

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy ściany zewnętrznej poddasza od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej z dociepleniem elewacji wraz z kolorystyką w Kowarach przy ul. Ogrodowej 8.

1. Dane ogólne:

- Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny,
- Temat: przebudowa ściany zewnętrznej poddasza od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej z dociepleniem elewacji wraz z kolorystyką,
- Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 8, Kowary, dz. nr 194/3
- Podstawa opracowania: zlecenie Inwestora, pomiary inwentaryzacyjne,
- Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków, obowiązujące przepisy i normy Prawa budowlanego.

2. Opis lokalizacji:

Budynek mieszkalny znajduje się w zabudowie mieszkalno-usługowej, w części starego miasta w Kowarach przy ul. Ogrodowej 8 i znajduje się na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Budynek usytuowany w zabudowie wolno stojącej z elewacją frontową od strony południowo-zachodniej. Ul. Ogrodowa jest ulicą równoległą do głównego ciągu komunikacyjnego Kowar, ul. 1-go Maja i ul. Jeleniogórskiej.

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, (dwie kondygnacje mieszkalne).

Budynek pełni w całości funkcję mieszkalną.

Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej grubości ok 52cm, na zaprawie wapiennej w części parterowej oraz ok 30 cm poddasze od strony ulicy. Część ściany poddasz od strony podwórka oraz od strony północno-zachodniej jest konstrukcji drewnianej wypełnionej cegłą gr.12cm i obustronnie otynkowana na podłożu trzcinowym.

Po odbiciu fragmentów tynku wewnętrznego, uwidocznił się zły stan techniczny drewnianej konstrukcji. Liczne ubytki oraz zmurszałe połączenia na styku ściany szczytowej z konstrukcją dachu oraz zbyt mała grubość przegrody zewnętrznej, ok. 20cm z obustronnym tynkiem, były bezpośrednim powodem podjęcia decyzji o przebudowie tego fragmentu ściany zewnętrznej.

Pozostawienie w tym stanie technicznym opisanego fragmentu konstrukcji poddasza jest realnym zagrożeniem życia i zdrowia lokatorów tego budynku i przypadkowych osób.

Dach konstrukcji drewnianej, jest przykładem łamanego dachu polskiego, pokryty dachówką zakładkową i jest w stanie technicznym dobrym.

Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV, drzwiowa drewniana, od strony ogrodu prosta w formie. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne, częściowo cementowo-wapienne gładkie kat. III.

Ściana frontowa zdobiona gzymsem na wysokości stropu parteru, w poziomie parteru.

Główne wejście do budynku od strony ulicy Ogrodowej, to drewniane drzwi z bogatym zdobieniem znajdują się w stanie technicznym wymagającym renowacji.

Gzypsy oddzielający parter od poddasza jest w 80% zniszczony.

Ogólny stan techniczny elewacji jest zły i wymaga remontu zachowawczego dla pozostałej części ścian zewnętrznych, które nie zostały przewidziane do wymiany.

4. Zakres opracowania:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont elewacji frontowej z kolorystyką oraz docieplenie ścian. Prace termomodernizacyjne zostaną wykonane po przebudowie ściany szczytowej poddasza od strony północno-zachodniej i od strony podwórka na szerokości od rogu ściany szczytowej do klatki schodowej.

Elewacja zostanie ocieplona 14cm. styropianem i wykończona w technologii lekkiej-mokrej z tynkiem o granulacji 1,5mm.

Drzwi zewnętrzne od strony ulicy poddane zostaną renowacji przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie i pomalowane. Drzwi od strony podwórka wymienione zostaną na nowe o wymiarach i wyglądzie jak w chwili obecnej. Wymienić należy również okno klatki schodowej od strony podwórka na wysokości poddasza.

W projekcie zostaną określone niezbędne prace do wykonania przy remoncie elewacji oraz zakres naprawy.

5. Zakres projektowanych robót:

Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

- odbicie odstających fragmentów tynku,
- demontaż rur spustowych,
- uzupełnienie tynków z zachowaniem pierwotnego podziału,
- renowacja drzwi od strony ulicy i wymiana od drzwi od strony podwórka,
- przebudowa zniszczonego fragmentu ściany poddasza,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- licowanie cokołu płytami z granitu płomieniowanego,

- odtworzenie gzymsu oddzielającego parter od poddasza,
- montaż rur spustowych po wykonaniu remontu elewacji.
- wymiana stolarki okiennej w miarę możliwości finansowych z zachowaniem podziału stolarki okiennej istniejącej (dotyczy części wspólnej)

6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

Zmurszałe i odstające tynki zewnętrzne należy bezwzględnie zbić, a powierzchnię murów oczyścić szrotkami stalowymi i zmyć wodą. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich, powierzchnię murów zagruntować preparatem wzmacniającym, pamiętając o usunięciu z powierzchni ścian niepotrzebne haki i kotwy stalowe. Ubytki fragmentów ścian zewnętrznych uzupełnić gazobetonem na zaprawie klejowej.

Zniszczone fragmenty ściany poddasza od strony podwórka i szczytu północno-zachodniego, po podparciu dachu, rozbierać odcinkami 1.50 metrowymi i przemurowywać bloczkami Silka E24 kl 20 gr. 24cm na zaprawie klejowej. W trakcie przebudowy, należy pamiętać o montażu, co 1,5 m. płaskowników, osadzonych w stropie nad parterem do zakotwienia dachu.

Następny odcinek przebudowy ściany można wykonać po związaniu odcinka poprzedniego.

Przebudowywane fragmenty ścian nie są uzbrojone instalacjami technicznymi.

Po wykonaniu napraw, a w szczególności uzupełnieniu na poziomie poddasza powierzchni elewacji cofniętej w stosunku do lica ściany parteru, bloczkami Silka E8 Klasy 15 lub gazobetonem gr.12cm na zaprawie do cienkich spoin. Dobór grubości materiału uzależniony będzie od istniejącej grubości odsadzki.

Przy murowaniu należy pamiętać o konieczności kotwienia przymurowanej ścianki do konstrukcji nośnej, istniejącej.

Po wyrównaniu powierzchni elewacji, całość impregnować preparatem wzmacniającym przeznaczonym do systemu WTA, a następnie przystąpić do docieplenia powierzchni styropianem.

Elementy drewniane dachu, po oczyszczeniu, pomalować farbą typu ALTAXIN w kolorze palisander.

Drzwi zewnętrzne od strony ulicy, zostaną naprawione przez oczyszczenie powierzchni i jej uzupełnienie ewentualnych ubytków oraz pomalowane w kolorze brązowym. Dekoracyjne okratowanie naświetli po oczyszczeniu pomalować farbą olejną w kolorze szarym, matowym.

Zniszczoną stolarkę okienną należy wymienić na nową, drewnianą z zachowaniem historycznego podziału, przed wykonaniem robót tynkarskich.

Ściany przeznaczone do docieplenia w technologii lekkiej-mokrej, izolować 14cm. warstwą styropianu i wykończyć tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową.

7. Opis szczegółowy docieplenia ścian (BSO):

Metoda bezspoinowego ocieplenia ścian polega na przymocowaniu do trwałej i oczyszczonej powierzchni ścian, płyt termoizolacyjnych. Płyty zabezpiecza się przed wpływem czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi wyprawą tynkarską wzmocnioną siatką z włókna szklanego (warstwa zbrojona). Płyty termoizolacyjne mocowane są do ścian za pomocą masy klejącej i łączników rozprężnych zakończonych grzybkami z tworzywa sztucznego (łączniki mechaniczne) w ilości 8szt na 1m². Kołki należy dostosować do grubości ocieplenia i materiału w którym mają być zamocowane. Na narożach i cokole są stosowane specjalne listwy z warstwą siatki i dodatkowym kołkowaniem. Dodatkową warstwą siatki stosuje się na poziomie parteru, łącznie z cokołem (do wysokości 2m od poziomu terenu). Warstwa wykończeniowa to tynk cienkowarstwowy, mineralny, malowany zgodnie z kolorystyką jak na rysunkach szczegółowych.

Poszczególne warstwy ocieplenia spełniają następujące funkcje:

- masa klejąca i kołki rozprężne – konstrukcja i stateczność ocieplenia,
- płyty styropianowe – termoizolacja,
- siata z włókna szklanego i listwy narożne – warstwa ochronna,
- wyprawa tynkarska – warstwa wykończeniowa, ochrona przed czynnikami atmosferycznymi, mechanicznymi i przeciwpożarowymi.

Do ocieplenia ścian przyjęto;

- płytę termoizolacyjną ze styropianu EPS 70 grubości 14cm.
- do mocowania mechanicznego – kołki rozprężne do cegły o długości 20cm. (min.6cm. zamocowania w murze).
- wybraną przez Inwestora warstwą wykończeniową jest tynk mineralny o gr. ziaren 1.5mm.
- system i materiał wybrany do docieplenia musi posiadać aktualne aprobaty i atesty techn.

Kolejność wykonania robót:

- a. prace przygotowawcze – postawienie rusztowania, demontaż obróbek blacharskich rur spustowych, instalacji odgromowej, tablic itp.
- b. przygotowanie ścian – sprawdzenie jakości i naprawa powierzchni ścian (odbitcie odstających tynków , uzupełnienie ubytków zaprawą cementową oraz sprawdzenie przyczepności podłoża),
- c. zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym,
- d. przygotowanie masy klejącej,
- e. wykonanie docieplenia ścian ze styropianu w tech. lekkiej-mokrej. Grubość warstwy termicznej powierzchni ścian 14cm ze styropianu EPS 70,
- f. ocieplenie węgarów z zamocowaniem kątowników na narożach,
- g. wykonanie warstwy zbrojonej z wtopieniem siatki z włókna szklanego
- h. wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich po dociepleniu ścian,
- i. wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej z tynku cienkowarstwowego,
- j. montaż rur spust. oraz zdemontowanej inst. odgromowej z niezbędnymi badaniami,
- k. demontaż rusztowania i wykonanie opaski ze żwiru gruboziarnistego szerokości 30 cm. w obrzeżu chodnikowym,
- l. uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – ARKADY, Warszawa 1990r.

