

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 7571823-08 fax. 757614805
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW DO PRZETARGU PISEMNEGO (OFERTOWEGO)
zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

**„WYWÓZ ODPADÓW KOMUNALNYCH POCHODZĄCYCH Z NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZARZADZANYCH PRZEZ ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W KOWARACH w 2012r ”.**

Znak postępowania 3/IN/PU/1551/2012

Kowary, dnia 05.03.2012r.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW DO PRZETARGU PISEMNEGO (OFERTOWEGO)

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.kowary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora.

I. Organizator:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08

NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

II. Tryb przetargu:

Postępowanie przeprowadzenie jest w trybie przetargu pisemnego ofertowego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (**Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami.**)

III. Opis przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest wywóz odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996r. Nr 132, poz. 622 ze zm.), pochodzących z nieruchomości wspólnot mieszkaniowych zarządzanych ZEJK w Kowarach wymienionych w załączniku Nr 2 do umowy dwa razy w tygodniu w poniedziałek i piątek.

2. **Zakres przedmiotu przetargu obejmuje:**

- a) wywóz odpadów komunalnych z pojemników i pozostawionych poza pojemnikami w przypadku przepełnienia pojemników oraz uprzątnięcia i zabrania odpadów wysypanych w trakcie opróżniania pojemników dwa razy w tygodniu w poniedziałek i piątek.
- b) utrzymywanie w należytym stanie higienicznym pojemników / chlorowanie dwa razy w okresie trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz ich otoczenia w obrębie osłony a w przypadku jej braku w promieniu 2 metrów od pojemników.
- c) Zapewnienie odpowiedniej ilości pojemników zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz i transport z miejsca postoju do miejsca opróżnienia i odstawienie ich na miejsce postoju.

Ilość mieszkańców może ulegać zmianie, a ilość wykazana w Załączniku Nr 1 do umowy została ujęta na dzień 05.03.2012r tj. 2556 osoby

W trakcie realizacji umowy Organizator zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości mieszkańców określonych w Załączniku Nr 1 do umowy. Organizator będzie powiadamiał w formie pisemnej o zmianach w zakresie ilości osób aktualnie zamieszkujących w budynku. Zmiany obowiązywały będą od następnego miesiąca licząc od momentu zgłoszenia. Na każdą wspólnotę zostanie zawarta odrębna umowa.

Gmina Kowary prowadzi częściową selektywną zbiórkę odpadów komunalnych

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **od dnia 02.04.2012r do dnia 30-06-2013r**

V. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.

VI. Warunki udziału w przetargu oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków.

W dniu 5 marca 2012r Uchwałą nr XXIV/152/12 Rady Miejskiej w Kowarach ustalona została górna stawka opłaty za usługi odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Kowary w wysokości 12 zł. brutto od jednej osoby miesięcznie.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania tj.
 - a) zezwolenie wydane przez Burmistrza Miasta Kowary na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 ze zm.),
 - b) zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) lub udokumentują zwolnienie z obowiązku posiadania takiego zezwolenia.
 - c) Zaakceptują Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Kowary Uchwałą nr XLVII/262/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 czerwca 2006r. i XXXIX/205/09 z dnia 20 kwietnia 2009r w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kowary oraz Uchwały nr XXIV/152/12 z dnia 5 marca 2012r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za usługi odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Kowary.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - a) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień w zakresie wywozu nieczystości stałych, o łącznej wartości **nie mniejszej niż 300 tys. zł. Brutto**
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - a) Przedłożą wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia (przynajmniej 1 pojazd specjalistyczny do wywozu odpadów komunalnych, 1 pojazd skrzyniowy o ład. powyżej 5 ton.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
 - a) Posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniej niż 300.000 zł wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy, w przypadku kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy wykonawca dołączy oświadczenie, mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu;

Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawców w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu.

1. Dokumenty wymagane:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
- 2) **wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami**
- 3) **koncesji, zezwolenia lub licencji,**
- 4) **wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są**

wykonywane należycie,

5) Opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VIII. Inne dokumenty

- 1) Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1 do instrukcji
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 3 do instrukcji
- 3) Wzór umowy wraz z załącznikiem /zaakceptowane/- załącznik nr 6 do instrukcji

W przypadku Oferentów występujących wspólnie (Np. konsorcjum) każdy ze Współoferentów składa oddzielnie dokumenty wymienione pkt. 2,3,4. W odniesieniu do pozostałych dokumentów (oświadczeń) Oferent ten składa jeden dokument wspólny dla wszystkich Współoferentów. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Oferenta”, w miejscu „nazwa i adres Oferenta” należy wpisać dane dotyczące członków konsorcjum a nie pełnomocnika konsorcjum.

