\text{ mm}$  20x30 cm).

#### **8.3.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, przewodów wentylacyjnych i innych. Obróbki blacharskie z blachy gr 0.7mm galwanicznie ocynkowanej z obu stron powłoką w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym, tj. RAL 2000- 2010 lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

#### **8.3.8. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Należy wykonać rynny na całej długości połaci dachowych, a także rury spustowe. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich tj. RAL 2000- 2010 lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. Zalecana średnica rynien 8cm, spadki 0,5-2%

### **7.8. BALUSTRADY**

- Wykonać balustradę schodów drewnianą lub stalową wg wybranej firmy zgodnie z założeniami projektowymi.

### **6.5. DACH**

- Zewnętrzne - wykańczane płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi lub innym materiałem do wykańczania powierzchni tarasowych.

#### **8.3.15. MALOWANIE**

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy wyrównać i wygładzić, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być też

suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.

## **9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ**

Projektowana przebudowa oraz remont nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

## **10. USTALENIA KOŃCOWE**

- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatacją Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

*Opracowanie:*

*mgr inż. arch. Michał Urbański*

*mgr inż. arch. Tomasz Ziota*

**OBIEKT:** Budynek gospodarczy w zabudowie pierzejowej.

**ADRES:** Kowary ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17

**INWESTOR:** Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach

**TEMAT:** Projekt zmiany stropu z drewnianego na gęstożebrowy nad budynkiem gospodarczym przy ul. Słoneczna 2,4, obręb 0001 na działce nr 790/17

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, ADRES	PODPIS
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b> upr.nr. 44/DSOKK/2016; Specjalność: Architektoniczna	
OPRACOWANIE ASYSTENT:	<b>mgr inż. arch. Michał Urbański</b> upr.nr. 112/DSOKK/2017; Specjalność: Architektoniczna	



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. „ informacja stanowi wytyczne podane przez projektanta w Celu sporządzenia planu „BIOZ” przez kierownika budowy lub inną kompetentną osobę.

### ZAKRES ROBÓT:

Prace budowlane związane adaptacją świetlika, remontem i wykonaniem instalacji technicznych.

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
- demontaż pokrycia i konstrukcji dachu.
- Wykonanie stropu
- wywóz złomu i gruzu budowlanego
- wykonanie nowego pokrycia dachu płytek mrozoodpornych
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania

### WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie komunikacji.

### WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH ICH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- **związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)** - roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:
  - upadek pracownika,
  - upuszczenie narzędzia roboczego,
  - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- **związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)** - z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.
- **związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych** - przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom.

### Wykonywanie podłączeń zasilania instalacji elektrycznych oraz praca z elektronarzędziami, roboty spawalnicze:

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie przeszkolić pracowników odnośnie wykonywanych przez nich zadań. W każdym zespole powinna być osoba posiadająca właściwe świadectwo kwalifikacyjne SEP.

- Zabrania się stosowania niesprawnych narzędzi i urządzeń. Należy stosować wyłącznie narzędzia wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego. Zadbaj o właściwy strój roboczy.
- Rozdzielnice budowlane muszą być wyposażone w wyłączniki różnicowe prądowe i uziemione.

Zabrania się wykonywania prac pod napięciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu itp.

**Prace transportowe materiałów w obrębie budowy:**

- Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze - do robót wewnętrznych.
- Transport pokrycia dachu i przyborów związanych z pokryciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości,
- zapalenie podczas załadunku i rozładunku materiałów sypkich.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

**Wykonawca przed dopuszczeniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych, powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach podanymi poniżej.**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 1 października 1993r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Z 1993r nr 96.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych 7 z 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r Dz. U. Nr 26 z 2000 r poz. 313.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r Dz. U nr 169 z 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r Dz. U. Nr 108 z 2002 r poz. 953

W trakcie prac należy prowadzić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

## **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Kierownik Budowy zgodnie z art. 21 A ust.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowy
- Zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi należy sporządzić w oparciu o przepis § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126
- podczas malowania, szlifowania itp. pomieszczeń pracownik winien używać odpowiedniej maski ochronnej
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne i z użyciem środków chemicznych, muszą posiadać orzeczenia lekarskie pozwalające na wykonywanie tychże robót

- stosowane materiały i narzędzia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB, certyfikat lub deklarację zgodności z normą ITB
- w czasie prowadzenia prac budowlano – montażowych należy prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa, a na wypadek zagrożenia powiadomić odpowiednie służby i zapewnić najkrótszą drogę ewakuacji z zagrożonego miejsca
- składowanie materiałów budowlanych należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP, w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp dla osób niezatrudnionych
- należy przeprowadzić odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i pracowników do robót fizycznych.
- należy przestrzegać stosowania odpowiedniej odzieży roboczej

*Opracowanie:*

*mgr inż. arch. Michał Urbański*

*mgr inż. arch. Tomasz Ziota*

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KOWARY – 16.07.2017