Warunki ochrony P.POŻ:

Budynek zliczony do kategorii zagrożenia pożarowego – ZLIV.
Pod względem wysokości, jako niski – N (ok.11m). Klasa odporności ogniowej – B

8. Charakterystyka ekologiczna:

• Opis wpływu na środowisko przyrodnicze:

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego w stosunku do stanu istniejącego.

• Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:

Nie ulega zmianie.

• Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

• Wytwarzanie odpadów stałych:

Nie ulega zmianie.

• Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

• Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych jak i podziemnych.

• Charakterystyka pożarowa budynku:

Nie ulega zmianie.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7 i 197/1 dr.

10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku wielorodzinnego

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	Budynek wielorodzinny
Adres obiektu	Kowary, ul. Ogrodowa 8
Typ budynku	Istniejący
Cel wykonania charakterystyki	Projekt termomodernizacji

Powierzchnia ogrzewana(m ²)	196,30
Kubatura (m ³)	1041
Instalacje c.o.	Indywidualne – węglowe
Instalacje przygotowania c.w.u.	Indywidualne – gaz ziemny

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród budowlanych			
I. Ściany			
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _e [W/m ² ·K]
1	Ściana zewnętrzna	SZ1	0,23
II. Stropy			
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _e [W/m ² ·K]
1	Strop nad piwnicą	ST1	0,56
2	Stropodach	ST2	0,24
III. Okna zewnętrzne			
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]
1	Okno zewnętrzne	OZ1	1,50

2) Tabela zbiorcza wyników w podziale na rodzaj energii i jej nośnika

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² •rok)] ³⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ²⁾	Suma
Suma [kWh/(m ² •rok)]	28,21	27,53	0,00		55,74
Udział [%]	50,61	49,39	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 55,74 [kWh/(m ² •rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² •rok)] ³⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ²⁾	Suma
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku	37,00	52,58	0,00	0,00	89,57
Energia elektryczna	0,58	0,00	0,00	0,00	0,58
Suma [kWh/(m ² •rok)]	37,57	52,58	0,00	0,00	90,15
Udział [%]	41,68	58,32	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 90,15 [kWh/(m ² •rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² •rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ²⁾	Suma
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku	40,70	57,83	0,00	0,00	98,53
Energia elektryczna	1,74	0,00	0,00	0,00	1,74
Suma [kWh/(m ² •rok)]	42,43	57,83	0,00	0,00	100,26
Udział [%]	42,32	57,68	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 100,26 [kWh/(m ² •rok)]					

3) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁾		
Wskaźnik charakterystyki	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według

energetycznej		przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 55,7 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ²⁾	EK= 90,1 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ²⁾	EP= 100,3 kWh/(m ² ·rok)	EP= 105,0 kWh/(m ² ·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]

↓ Oceńniany budynek

↑ Wymagania dla nowego budynku

Stwierdzenie dotrzymania warunków granicznych wg WT 2014

4) Analiza alternatywnych systemów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania c.w.u.

Niniejsza charakterystyka sporządzona jest na potrzeby projektu budowlanego termomodernizacji istniejącego budynku (wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką). Przeznaczenie budynku

– budynek mieszkalny wielorodzinny – oraz jego zabytkowy charakter (teren podlegający ochronie konserwatorskiej) powoduje praktycznie niemożliwym wprowadzenie jakichkolwiek alternatywnych systemów centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jakakolwiek ingerencja w wymienione systemy wymagałaby prac modernizacyjnych zagrażających zabytkowemu charakterowi budynku..

5) Objasnienia

Objasnienia
¹⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
²⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
³⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
⁴⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania - uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.
Uwagi
1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z w sprawie metodologii obliczania charakterystyki

energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorców świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz.).

2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa
 - a) w przypadku ogrzewania budynku - energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnie, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku - zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej - energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Projektowany współczynnik ciepła dla ścian zewn. $U_c = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Powierzchnia otworów okiennych $A_o = 18,95 \text{ m}^2$

A_z dla bud. cz. mieszkalnej = $245,60 \text{ m}^2$

$A_{\text{omax}} = 0,15 * A_z = 0,15 * 245,60 = 36,84 \text{ m}^2 > A_o = 18,95 \text{ m}^2$

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **BUDOWA:** Przebudowa ściany poddasza z dociepleniem elewacji budynku wielorodzinnego, wysokości 11,00m.
2. **ADRES BUDOWY:** Kowary, ul. Ogrodowa 8
3. **INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 8
4. **PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Jerzy Braniewski zam. Kowary ul. Rzemieślnicza 4

Zakres robót Projekt przewiduje: postawienie rusztowanie przy modernizowanych ścianach zewnętrznych, rozebranie parapetów, oczyszczenie i przygotowanie podłoża, przyklejenie warstwy termicznej ze styropianu oraz wykonanie warstwy zbrojonej i tynku. Projektowana jest wymiana obróbek blacharskich, wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowej. Ściana poddasza od strony północno zachodniej oraz fragment od strony podwórka, po podparciu konstrukcji dachu zostanie rozebrana i przemurowana z bloczków silka.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych: przedmiotowy budynek znajduje się w starej części Kowar przy ul. Ogrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie byłej fabryki dywanów.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: przed przystąpieniem do robót budowlanych, teren przyległy bezpośrednio do miejsca wykonywania prac budowlanych należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednio oznakować.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania: w trakcie realizacji projektu istnieje możliwość upadku z wysokości, upadku materiałów lub narzędzi z wysokości. Dotyczy placu budowy oraz przyległego terenu do ogrodzenia podczas wykonywania prac do czasu ich zakończenia.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników wykonujących pracę na wysokości zwracając szczególną uwagę na ich stan zdrowia, wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej (kask ochronny, linka bezpieczeństwa), oraz wskazać na możliwość powstania zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych: roboty budowlane wykonywane na wysokości należy bezwzględnie wykonywać na rusztowaniach do tego przeznaczonych. Osoby montujące muszą posiadać uprawnienia do wykonywania tych prac. Po ustawieniu należy sporządzić protokół odbioru i dopuszczenia rusztowania do pracy. Każdorazowo po przerwach należy sprawdzić stan techniczny rusztowania. Codziennie kierownik robót dokonuje przeglądu stanu technicznego pomostów, barier oraz pomostów komunikacyjnych. Rusztowanie należy przyłączyć do instalacji odgromowej budynku. Miejsca składowania materiałów nie mogą zagradzać ciągów komunikacyjnych. Teren budowy należy ogrodzić w sposób umożliwiający dostęp służb ratunkowych w razie wypadku lub awarii. Na terenie budowy umieścić wykaz numerów alarmowych oraz apteczkę pierwszej pomocy.

Nad wejściami do budynku należy wykonać daszki zabezpieczające.

12. Uwagi końcowe:

Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

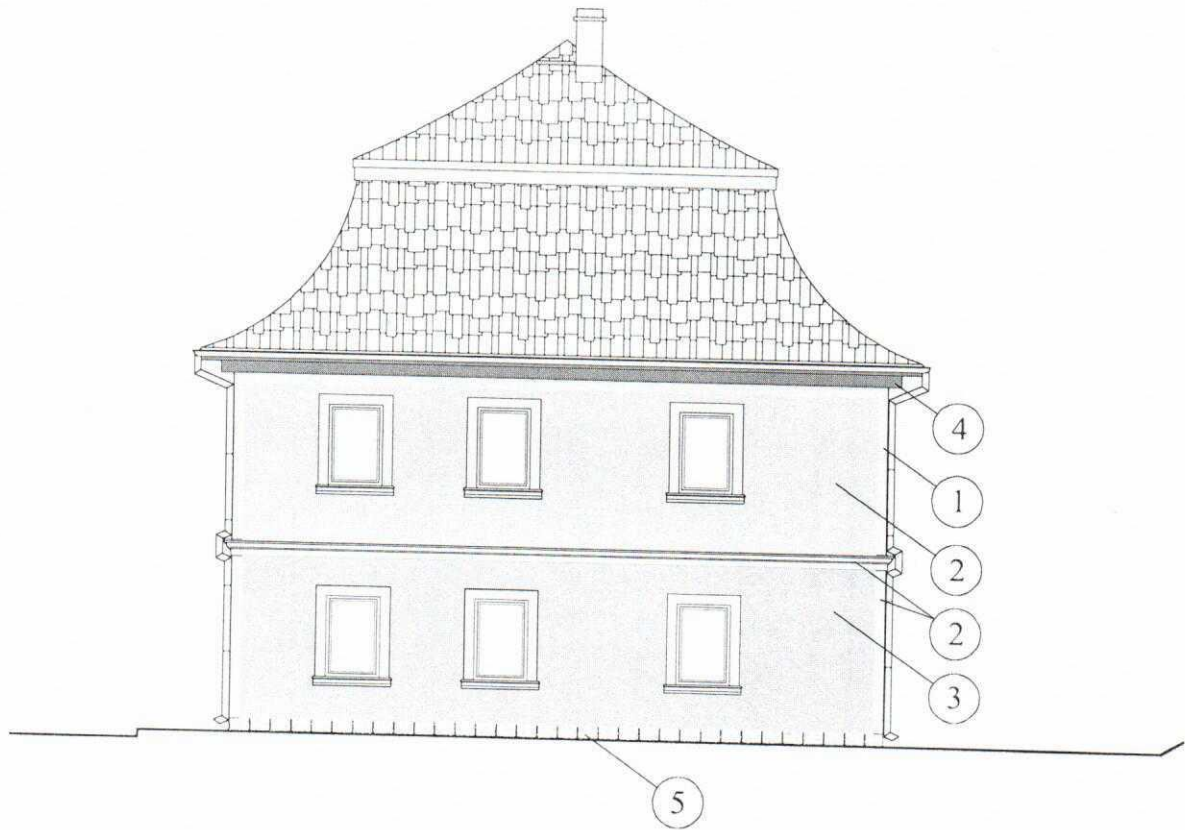
Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

Na budowie należy stosować rozwiązania systemowe – zgodnie z instrukcją oraz specyfikacją techniczną ich producentów.

Wszelkie prace związane z remontem zabytkowych detali architektonicznych należy zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia konserwatorskie.

Opracował:

mgr inż. arch. J. Braniewski



KOLORYSTYKA W/G PALETY Caparol Histolith

- | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| 1 | | Franzusischer Ocker 50 | 2 | | Franzusischer Ocker 40 |
| 3 | | Franzusischer Ocker 30 | 4 | | Elementy drewn. malowane w kolorze palisander |
| 5 | | Granit płomieniowany
Spoiny szare szer. 1cm. | | | |

J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>38-500 KOWARY, UL. BZEMIE-SLONICZKA tel. 74 718 27 43, 504 691 780 162</small> architekt: JERZY BRANIEWSKI <small>codziennie: 19:00-19:15, 19:30-19:45, 19:50-20:00 DZIS: 19:00-19:15</small>	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ A/3
		BRANZA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	PODPIS:
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja południowo - wschodnia; kolorystyka			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			NR STR. -

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

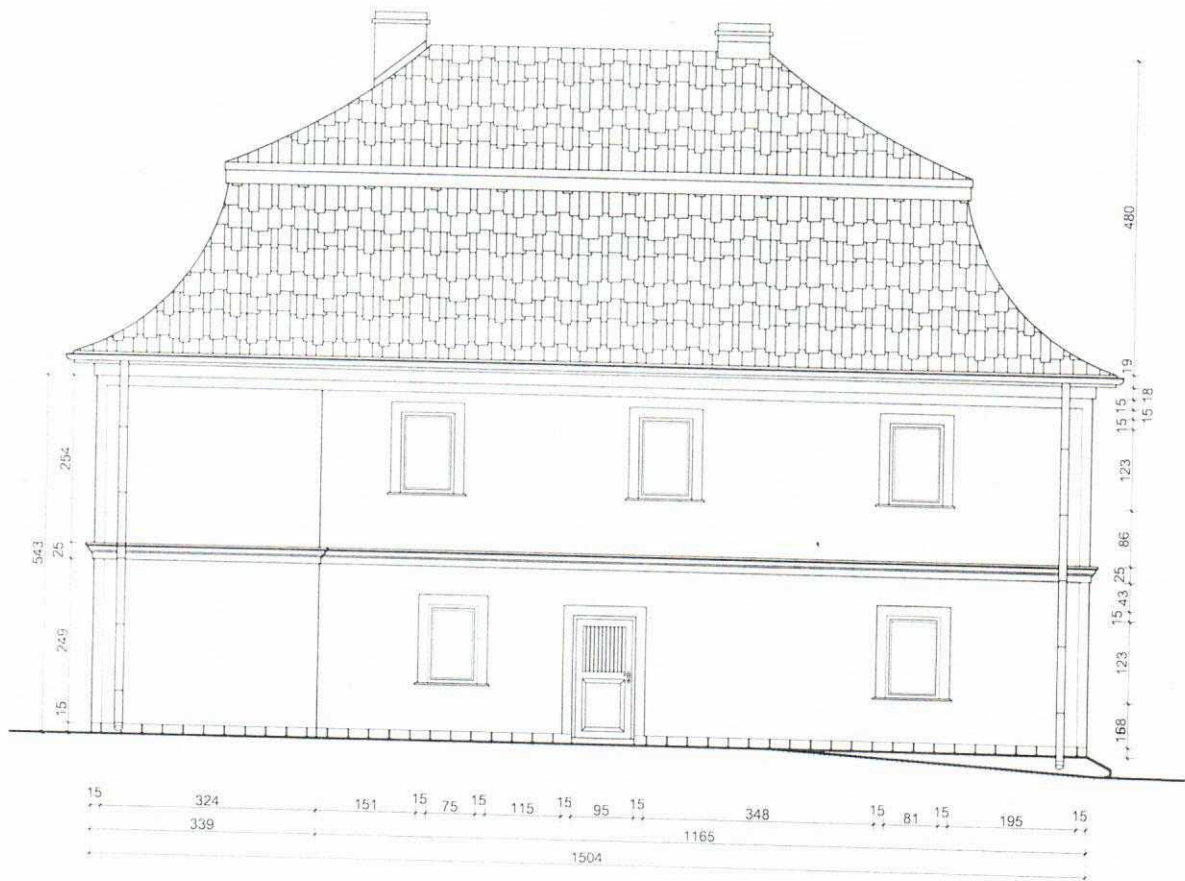
1914

1914

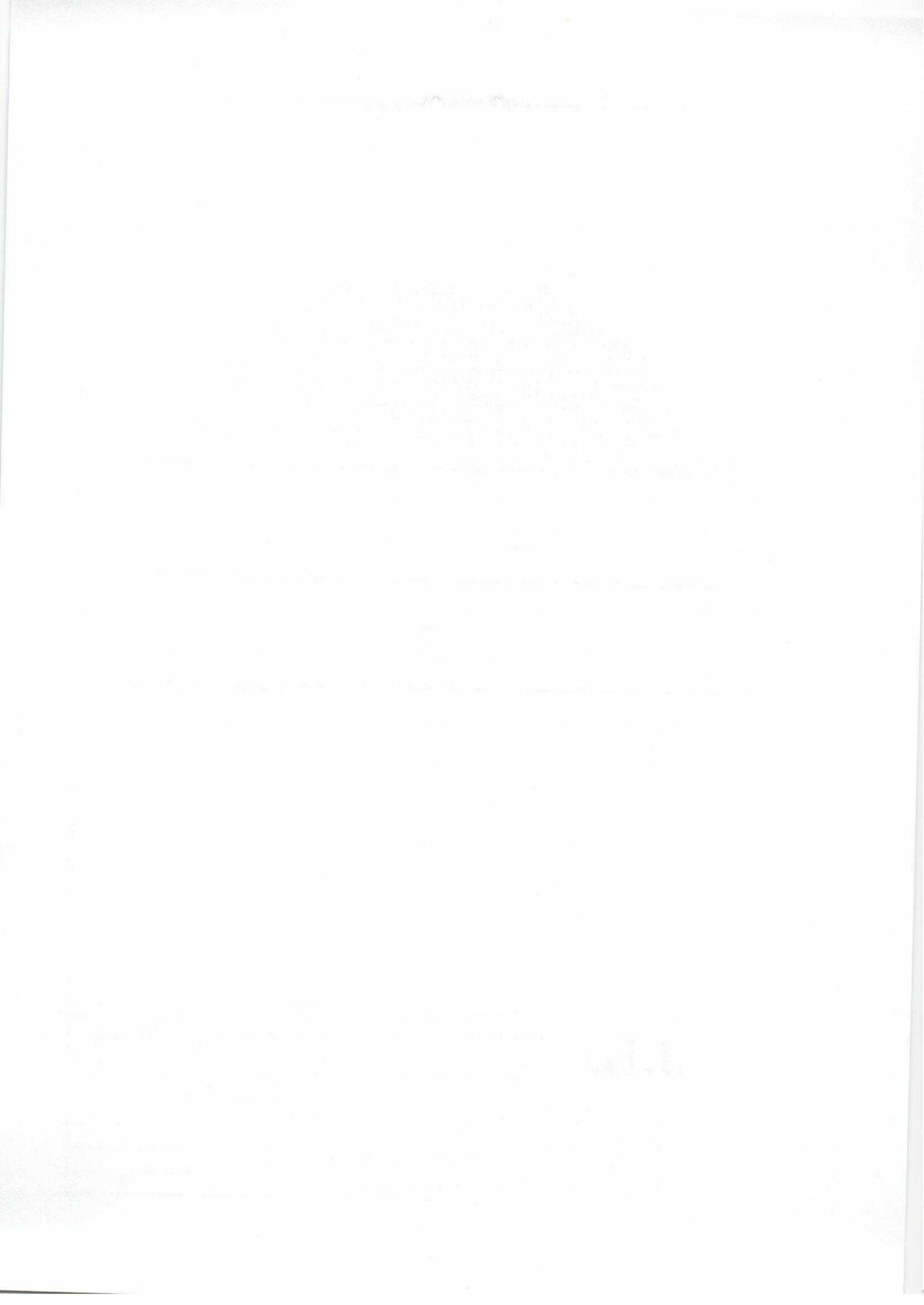
1914

1914

1914

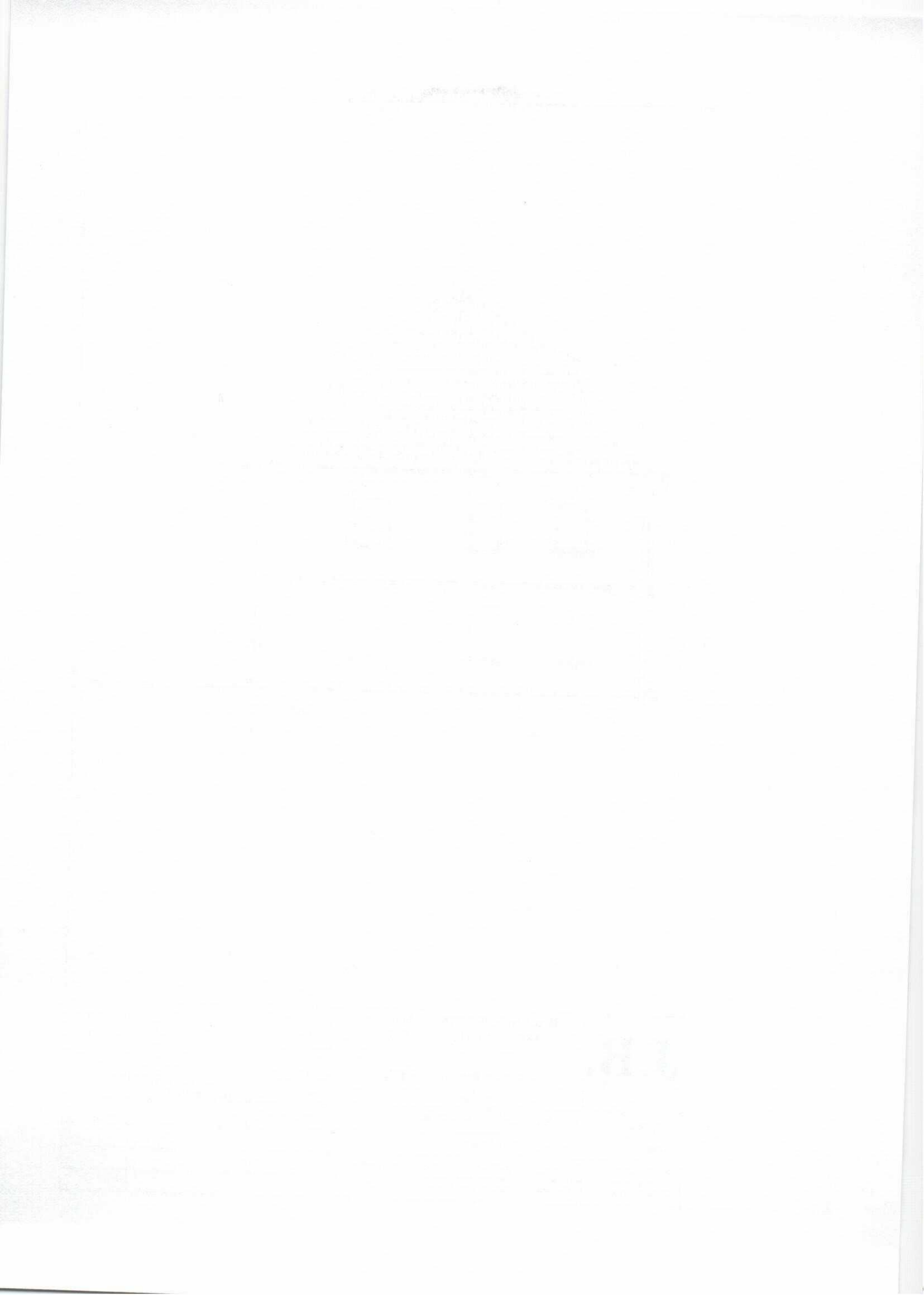


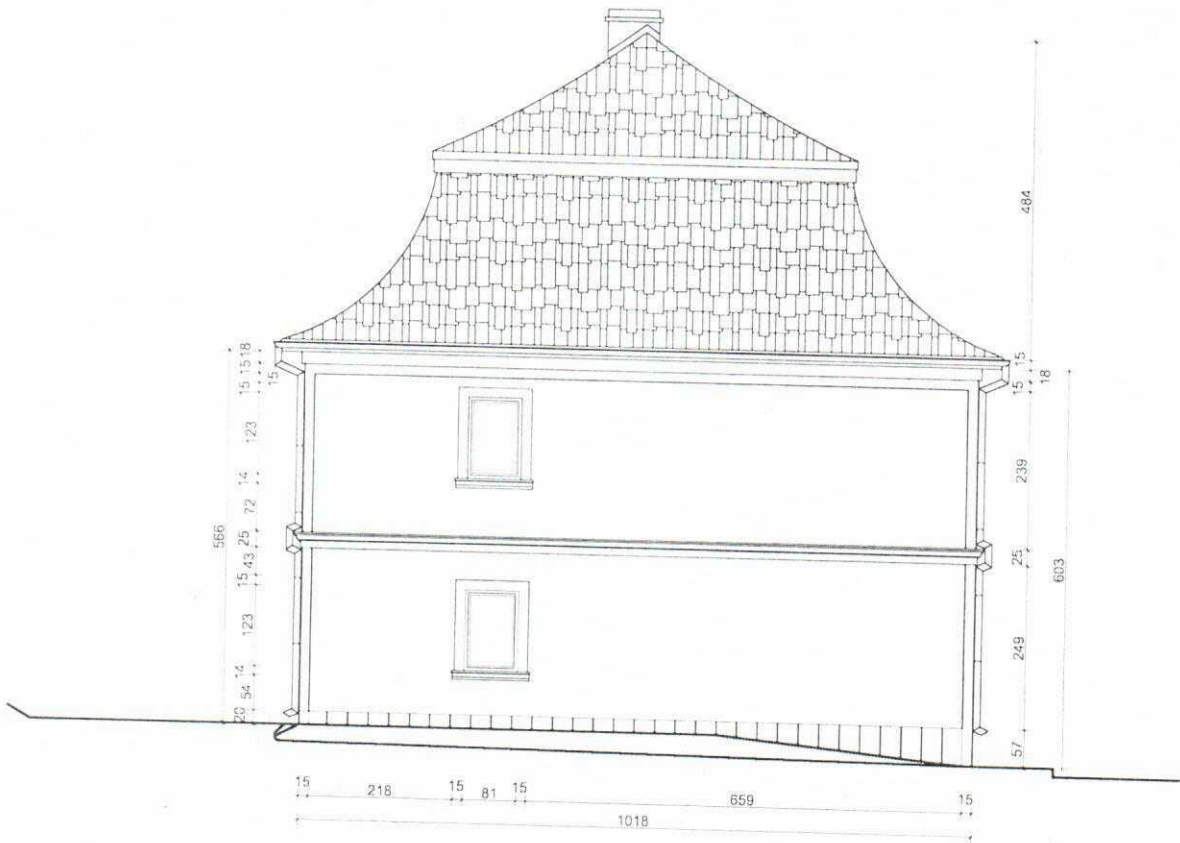
J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>58-530 KOWARY, UL. RZEMIEŚNICZA 4 tel. 75 718 22 81, 4-09 890 750 16 2 architekt: JERZY BRANIEWSKI e-mail: jbr@poczta.onet.pl 180 13 13 13 13 13</small>	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOSC: A/8
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	PODPIS:
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja północno - wschodnia, wymiarowanie			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			NR STR. -



