

U M O W A .../...../2019/ZEZK

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Małgorzatę Osipacz

zwanym dalej Zamawiającym

a..... działającym pod posiadającym numer identyfikacyjny NIP reprezentowanym przez **zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści :**

§ 1

Zgodnie z dokonany wyborem oferty w dniu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień łącznie z pozwoleniem na rozbiórkę budynków przy ul. Wiejskiej 25 i 27 w Kowarach .

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest opracowanie :

- 3.1. Projektu rozbiórki budynków z orzeczeniem technicznym i inwentaryzacją
- 3.2. Projekt organizacji ruchu
- 3.3. Sporządzenie planu BIOZ
- 3.4. Kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- 3.5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 3.6. Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji państwowej i samorządowej aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia z konserwatorem zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy:

- projekt - 4 egz.,
 - kosztorys inwestorski - 2 egz,
 - przedmiar robót - 4 egz., / w formie programów WORD i EXCEL/
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. / w formie programu WORD/WORD/

§2

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy

§3

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

3. Protokół, o których mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zlecony Zamawiającemu przedmiot umowy.

§4

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi :

1. Oferta Wykonawcy
2. Protokół końcowy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto zł słownie /..... 00/100 zł. brutto./ w tym podatek VAT **23% tj. zł.**
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności podatek VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Termin realizacji umowy 90 dni licząc od dnia podpisania umowy

§ 8

1. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 14 dni licząc od dnia złożenia faktury do której załącznikiem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 9

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w paragrafie 6.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA