

**Kowary: Zadanie nr 1 Remont kapitalny dachu z płytek eternitowych na  
płytki euronitowe budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach Zadanie  
nr 2 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w  
budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach**

**Numer ogłoszenia: 221533 - 2010; data zamieszczenia: 16.08.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych , ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary,  
woj. dolnośląskie, tel. **075 7182308** , faks 075 7614805.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zadanie nr 1 Remont kapitalny dachu z płytek eternitowych na płytki euronitowe budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach Zadanie nr 2 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1 Remont kapitalny dachu z płytek eternitowych na płytki euronitowe budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach pow. dachu 247,60 m2, wymiana obróbek blacharskich , rynien rur spustowych, przebudowa kominów. Zadanie nr 2 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach . Powierzchnia użytkowa mieszkania 52,10 m2, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego./instalacja elektryczna,wod-kan,instalacja gazowa,centralnego ogrzewania zasilanego kotłem gazowym dwufunkcyjnym, panele na podłogach ,malowanie, odprowadzenie spalin, wentylacja z kuchni i łazienki/.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 74.26.20.00-4, 45.42.20.00-1, 45.26.12.11-6, 45.26.13.20-3, 45.33.30.00-0, 45.31.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zadanie nr 1 Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości 3.000,00 zł. Zadanie nr 2 Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości 1.000,00 zł. I.Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach - zadanie nr 1 i 2 : 1.1.Pieniądzu, 1.2.Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym , 1.3.Gwarancjach bankowych, 1.4.Gwarancjach ubezpieczeniowych, 1.5.Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr109, poz 1158, z późniejszymi zmianami). 2.Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o/Kowary nr 45102021240000810200110635 3.Wadium wnoszone w pozostałych formach, należy dołączyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem do oferty, a oryginał przedłożyć w sekretariacie zarządu przy ul. Dworcowej 11 4.Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli z chwilą otwarcia ofert znajdzie się ono na rachunku bankowym Zamawiającego. 5.Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. 6.Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli: 6.1.Zamawiający unieważnił postępowanie 6.2.Po wyborze najkorzystniejszej oferty 7.Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na pisemny wniosek wykonawcy: 7.1.Który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert, 7.2.Który został wykluczony z postępowania, 7.3.Którego oferta została odrzucona. 8.Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy Wykonawca: 8.1.Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, 8.2.Nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 8.3.Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 8.4.Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.25 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń , o których w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że , udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy**

**prawa nakładają obowiązek ich posiadania****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania tj. a) pełne uprawnienia budowlane i instalacyjne w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych i instalacyjnych - Zadanie nr 2 b) Uprawnienia na rozbiórkę, wywóz i utylizację materiałów zawierających azbest - Zadanie nr 1

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

a) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienie w zakresie projektowania i wykonawstwa ( ogrzewania etażowe gazowe, roboty budowlane) o łącznej wartości nie mniejszej niż 40 tys. - Zadanie nr 2 b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia w zakresie remontów pokryć dachowych z rozbiórką materiałów zawierających azbest o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 tys. - Zadanie nr 1 3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia - Zadanie nr 1 i 2

**III.3.3) Potencjał techniczny****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie wymagany

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie wymagany

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej) za szkody wyrządzone osobom trzecim lub inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100 tys. zł okres ochrony ubezpieczenia musi odpowiadać okresowi świadczenia usługi. - Zadanie nr 1 b) Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej) za szkody wyrządzone osobom trzecim lub inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 40 tys. zł okres ochrony ubezpieczenia musi odpowiadać okresowi

świadczenia usługi. - Zadanie nr 2

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca**

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli

w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** bip@kowary.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.09.2010 godzina 10:00, miejsce: Siedziba ZEZK Kowary, Kowary ul. Dworcowa 11 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Zadanie nr 1 Remont kapitalny dachu z płytek eternitowych na płytki euronitow budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1 Remont kapitalny dachu z płytek eternitowych na płytki euronitowych budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach pow. dachu 247,60 m2, wymiana obróbek blacharskich, rynny rury spustowe, przebudowa kominów.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Zadanie nr 2 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Ogrodowej 13 w Kowarach pow. mieszkania 52,10m2 składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze./instalacja elektryczna,wod-kan,instalacja gazowa,centralnego ogrzewania zasilanego kotłem gazowym dwufunkcyjnym, panele na podłogach ,malowanie, odprowadzenie spalin, wentylacja z kuchni i łazienki/.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.23.20.00-4, 45.00.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 75.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.