Sposób przedkładania dokumentów załączonych do oferty:

Wymienione dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej **za zgodność z oryginałem** przez Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym, lub przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Każda zapisana strona przedstawiająca niezbędną dla spełnienia warunków zamówienia stawianych przez Organizatora treść winna być opatrzona: **klauzulą za zgodność z oryginałem oraz czytelnym podpisem lub imienną pieczętą i podpisem.**

W przypadku, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jego prawdziwości, a Organizator nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

IX. Udzielanie wyjaśnień

Osoby upoważnione ze strony Organizatora do udzielania wyjaśnień dotyczących przetargu:

W sprawie przedmiotu przetargu:

Anna Sikorska nr tel. 75 7182308 wew. 35 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00

W sprawie procedury przetargowej:

Lesław Skowron nr tel. 75 7182308 wew. 42 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00

X. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o/Kowary nr 45102021240000810200110635
3. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli z chwilą otwarcia ofert znajdzie się ono na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - Zamawiający unieważnił postępowanie
 - Po wyborze najkorzystniejszej oferty
6. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na pisemny wniosek wykonawcy:
 - Który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - Który został wykluczony z postępowania,
 - Którego oferta została odrzucona.
7. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy

Wykonawca :

- Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. Opis przygotowania oferty.

Przygotowanie oferty.

- 1) Oferta oraz dokumenty związane z postępowaniem przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferent może złożyć w przetargu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Za czytelny podpis Organizator przyjmuje odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub nieczytelny wraz z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, których mowa w treści niniejszej instrukcji
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Organizatora wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane w kolejności i parafowane, spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych

58-530 Kowary ul. Dworcowa 11

Z dopiskiem

„Przetarg pisemny ofertowy wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach - nie otwierać przed 19.03.2012r. Godz 10.30

Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 19.03.2012r. do godz. 10.00 w sekretariacie zarządu.

2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19.03.2012r. o godz. 10,30 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pokój nr 15

Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem przyjęcia ich przez Organizatora. W

przypadku korzystania z usług pocztowych, Organizator uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Organizatora.

3. Sesja otwarcia ofert.

Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacja dotycząca ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę wywozu odpadów komunalnych dla nieruchomości wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK należy podać w przeliczeniu na 1 osobę brutto na 1 miesiąc

2. Oferowana cena wywozu **za 1 osobę** ma charakter ryczałtu musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu przetargu (w oparciu o otrzymany w instrukcji opis przedmiotu przetargu dział III pkt. 2
3. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” – załącznik 1 do instrukcji

Uwaga! Określone wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 K.C. pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady, które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nawet wtedy gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Cena winna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował kryteriami:

Cena ofertowa – 100 %

Ocena = oferta o najniższej cenie / cena badanej oferty * 100% * 100 pkt

Wykonawca może uzyskać podczas badania i oceny ofert maksymalnie 100 pkt.

2. Sposób oceny ofert wg powyższego kryterium:

- 1) Oferta, która uzyska najwięcej punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 2) Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XV. Termin zawarcia umowy

1. Organizator poinformuje Oferenta, którego oferta zostanie wybrana o miejscu i terminie podpisania umów.

XVI. Warunki umowy

1. Wykonawca podpisze z każdą ze wspólnot osobną umowę .
2. Umowy zawarte zostaną z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej instrukcji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Sposób naliczania kar umownych
 - 3.1. Za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca będzie naliczana kara umowna w zależności od wartości umowy w następujących progach
 - do 1500 zł w wysokości 1000,00 zł.
 - 1500 - 4000 zł w wysokości 2000,00 zł.
 - powyżej 4000 zł w wysokości 3000,00 zł
 - 3.2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nie wykonania bądź nienależytego wykonania usługi (np. nie terminowego) Zleceniodawca ma prawo naliczyć karę umowną w następujących progach
 - do 1500 zł - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - 1500 – 4000 zł. - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - powyżej 4000 zł - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki

4. Postanowienia umów zawarto we wzorze umowy, która stanowi **załącznik nr 6 do formularza ofertowego**.

XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze oferty Organizator zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach przetargu, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawcy, cenę którego ofertę wybrano.

Informacje, o których mowa zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.bip.kowary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, ul. Dworcowa 11 w Kowarach

XVIII. Postanowienia końcowe.

Organizator zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Instrukcja zawiera:

1. Formularz ofertowy do wypełnienia przez Oferenta – załącznik 1
2. Wykaz wspólnot – załącznik nr 2
2. Oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 3
3. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Oferent – załącznik nr 4
4. Wykaz usług – załącznik nr 5
5. Wzór umowy wraz z załącznikiem „Wykaz nieruchomości” – załącznik 6

ZATWIERDZAM