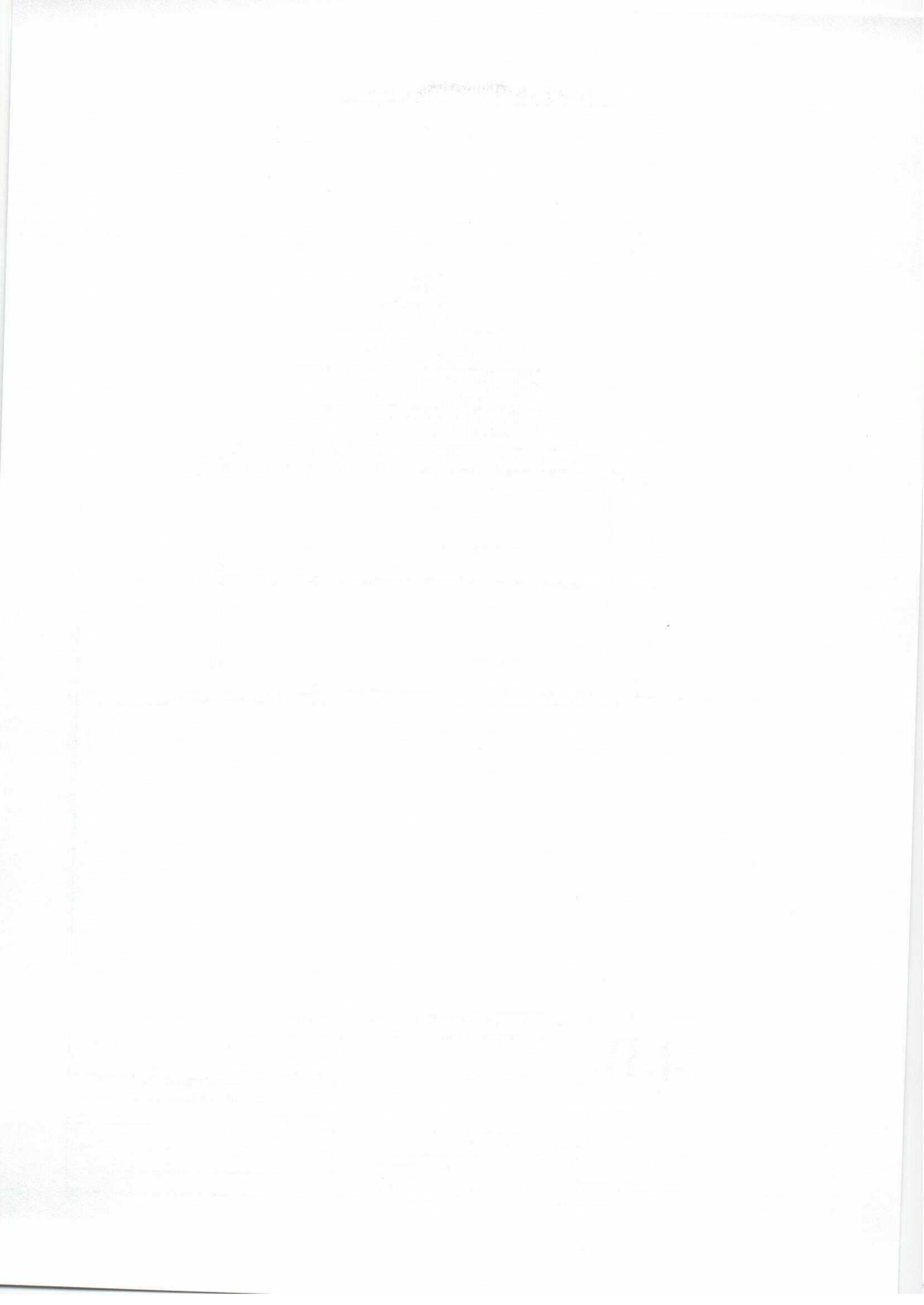


J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO ul. Świerkowskiej 10, RZEPHOSIAŃSK 11-4 tel. 78 718 22 95, 78 718 12 72 architekt: JERZY BRANIEWSKI członek POWA III 105, 106 oraz POW III DOK. 00003405	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ A/7
		BRANZA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	PODPIS:
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja południowo - wschodnia; wymiarowanie			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			
				NR STR -



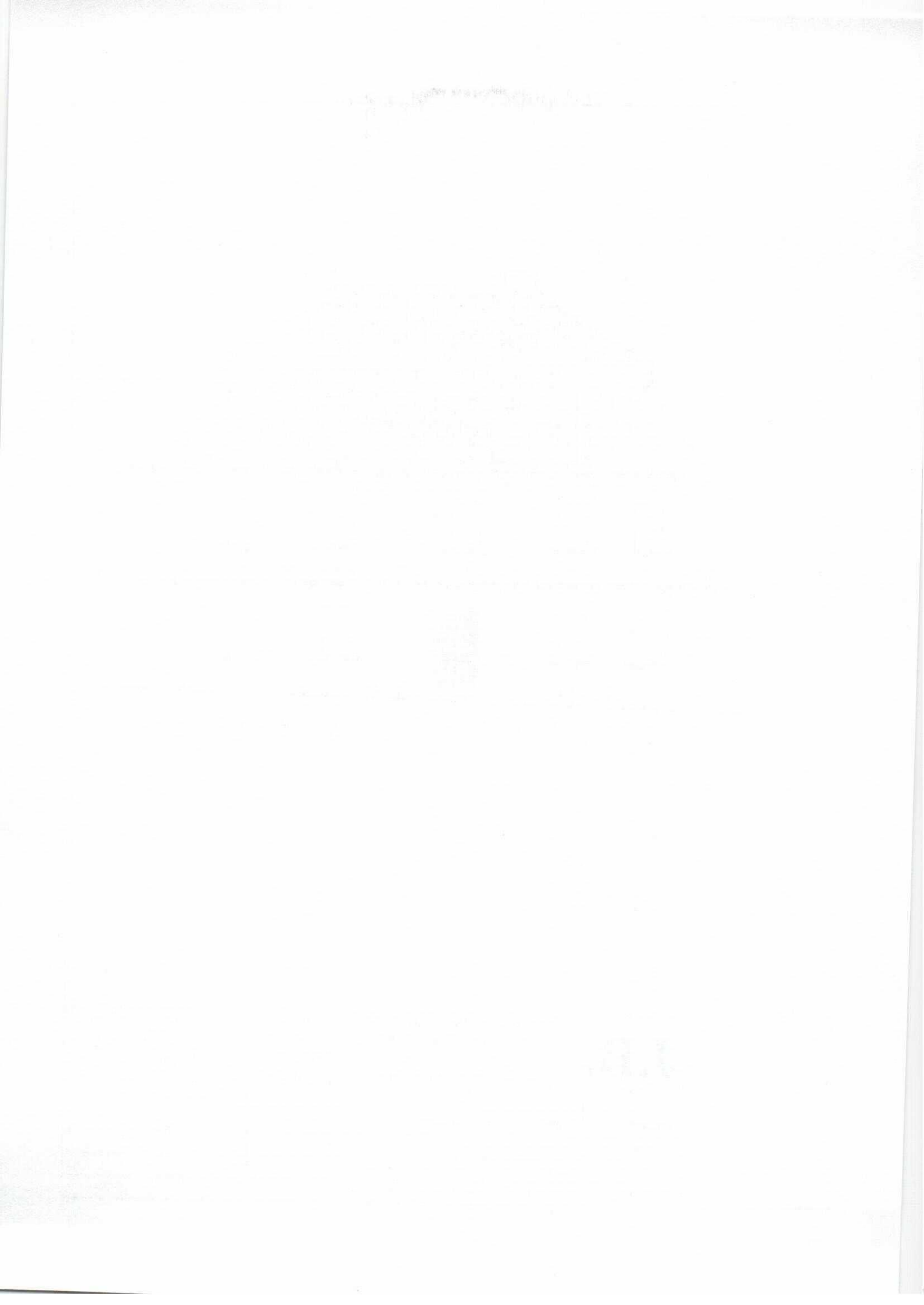


J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>59-530 KOWARY, UL. RZYMIEJSKA 4 tel. 78 718 22 83, fax 78 750 162</small> architekt: JERZY BRANIEWSKI <small>ul. Łódzka 183/1A-11P, 125-1076 oraz 142/111 185-16 003 4 00</small>	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	A/9
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	PODPIS:
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja północno - zachodnia; wymiarowanie			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			
				NR STR. -





J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>ul. SŁODKOWA 7, 01-644 Warszawa tel. 22 78 78 22 43, 22 78 78 22 42</small> architekt: JERZY BRANIEWSKI <small>ul. Wolska 125, 01-644 Warszawa tel. 22 78 78 22 43</small>	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ A/6
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	PODPIS:
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja południowo - zachodnia; wymiarowanie			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			
				NR STR. -



1880

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York
the sum of \$1000.00
for the year ending
December 31, 1880

Witness my hand and the seal of the
City of New York, this 1st day of
January, 1881

