

GMINA MIEJSKA KOWARY
UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, NIP 611-00-04-982 - ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)

Instrukcja dla oferentów

postępowania przy zamówieniu o wysokości do 130.000 PLN

Przedmiot zamówienia :

Gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2022r.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Usługi czyszczenia pieców i kominów Kod: 74724000-0

Numer sprawy 7/IN/ZPU/.....⁴⁶⁹⁹...../21

Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Wykaz budynków**
- Nr 4 Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania**
- Nr 5 Oświadczenie RODO**

Kowary dn. 2021.12.08

ZATWIERDZAM:
DYREKTOR

[Podpis]

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, NIP 611-00-04-982 - ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert cenowych zgodnie z art. 2.1.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych
11 września 2019r

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na
rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2022r.

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**
5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: - jednorodzinnych – **ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie),**
- wielorodzinnych - **za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych.**
6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do

opinii).

7. Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego, dymowego, wentylacyjnego/ – 1 przewód
8. Wymiana drzwiczek wyczystnych /przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /- 1 szt.

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia od dn. 01.01.2022. do dn. 31.12.2022r.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 7.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- CEDIG
- Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / dyplom mistrza kominiarskiego, czeladnik kominiarski /
- Wypełniony formularz oferty
- Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamyh z przedmiotem zamówienia
- Oplaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczyh może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z

OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH SIWZ.

9.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz

informacje przekazane za pomocą telefaksu lub maila .

10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PORUZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Skowron Lesław Z.E.Z.K. tel./fax 757614-805 tel.757182308 wew. 42 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon j.w. wew.46

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający ofertę pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.
- 12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 17.12.2021r. r.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.
- 12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- 12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 17.12.2021r do godz. 10.00 w sekretariacie.
- 13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.12.2021r. o godz. 10,30 w siedzibie Zarządu

Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w załączniku nr 1 podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

14.2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

14.3. Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

16. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności wg załącznika nr.1 pt. „Sposób oceny ofert”.

SPOSÓB OCENY OFERT

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w zał. nr1 zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód - 35 pkt

Najniższa cena oferowana – 35 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n1} = (C_{min} / C_n) \times 35$$

gdzie:

Y_{n1} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód. -- 5 pkt

Najniższa cena oferowana – 5 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n2} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n2} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie – 10 pkt.

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n3} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

Y_{n3} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową. – 20 pkt.

Najniższa cena oferowana – 20 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n4} = (C_{min} / C_n) \times 20$$

gdzie:

Y_{n4} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:

- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii)

- 5 pkt.

Najniższa cena oferowana – 5 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt

Najniższa cena oferowana – 3 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt

Najniższa cena oferowana – 2 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

Łączna ocena oferty $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} + Y_{n7} + Y_{n8}$
Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

17.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .

18. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WNIESIENIA WADIUM

19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary; inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Kowarach jest Pan Roman Zelga, kontakt: adres e-mail: 577 070 855, romanzelga@elitpartner.pl ; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: Remont lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych administrowanych przez ZEJK w Kowarach wg wykazu w ramach Programu integracji społeczności romskiej w Polsce w latach 2014-2020. prowadzonym w trybie zapytania cenowego; odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22

RODO;

posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki: załącznik nr 1 - Formularz ofertowy, załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków załącznik nr 3 - Wzór umowy załącznik nr 4 - Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.