

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA ZADANIA :**

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU LOKALU
MIESZKALNEGO NR 5 W BUDYNKU PRZY UL. OGRODOWEJ 13
W KOWARACH.**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

- 1. Usługi inżynierii projektowej CPV 74232000-4**
 - wykonanie projektu z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2. Prace budowlane CPV -45000000-7**
 - roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
 - roboty tynkarskie
 - pokrywanie podłóg
 - stolarka drzwiowa
 - roboty izolacyjne
 - roboty malarskie
 - okładziny ścian
 - wykonanie odprowadzenia spalin i wentylacji
- 3. Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej CPV-45333000-0**
- 4. Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej CPV-45310000-3**
- 5. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych CPV-45331110-0**
- 6. Prace dotyczące wykonania instalacji centralnego ogrzewania CPV-45331100-7**
- 7. Prace dotyczące wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej CPV – 45330000-3**

**Zamawiający : Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych z siedzibą przy ul.
Dworcowej 11 w Kowarach.**

**Zawartość programu - część opisowa
- część informacyjna**

Kowary dn. 09.08.2010r.

Zatwierdzam

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach . Powierzchnia lokalu mieszkalnego to 52,10 m², składa się on z kuchni, przedpokoju, łazienki i trzech pokoi oraz pomieszczenia gospodarczego. Do zakresu zamówienia wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń łącznie z pozwoleniem na budowę.

Prace modernizacyjno-remontowe obejmować będą:

- wyburzeniowe i rozbiórkowe**
- tynkarskie**
- pokrywanie podłóg /panele w pokojach, terakota w kuchni i łazience/**
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej**
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience**
- roboty malarskie / emulsyjne /**
- okładziny ścian /płytki na ścianach w łazience i kuchni pas /**
- wykonanie odprowadzenia spalin i wentylacji z kuchni i łazienki**
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej**
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej**
- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanego kotłem gazowym dwufunkcyjnym**
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.**

2. OPIS WYMAGAŃ

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe polegać będą na zbici tynków, rozbiórce pieca kaflowego, rozbiórce leżaków kominowych, skucie stare terakoty w łazience, demontażu drzwi wewnętrznych z futrynami, wywóz gruzu.**
- uzupełnienie tynków kat. III, gładzie gipsowe na ścianach i sufitach**
- wewnętrzna stolarka drzwiowa częściowo przeszklona, do łazienki z otworami nawiewnymi, futryny stalowe, wykończenie opaskami.**
- pokrywanie podłóg na całości ułożyć płytę osb gr. 12 mm, w pokojach panele gr. Min 7 mm, wykończenie listwami podłogowymi, łazienka i kuchnia terakota, wykończenie cokołem**
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podłogi folia w płynie , styk podłogi ze ścianą i taśma izolacyjna.**
- roboty malarskie dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi**
- okładziny ścian płytkami glazurowanymi na kleju o wym. 20x20 cm**
- wykonanie odprowadzenia spalin od pieca gazowego dwufunkcyjnego z blachy kwasoodpornej przekrój zgodny z wylotem kotła, ze skraplaczem, przejściem przez dach i rotowentem, wentylacja zgodna z opinią kominiarską dn 200/150mm ocieplona wełną mineralną ze skraplaczem, przejściem przez dach i daszkiem z kuchni i łazienki.**
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z rur miedzianych przekroje zgodne z projektem, łączone na lut twardy, zawory gazowe kulowe, kuchenka gazowa**

czteropalnikowa z piekarnikiem, kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 23 kw.

- wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana przewodami podtylnkowym miedzianymi z podziałem na obwody zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rurociąg z rur miedzianych, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostatyczne i zawory stopowe na powrotach

- wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna

– instalacja kanalizacyjna i podejścia pod urządzenia wykonana z rur PCV o średnicy 110 mm i 50 mm, montaż urządzeń tj. muszla kompakt, wanna stalowa 1400 mm, umywalka, zlewozmywak na szafce.

- instalacja wodociągowa i podejścia pod urządzenia wykonana z rur z sztucznego tworzywa, uzbrojenie instalacji: zawory kulowe, baterie wannowa, umywalkowa, zlewozmywakowa stojące .

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy opracować dokumentację projektową , uzgodnić ja z zamawiającym , a następnie realizować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Roboty remontowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego , przepisami bhp i wytycznymi zatwierdzonymi w STWIOR. Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. W trakcie realizacji stosować wyroby i urządzenia wysokiej jakości posiadające atesty , certyfikaty i aprobaty techniczne. Do odbioru należy przygotować niezbędne wymagane przepisami dokumenty.

Wycenę w/w robót sporządzi w oparciu o KNR –y oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

II. Część informacyjna

1. Wypis z rejestru

2. Opinia kominiarska

3. Przedmiar robót / ma charakter pomocniczy/

4. Zapewnienie dostawy gazu

5. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

6. Przepisy prawna i normy

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

- Polskie normy