

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słoneczna2-4 Kowary  
ul. Dworcowa 11, 58-530 KOWARY, NIP 611-266-21-17 - Zarząd Eksploatacji  
Zasobów Komunalnych w Kowarach ( zarządca)

## Instrukcja dla oferentów

Przedmiot zamówienia :

**Zmiana stropu drewnianego na gęstożebrowy przy ul. Słonecznej 2-4  
w Kowarach./ przybudówka/**

Numer sprawy 7IN/ZPRB/.....<sup>2592</sup>...../19

### Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty
- Nr 2 Wzór umowy
- Nr 3 Projekt budowlany
- Nr 4 Przedmiar robót ul. Słoneczna 2-4
- Nr 5 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Kowary dn. 2019.05.30

**ZATWIERDZAM:**

KIEROWNIK ZESPOŁU  
d/s LOKALOWYCH  
i WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

*Anna Kancerek*

Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

12.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**12.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 11.05.2019r o godz. 12,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**

12.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Oferentów.

12.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku postępowania powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

12.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

### **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

13.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o przedmiary robót / zał. do instrukcji nr 3/ wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w przedmiarze robót , a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

13.2. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą uproszczoną zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”. Kosztorys ofertowy, stanowi integralną część oferty.

13.3 Cena oferty powinna być podana w złotych polskich

### **14. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.**

14.1. Przy wyborze oferty na poszczególne zadania Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- cena oferty - 100 %

**Ocena = (oferowana cena minimalna /cena badanej oferty) x 100pkt**

14.2. Sposób oceny ofert

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą , pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

### **15. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

15.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.

- Wypełniony formularz oferty z załączonym kosztorysem ofertowym
- Potwierdzone referencje o wykonanych robotach tożsamyh z przedmiotem zamówienia z ostatnich 5 lat.
- Oplaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## 8. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH SIWZ.

8.1 Wszelkie informacje (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia) Zamawiający jak i Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane za pomocą maila.

## 9. OSOBY UPRAWNIONIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

9.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron ZEJK tel./fax. (75)7614-805 tel.(75)7182308 wew. 42 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon jw. wew. 46

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Składający oferty pozostają nim związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem

## 11. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

11.1. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

11.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem ofert ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

11.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**Słoneczna 2-4 strop**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 11.05.2019r**” Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

11.4 Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

11.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

11.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji

## 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 11.05.2019r r do godz. 12.00 w sekretariacie.

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu wskazanego w pkt. 11.3. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki

# Opis Warunków Zamówienia

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słoneczna 2-4 Kowary ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, NIP 611-266-21-17 - Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach (zarządca)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zmiana stropu drewnianego na gęstożebrowy w budynku przy ul. Słonecznej 2-4 w Kowarach./ przybudówka/

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest:**

- Projekt budowlany
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Zamówienie obejmuje ponadto:**

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju koszty odbiorów
- utylizacja eternitu z wywiezieniem, wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.

## 4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**Czas realizacji zadania licząc od dnia podpisania umowy 30 dni**

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 6.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 6.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.3. Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## 7. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE

**SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- **Aktualny CEDIG**