

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU  
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. OGRODOWA 18/3  
INWESTOR : ZEZK  
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON  
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.07.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02	1,50	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
2	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	5,0*2,40	m <sup>2</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m <sup>3</sup>		
d.1	(U) 1101-02	1,50	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
4	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m <sup>3</sup>		
d.1	(U) 1101-05	Krotność = 5 1,50	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
<b>2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Instalowanie drzwi i okien</b>			
5	KNR 2-02	Montaż ościeżnic drewnianych zewnętrznych	szt.		
d.2	1015-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02	Montaż skrzydeł drzwiowych, zewnętrznych, o pow. ponad 1,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	1015-06	2,2	m <sup>2</sup>	2,200	
				RAZEM	2,200
7	KNR 0-19	Demontaż i montaż drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	0928-12 analogia	0,80*2,10	m <sup>2</sup>	1,680	
				RAZEM	1,680
<b>3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
8	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.3	0220-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Wymiana kabiny z tworzywa sztucznego	kpl.		
d.3	0222-02 analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.3	0212-06	Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,0	m		1,000
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR-W 4-02	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
d.3	0125-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
d.3	0111-06	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
13	S-215 0300-	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3	01	10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.3	0116-01	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3	0137-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 2-15	Baterie stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3	0137-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.3	0233-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2-15 d.3 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 6,00	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
19	KNR-W 2-15 d.3 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	podej. podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR-W 2-15 d.3 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 6,0	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
23	KNR-W 4-02 d.3 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
24	BCA 35-05- d.4 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie. Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m2. 5,0*2,30*2+4,20*2,30*2+5,0*4,20+5,0*2,30*2+2,40*2,30*2+5,0*2,40+1,30*1,40-(1,20+1,20+1,20+1,20+0,80*2,05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,740	
				RAZEM	104,740
25	KNR K-31 d.4 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT 104,74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,740	
				RAZEM	104,740
26	BCA 35-07- d.4 20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie. Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0,25 m2. 5,0*1,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>5</b>	<b>45331000-6</b>	<b>Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</b>			
27	kal. zakłado- d.5 wa	wykonanie wentylacji z łazienki przekrój 150/225 mm ocieplona z bl. oc dł 6,50mb , z przejściem przez strop i dach, wyczystką i skraplaczem 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	kal. zakłado- d.5 wa	wykonanie komina dwupłaszczowego dymowego z kuchni przekrój 150/250 mm ocieplony z bl. oc dł 7,50mb , na ścianie zewnętrznej budynku / z wyczystką i skraplaczem, daszek / z niezbędnymi robotami towarzyszącymi 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>			
29	NNRNKB d.6 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 5,0*2,40+5,0*4,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
30	KNR-W 2-02 d.6 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 1,40*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,820	
				RAZEM	1,820
31	KNR-W 4-01 d.6 0819-03 analogia	Położenie płyt osb gr 20 mm 35,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.6	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej  (2,87+3,60)*2-(0,80*2)	m m	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
33 d.6	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1,40*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,820	 1,820
				RAZEM	1,820
34 d.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 1,82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,820	 1,820
				RAZEM	1,820
35 d.6	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 1,40*2,30*2+1,30*2,30*2-(0,80*2,05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,780	 10,780
				RAZEM	10,780
<b>7</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>			
36 d.7	KNR-W 4-03 0510-01	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegowy 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
37 d.7	BCA 53-11- 12	Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkalnym wykonany przewodem YDY n/t, na podłożu z cegły  Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów do przygotowanego podłoża 4. Mocowanie puszek i osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 8. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
38 d.7	BCA 53-21- 12	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem YDY n/t na podłożu cegła w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej  Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów na przygotowanym podłożu. 4. Montaż puszek oraz gniazda wtykowego wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w sztukach wypustów. Ilości wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów dla wypustów na gniazdo wtykowe przyjmuje się ilość gniazd wtykowych pojedynczych lub wielokrotnych (stanowiących jeden aparat). Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych dla kilku wypustów, są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 7	szt.  szt.	  7,000	  7,000
				RAZEM	7,000
39 d.7	KNR-W 5-08 0209-02	Przewód wtykowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku 12,0	m m	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
40 d.7	BCA 51-21- 12	Tablica licznikowa prefabrykowana do zabezpieczeń modułowych typu "S" TLR-3F z wyłącznikami 3xS301B 10-20A  Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża pod montaż tablicy licznikowej 1-fazowej. 2. Zamocowanie wyłączników. 3. Montaż tablicy. 4. Podłączenie i oznaczenie przewodów. 5. Opisanie tablicy. Przedmiaru (obmiaru) rozdzielnic dokonuje się w kompletach. Ilość kompletów przyjmuje się na podstawie dokumentacji technicznej lub obmiaru w obiekcie budowlanym. 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
<b>8</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Instalowanie centralnego ogrzewania</b>			
41 d.8	KNR INSTAL 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) 2,50*2+5,0*2+2,0*2	m m	 19,000	 19,000
				RAZEM	19,000
42 d.8	KNR INSTAL 0301-04	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) 5,50*2+1,60*2	m m	 14,200	 14,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,200
43	KNR INSTAL d.8 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) 4,0*2	m m	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
44	KNR INSTAL d.8 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde) 3,0*2	m m	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
45	KNR INSTAL d.8 0305-01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach 4	kpl. kpl.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
46	KNR INSTAL d.8 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o. 2	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
47	KNR INSTAL d.8 0308-02	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o. 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
48	KNR INSTAL d.8 0309-02	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm 4	szt. szt.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
49	KNR INSTAL d.8 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 2-15 d.8 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
51	KNR-W 2-15 d.8 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-15 d.8 0309-01	Kurek spustowy śr. 15 mm z połączeniem do węża 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
53	KNR INSTAL d.8 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
54	KNR 2-15 d.8 0312-02 analogia	Montaż pieca na opał stały z podłączeniem do komina 0,8 m2 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
55	KNR INSTAL d.8 0105-01	Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
56	KNR INSTAL d.8 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych 6	urząd. urząd.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
57	KNR-W 4-01 d.8 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
58	KNR-W 4-01 d.8 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
59	KNR-W 2-15 d.8 0509-01	Naczynia zbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
60	KNR INSTAL d.8 0203-05 analogia	Montaż pompy 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR-W 4-01 d.8 0324-02 ana- logia	Obsadzenie kraterk nawiewnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62	KNR INSTAL d.8 0107-07	Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63	KNR-W 2-15 d.8 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm <sup>3</sup> z grzałką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000