
OBMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian fundamentów w obrębie lokalu romskiego , remont dachu , remont lokalu nr 1
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. Łomnicka 13
INWESTOR : ZARZĄD EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 58-530 KOWARY UL. DWORCOWA 11
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : L. SKOWRON
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jerzy Młotkowski
DATA OPRACOWANIA : 28.08.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.08.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Dach			
1	KNR-W 4-01 d.1 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 2.90*7.36+5.30*5.0+3.0*5.0+19.50*7.36+4.60*7.36+8.20*7.36	m ² m ²	300.572	
				RAZEM	300.572
2	KNR-W 4-01 d.1 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 2.90*7.36+5.30*5.0+3.0*5.0	m ² m ²	62.844	
				RAZEM	62.844
3	KNR-W 4-01 d.1 0512-01	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku z utylizacją azbestu 19.50*7.36+4.60*7.36+8.20*7.36	m ² m ²	237.728	
				RAZEM	237.728
4	KNR-W 4-01 d.1 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze strugane 3.0	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 0-21 d.1 4004-06 ANALOGIA	Poszycie DACHU z płyt osb 15 mm 300.57	m ² m ²	300.570	
				RAZEM	300.570
7	KNR 2-02 d.1 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 237.72	m ² m ²	237.720	
				RAZEM	237.720
8	KNR-W 2-02 d.1 0505-01	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "prostokąt" mocowaną na gwoździe kolor grafit , pełnego przyklejenia 237.72	m ² m ²	237.720	
				RAZEM	237.720
9	KNR AT-09 d.1 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 7.0+4.80+8.20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
10	KNR-W 2-02 d.1 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 11.30+19.50+8.30*2+4.80+2.90	m m	55.100	
				RAZEM	55.100
11	KNR-W 2-02 d.1 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 2.50*4+6.0*2	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
12	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 8.30*0.25+5.30*2*.25+3.0*0.33*2+19.50*0.33+5.0*0.33+19.50*0.25+11.30*0.25+3.0*0.25*24.80*0.33*4*11.30*0.33	m ² m ²	114.044	
				RAZEM	114.044
13	KNR-W 4-01 d.1 0519-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia gr 5.2 mm modyfikowana sbs 62.84	m ² m ²	62.840	
				RAZEM	62.840
14	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 5.0*6.0	m ² m ²	30.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.000
15	KNR K-05 d.1 0209-07	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01 d.1 1209-08 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 1.50*11.30+3.0*2	m ² m ²	22.950	
				RAZEM	22.950
17	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 1.0	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
19	kal. zakłado- d.1 wa	Utylizacja papy (300.57*3.0*2)/1000	t t	1.803	
				RAZEM	1.803
2		Izolacja			
20	KNR-W 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (6.40+9.50+7.0)*0.50*1.50	m ³ m ³	17.175	
				RAZEM	17.175
21	KNR-W 4-01 d.2 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego (6.40+9.50+7.0)*0.10*1.50	m ³ m ³	3.435	
				RAZEM	3.435
22	KNR-W 4-01 d.2 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian (6.40+9.50+7.0)*1.50	m ² m ²	34.350	
				RAZEM	34.350
23	BCA 28-80- d.2 11	Izolacje termiczne pionowe z płyt styropianowych AQUA-STYR EPS 200 grub. 4 cm, z uprzednim wykonaniem izolacji przeciwwodnej (woda bez naporu) powłokowej z masy STYRBIT Zakres robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Nanieśnienie masy do izolacji przeciwwodnej na podłożu. 4. Przyklejenie płyt izolacji termicznej do zaizolowanego podłoża. Przedmiaru (obmiaru) izolacji przeciwwilgociowej dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) izolowanej powierzchni. Izolacje na powierzchniach krzywych oblicza się w rozwinięciu. Z obliczonej powierzchni nie potrąca się powierzchni otworów, słupów, pilastrów do 1 m ² . (6.40+9.50+7.0)*1.50	m ² m ²	34.350	
				RAZEM	34.350
