

**Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych**  
**58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. (75)71823-08**  
**NIP 611-02-04-391 Regon 230505414**

## **Instrukcja dla oferentów**

**postępowania przy zamówieniu o wysokości do 30.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów w mieszkaniowych zasobach komunalnych administrowanych przez ZEJK w 2015r. wg wykazu

Numer sprawy **8/IN/ZPRB/4595/15**

### **Załączniki:**

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Przedmiary robót ul. Ogrodowa 37**
- Nr 4 Przedmiary robót ul. 1-go Maja 46/1**
- Nr 5 Przedmiary robót ul. Ogrodowa 35/1**
- Nr 6 Przedmiary robót ul. Polna 7/1**
- Nr 7 Przedmiary robót ul. Ogrodowa 46/2**
- Nr 8 Przedmiary robót ul. Waryńskiego 8/1**
- Nr 9 Przedmiary robót ul. Waryńskiego 8/2**
- Nr 10 Przedmiary robót ul. Staszica 7/3**
- Nr 11 Przedmiary robót ul. Waryńskiego 21**
- Nr 12 Przedmiary robót ul. Ogrodowa 47/5**
- Nr 13 Przedmiary robót ul. Ogrodowa 18/8**
- Nr 14 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**Kowary dn. 2015.08.26r**

**ZATWIERDZAM:**

## Opis Istotnych Warunków Zamówienia

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. (75)7182308 , (75)7182570 fax. (75)7614805, NIP 611-02-04-391, Regon 230505414

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów w mieszkaniowych zasobach komunalnych administrowanych przez ZEJK w 2015r wg wykazu

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Termin wykonania.
1.	2.	3.	4.
1.	Ul. Ogrodowa 37	Remont dachu nad pomieszczeniami gospodarczymi wymiana drzwi do budynku od zaplecza	20 dni licząc od daty podpisania umowy
2.	Ul. 1-go Maja 46/1	Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, pieca, trzon kuchenny	14 dni licząc od daty podpisania umowy
3.	Ul. Ogrodowa 35/1	Remont łazienki i podłóg w lokalu	20 dni licząc od daty podpisania umowy
4.	Ul. Polna 7/1	Remont w-c	14 dni licząc od daty podpisania umowy
5.	Ul. Ogrodowa 46/2	Łazienka ,drzwi wejściowe	21 dni licząc od daty podpisania umowy
6.	Ul. Waryńskiego 8/1	Remont lokalu socjalnego	30 dni licząc od daty podpisania umowy
7.	Ul. Waryńskiego 8/2	Wymiana okien, wentylacja	14 dni licząc od daty podpisania umowy
8.	Ul. Staszica 7/3	Przewody dymowy i wentylacyjny, piec	14 dni licząc od daty podpisania umowy
9.	Ul. Waryńskiego 21	Wymiana schodów na klatce schodowej dwa biegi	21 dni licząc od daty podpisania umowy
10.	Ul. Ogrodowa 47/5	Remont w-c	14 dni licząc od daty podpisania umowy
11.	Ul. Ogrodowa 18/8	Naprawa nadproża okiennego	7 dni licząc od daty podpisania umowy

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :**

- przedmiar robót dla każdego zadania , który jest załącznikiem do instrukcji dla oferentów

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa

dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Zamówienie obejmuje ponadto:**

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory ,opinie
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.

### **3. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Zamówienie zostało podzielone na 11 wyodrębnionych zadań**

Oferent może złożyć ofertę na jedno lub na kilka zadań wyszczególnionych w tabeli w pkt. 2.

### **4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Pożądany czas realizacji zadań zgodnie z tabelą w pkt. 2 kolumna nr 4**

### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 6.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 6.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.3. Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **7. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE**

**SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **Wypełniony formularz oferty z załączonym kosztorysem ofertowym**
- **Potwierdzone referencje o wykonanych robotach tożsamych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 5 lat.**
- **Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**

### **8. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z**

**OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH INSTRUKCJI**

8.1 Wszelkie informacje (oświadczenia , wnioski, zawiadomienia ) Zamawiający jak i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie

## **9. OSÓBY UPRAWNIONIONE DO PORUZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

9.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax. (75)7614-805 tel.(75)7182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon jw. wew. 46

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

10.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

## **11. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

11.1. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

11.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem ofert ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

**11.3. W przypadku, gdy Oferent składa ofertę na więcej niż jedno zadanie w tabeli (pkt. 2) – wypełnia formularz ofertowy dla każdego zadania oddzielnie i dołącza do niego kosztorys ofertowy, a wymagane dokumenty i załączniki przedkłada w jednym egzemplarzu.**

11.4. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „ **Remont lokali . NIE OTWIERAĆ PRZED 08.09.2015.**” Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

11.5 Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

11.6. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami

oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

11.7. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**12.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 08.09.2015r. do godz. 10.00 w sekretariacie.**

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu wskazanego w pkt. 12.1. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

12.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

### **12.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 08.09.2015r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**

12.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Oferentów.

12.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

12.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

### **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

13.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o przedmiar robót / zał. do instrukcji nr 3/, wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w przedmiarze robót , a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

13.2. Kosztorysy ofertowe winny być sporządzone metodą uproszczoną zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”. Kosztorysy ofertowe, stanowią integralną część oferty.

13.2 Cena oferty powinna być podana w złotych polskich

### **14. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.**

14.1. Przy wyborze oferty na poszczególne zadania Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- cena oferty - 100 %

**Ocena = (oferowana cena minimalna /cena badanej oferty) x 100pkt**

14.2. Sposób oceny ofert

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą , pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

### **15. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

15.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .