

U M O W A .../...../2017/ZEZK

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Aleksandrę Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym

a..... działającym pod posiadającym numer identyfikacyjny NIP reprezentowanym przez **zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści :**

§ 1

Zgodnie z dokonany wyborem oferty w dniu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień łącznie z pozwoleniem na rozbiórkę budynku przy ul. Słonecznej 6 w Kowarach .

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest opracowanie :

- 3.1. Projektu rozbiórki budynku z orzeczeniem technicznym
- 3.2. Projekt organizacji ruchu
- 3.3. Sporządzenie planu BIOZ
- 3.4. Kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- 3.5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 3.6. Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji państwowej i samorządowej aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia z konserwatorem zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy:

- projekt - 4 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- przedmiar robót - 4 egz., / w formie programów WORD i EXCEL/
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. / w formie programu WORD/WORD/

§2

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy

§3

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

3. Protokół, o których mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zlecony Zamawiającemu przedmiot umowy.

§4

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi :

1. Oferta Wykonawcy
2. Protokół końcowy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto **zł słownie /..... 00/100 zł. brutto./ w tym podatek VAT 23% tj. zł.**
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności podatek VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że:

- € zatrudnia / nie zatrudnia * pracowników na podstawie umów cywilnoprawnych (zlecenia lub dzieło);
- € zatrudnia / nie zatrudnia * pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 8

Termin realizacji umowy 120 dni licząc od dnia podpisania umowy

§ 9

1. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 14 dni licząc od dnia złożenia faktury do której załącznikiem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 10

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w paragrafie 6.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