24	BCA 28-04- d.2 12	Izolacje przeciwwodne pionowe ścian piwnic typu średniego z papy z folii kublekowej Zakres robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Ułożenie izolacji z papy i folii kublekowej. Przedmiaru (obmiaru) izolacji przeciwwilgociowej dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) izolowanej powierzchni. Izolacje na powierzchniach krzywych oblicza się w rozwinięciu. Z obliczonej powierzchni nie potrąca się powierzchni otworów, słupów, pilastrów do 1 m ² . (6.40+9.50+7.0)*1.70	m ² m ²	38.930	
				RAZEM	38.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR-W 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzućem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (6.40+9.50+7.0)*1.50*0.50	m ³ m ³	17.175	
				RAZEM	17.175
26	KNR-W 4-01 d.2 0730-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu (6.40+9.50+7.0)*1.0	m ² m ²	22.900	
				RAZEM	22.900
3		mieszkanie nr 1			
27	KNR-W 4-02 d.3 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 1	msc. m msc.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-01 d.3 0335-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR-W 4-01 d.3 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-15 d.3 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.0	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 2-15 d.3 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.0	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	podej. podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
33	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 8.0	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
35	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR-W 2-15 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-15 d.3 0231-05	kabina natryskowa komplet 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-15 d.3 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR AT-40 d.3 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 1.62*1.93	m ² m ²	3.127	
				RAZEM	3.127
40	KNR AT-22 d.3 0201-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm (1.93*2.02+1.22*2.02+0.80*2.02+1.50*2.02+1.62*2.02)-0.80*2.02	m ² m ²	12.665	
				RAZEM	12.665
41	KNR AT-23 d.3 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 1.62*1.93	m ² m ²	3.127	
				RAZEM	3.127
42	KNR-W 4-01 d.3 0819-03 ANALOGIA	Przybicie do podłóg płyt OSB 25 MM 38.26	m ² m ²	38.260	
				RAZEM	38.260
43	KNR-W 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.60*3.20+2.30*3.20+1.60*3.20+0.80*3.20+1.0*3.20	m ² m ²	26.560	
				RAZEM	26.560
44	KAL. WLAS- d.3 NA	Wykonanie wentylacji wywiewnej ocieplonej 150/225 mm z bl. ocynkdł. 6.0 mb / wyczystka , skraplacz, przejście przez stropy i dach/ 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-04 d.3 0504-08	Rozebranie posadzek z płyt 4.0*3.75+1.86*2.27+2.17*2.27+4.0*2.26+1.39*1.40+1.62*1.93	m ² m ²	38.261	
				RAZEM	38.261
46	KNR 4-04 d.3 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony 38.26	m ² m ²	38.260	
				RAZEM	38.260
47	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.0	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
48	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 4.0*3.75+1.86*2.27+2.17*2.27	m ² m ²	24.148	
				RAZEM	24.148
49	NNRNKB d.3 202 1126-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 4.0*3.75+1.86*2.27+2.17*2.27	m ² m ²	24.148	
				RAZEM	24.148
50	KNR-W 2-02 d.3 1124-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu 2.16*4.0	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
51	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.0*2.02*2+3.75*2.02*2+4.43*2.20*2+4.0*2.02*2+4.0*2.02+3.0*2*2	m ² m ²	159.762	
				RAZEM	159.762
52	KNR-W 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4.0*3.75+4.0*4.43+1.40*1.39+1.93*1.62	m ² m ²	37.793	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	37.793
53	KNR-W 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 4.0*2.02*2+3.75*2.02*2+4.43*2.20*2+4.0*2.02*2+40*2.02+3.0*2*2	m ² m ²	159.762	
				RAZEM	159.762
54	KNR-W 4-01 d.3 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 6.70*0.50	m ² m ²	3.350	
				RAZEM	3.350