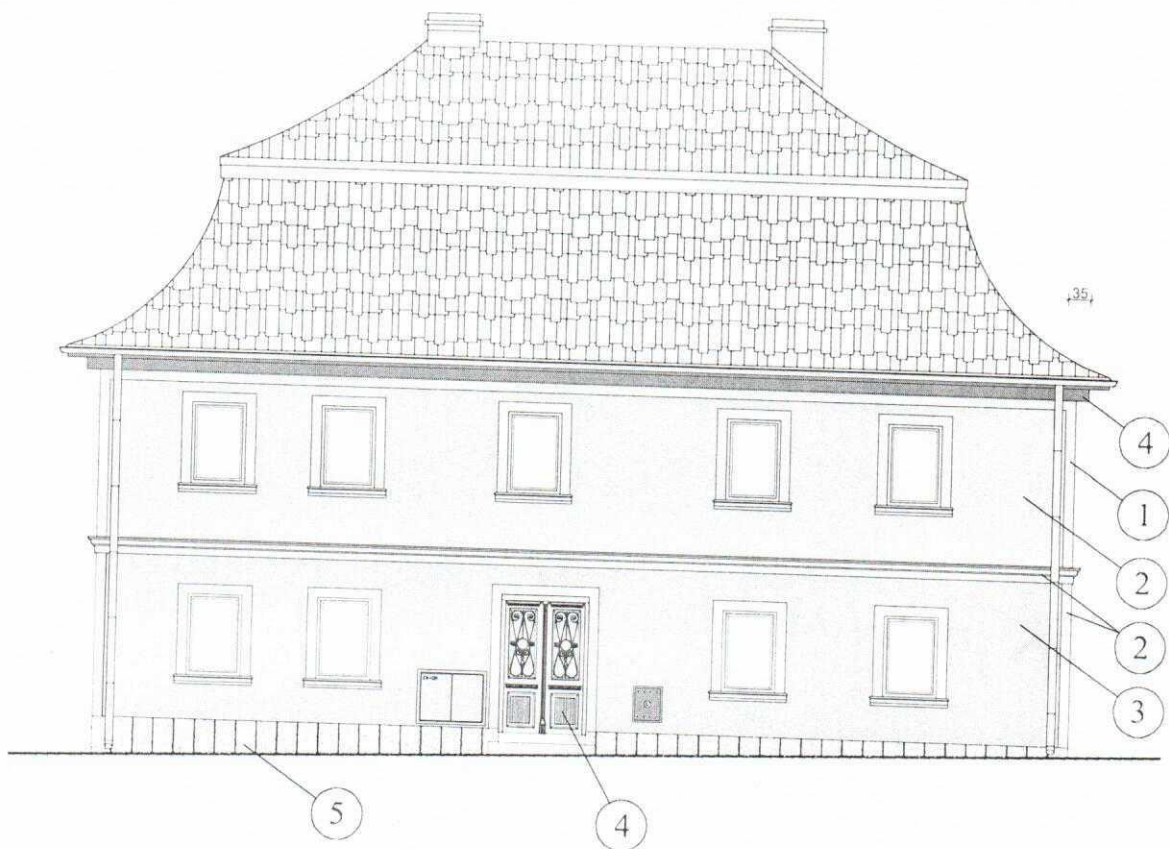
Mayor of the City of New York

City of New York

City of New York

City of New York

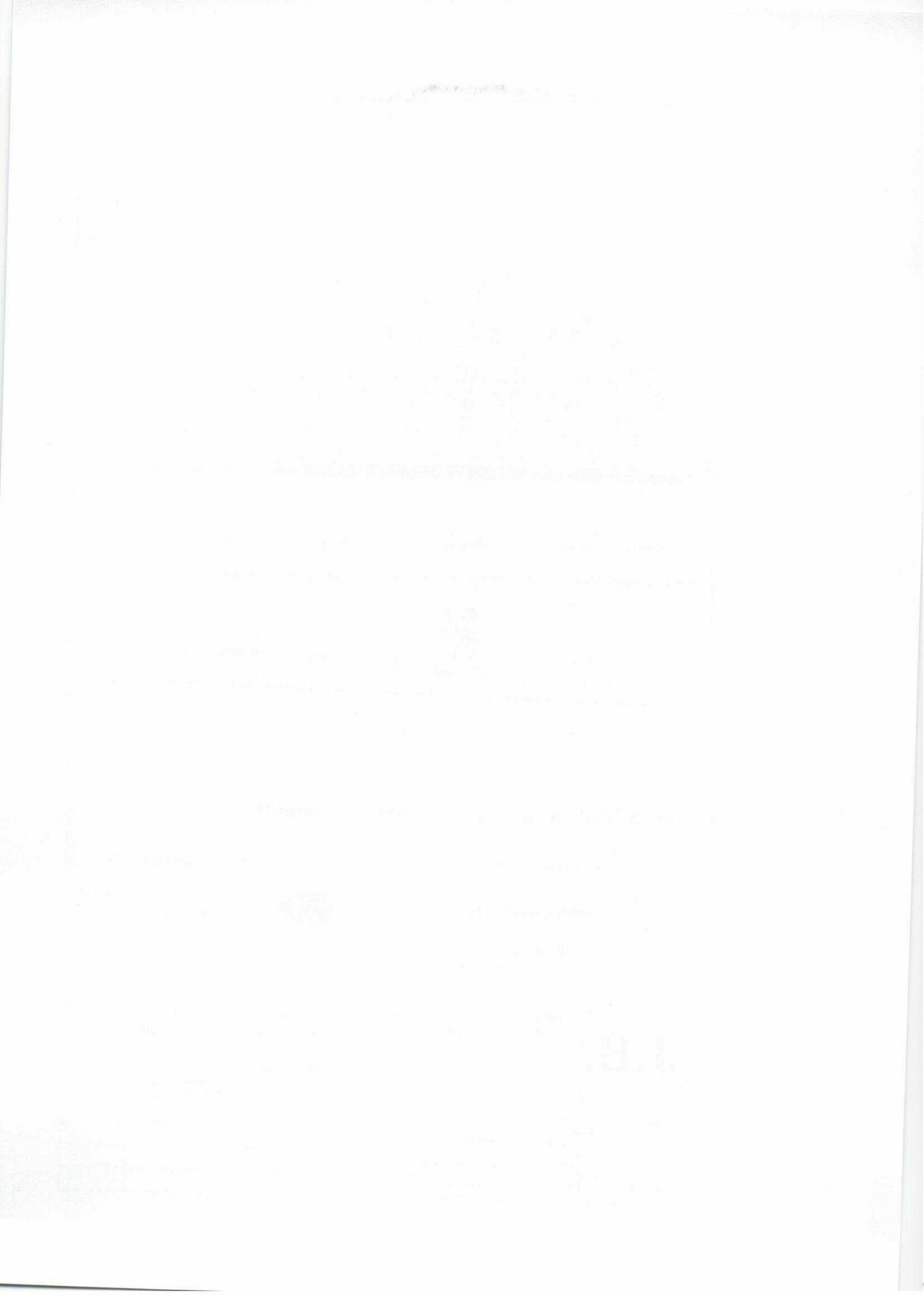
City of New York

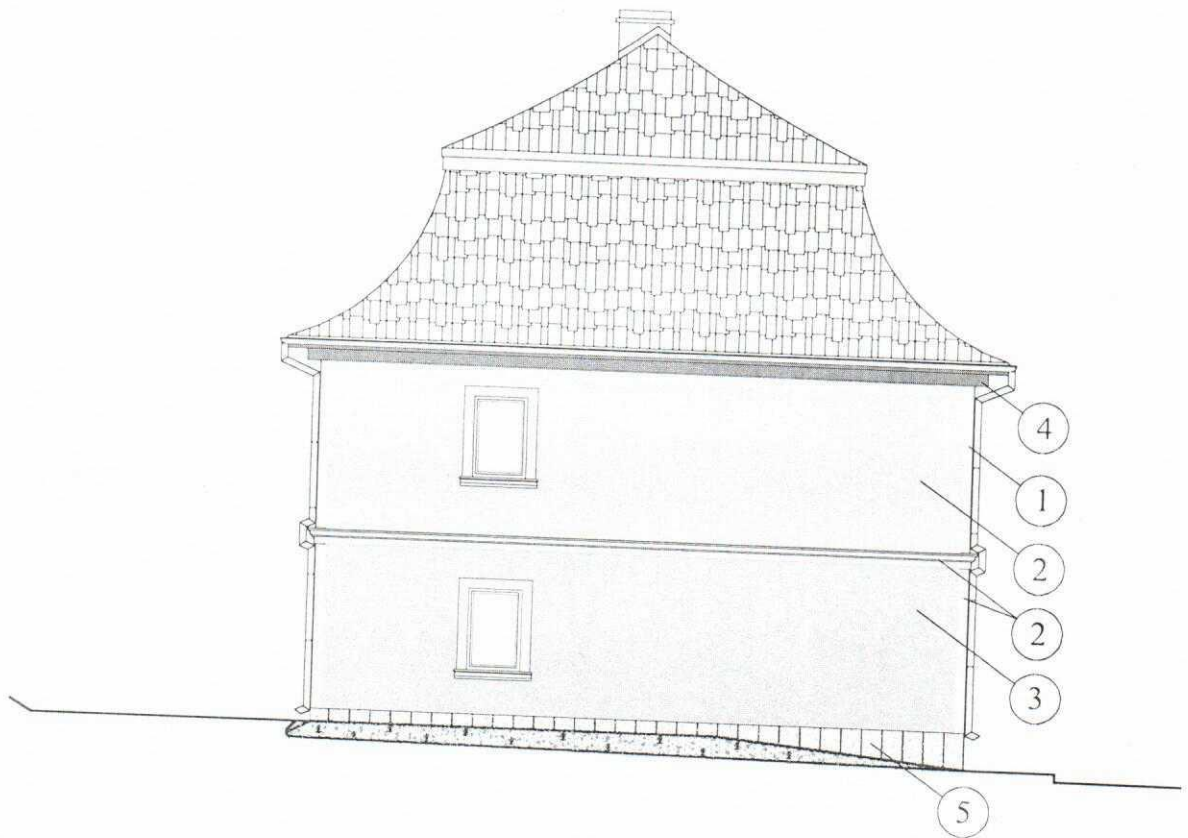


KOLORYSTYKA W/G PALETY Caparol Histolith

- | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| 1 | | Franzuisischer Ocker 50 | 2 | | Franzuisischer Ocker 40 |
| 3 | | Franzuisischer Ocker 30 | 4 | | Elementy drewn. malowane w kolorze palisander |
| 5 | | Granit płomieniowany
Spoiny szare szer. 1cm. | | | |

J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO 50-550 KOWARY 10 BRZEMISZYNIA 1 tel. 78 18 22 95 50, 78 18 16 2 architekt: JERZY BRANIEWSKI ul. Rynek 10 50 01 25 78 18 22 95 50 e-mail: jbraniewski@poczta.onet.pl	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ A/2
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	PODPIS
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39135OKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja południowo - zachodnia; kolorystyka			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			
				NR STR. - -





KOLORYSTYKA W/G PALETY Caparol Histolith

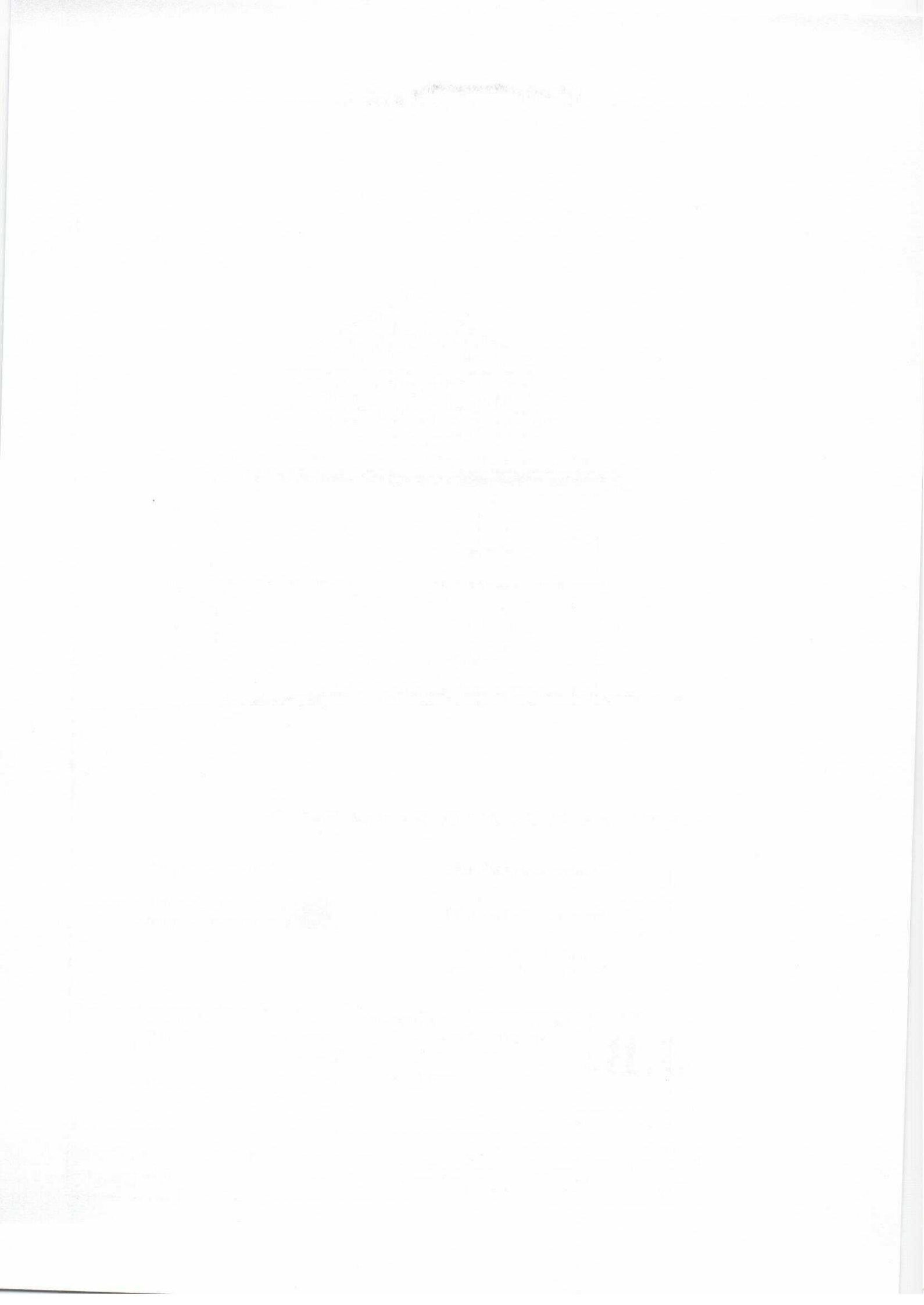
- 1 Franzusischer Ocker 50

3 Franzusischer Ocker 30




5 Granit płomieniowany
Spoiny szare szer. 1cm.
- 2 Franzusischer Ocker 40

4 Elementy drewn. malowane
w kolorze palisander

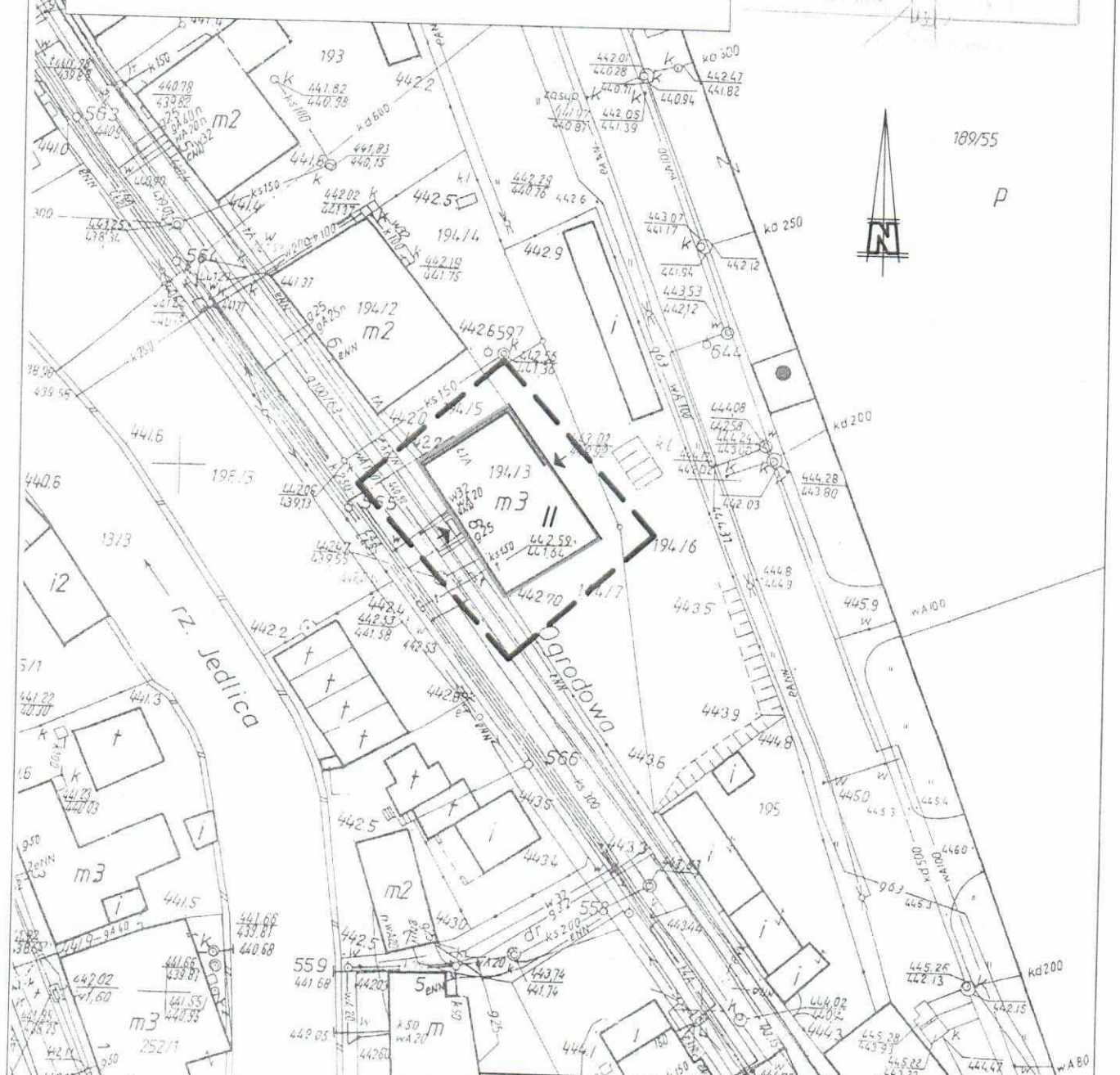
J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>ul. Kowary 12, 42-200 Kowary tel. 71 36 22 45, 71 36 22 46</small> architekt: JERZY BRANIEWSKI <small>ul. Kowary 12, 42-200 Kowary</small>	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	NR RYS. ILOŚĆ: A/5
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39/DSOKK/2014	
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT:		
TYTUŁ RYS:	Elewacja północno - zachodnia; kolorystyka			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			
				NR STR. - -



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Proj. przebudowa ściany zewn. poddasza
-  Proj. docieplenie ścian

Kowary 01.06.2016
 M. Włodarczyk
 1:500
 14.11.2016
 26. STY. 2016



J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO architekt: JERZY BRANIEWSKI	STADIUM	SKALA	NR RYS. II/05
		PROJEKT BUDOWLANY	1:500	
OBIEKT:		BRANZA	DATA	PROJ.:
ADRES:		ARCHYTEKTURA	12.01.2016 r.	
TYTUŁ RYS.		PROJEKTANT:	NR RYS. II/05	
INWESTOR:		PROJEKTANT:	A/1	
		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

BY

DAVID J. GALE

1974

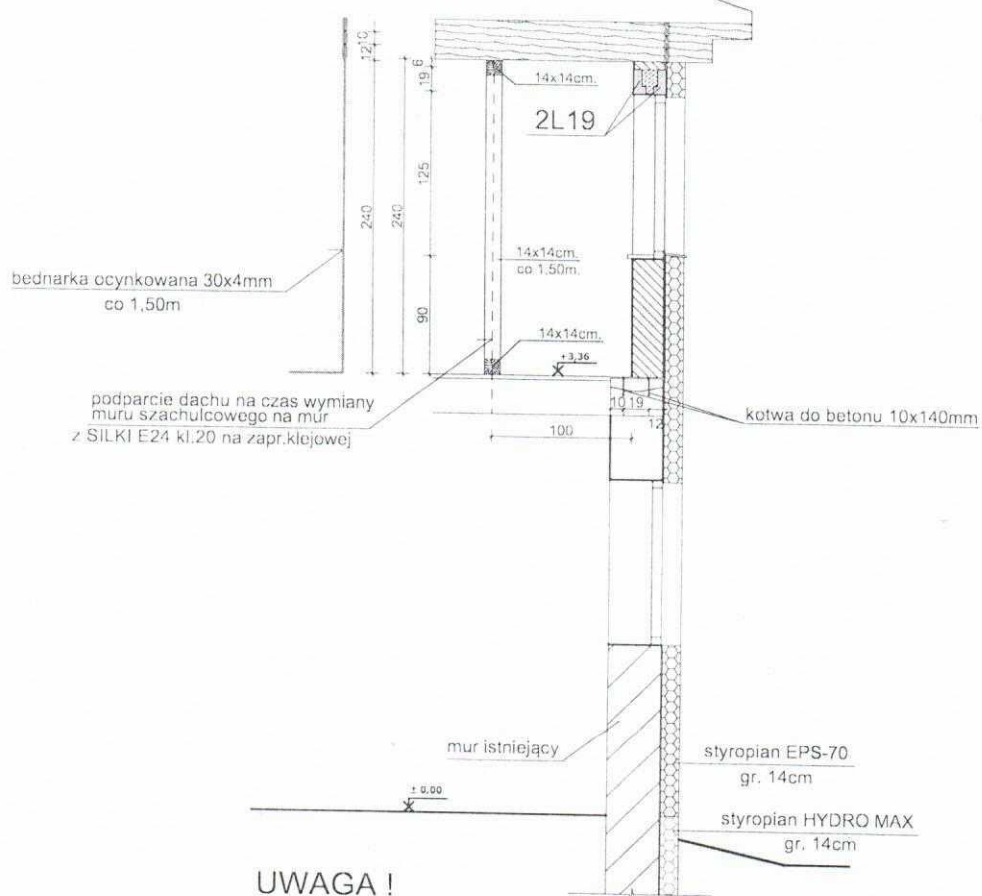
DEPARTMENT OF MATHEMATICS



111

LEGENDA

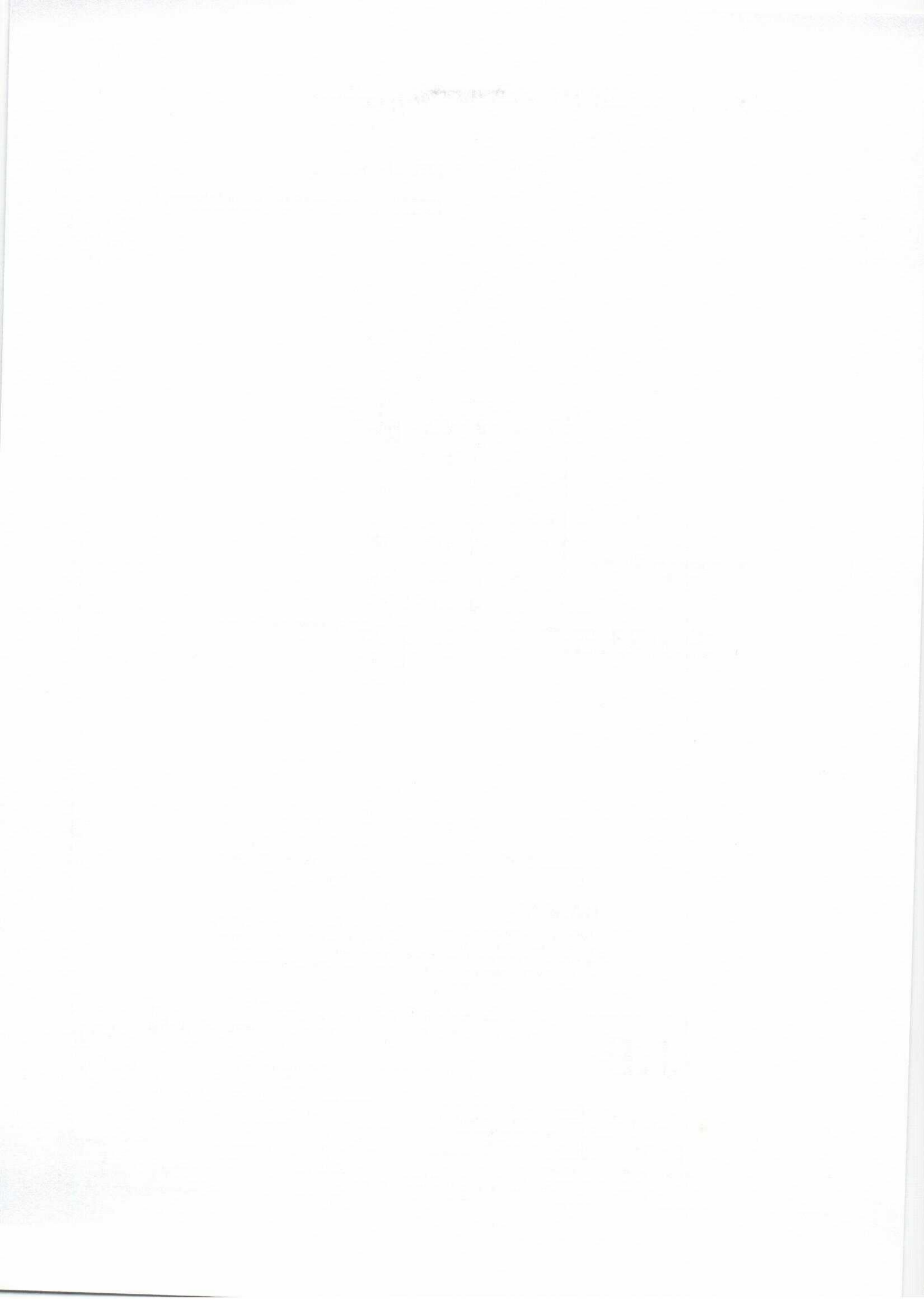
 Mur z bloczków silikatowych SILKA E24 klasy 20 na zaprawie klejowej do cienkich spoin.



UWAGA !

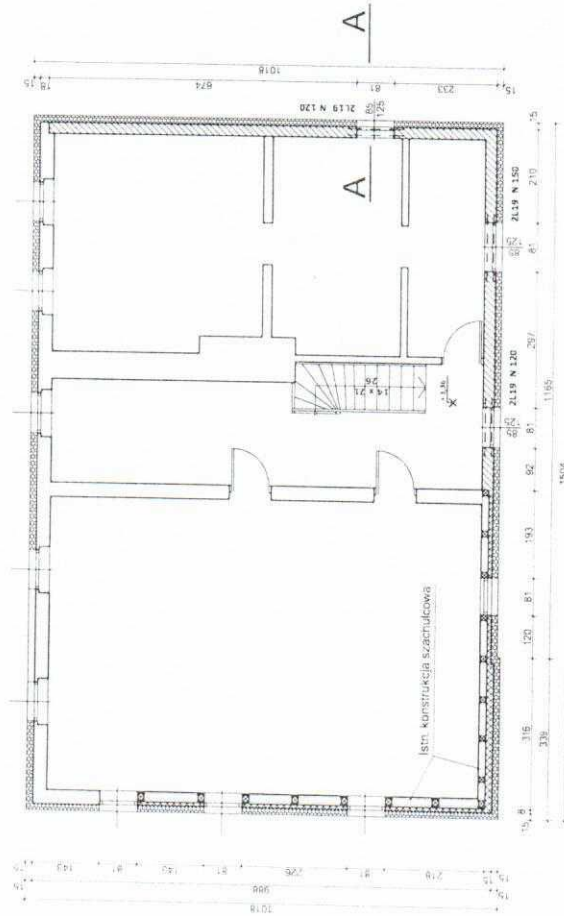
Bednarka ocynkowana do zamocowania konstr. dachu w miejscu wymiany muru szachulcowego na mur z bloczków SILKA. W dolnej części bednarkę zamocować do belki stropowej wkrętami do drewna grubości 10mm, po 2 sztuki lub kotwami pierścieniowymi, stalowymi 10 x 140mm TIFIX po 2 szt w przypadku mocowania do betonu lub muru ceglanego.

J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO <small>ul. Ogrodowa 8, 25-100 Kowary, woj. łódzkie tel. 78 7822 45, 78 7822 46 architekt: JERZY BRANIEWSKI adres e-mail: jbranie@wp.pl tel. 78 7822 45</small>	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:50	NR RYS. ILOŚĆ A/11	
		BRANZA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.01.2016 r.		PODPIS
		PROJEKTANT:	mgr inż.arch. J. BRANIEWSKI nr upr. 39.DSOKK.2014		
		PROJEKTANT:			
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES:	Kowary, ul. Ogrodowa 8				
TYTUŁ RYS:	Przekrój A - A				
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Kowary, ul. Ogrodowa 8			NR STR. - -	



WYKAZ NADPROŻY L 19

NADPROŻA PRETABRYKOWANE L19	
L 19/120	L = 120cm szt. 4
L 19/150	L = 150cm szt. 2



LEGENDA

Mur z bloczków silikatowych SILKA E24 klasy 20 na zaprawie klejowej do cienkich spoin.

Wypełnienie z bloczków silikatowych SILKA E8 klasy 15 i E15 kl. 15 na zaprawie klejowej do cienkich spoin.

UWAGA!

Wyrobianie elewacji ściennymi grubości 8 i 15cm z bloczków SILKA wykonane przy zastosowaniu łączników ze stali kwasoodpornej zgodnych z PN-EN 845-1 wg wytycznych wykonawczych opracowanych Grupy SILIKATY. Kolwy ca 1,0m w poziomie i co 3 warstwy w pionie.

J.B.	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO		STADIUM	SKALA	NR RYS. ILOSK.
	ul. Słowackiego 10, 00-000 Warszawa architekt: JERZY BRANIEWSKI tel.: 22 63 22 83 1, 22 63 22 83 2 e-mail: jbr@jbr.pl		PROJEKT BUDOWLANY	1:100	A/10
OBIEKT	Budynki mieszkalny wielorodzinny	PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	DATA	POWRS
ADRES	Kowary, ul. Ogrodowa 8	PROJEKTANT	Data: 12.01.2010 r.		
TYTUŁ RYS.	Rzut poddasza	Imię i nazwisko projektanta: J.B.			
INWESTOR	Wspólnie Mieszkańców Kowary, ul. Ogrodowa 8	Imię i nazwisko inwestora: J.B.			

