

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Darię Waśniowską

zwanym dalej Zamawiającym

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony,

a Panemdziałającym pod firmą

..... zwanym dalej Wykonawcą, posiadającym numer identyfikacyjny NIPreprezentowanym przez :

-

z drugiej strony o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty przeprowadzony w dniu r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w roku 2023 w ilości 1287 sprawdzeń , który obejmuje:

- Sprawdzenie szczelności /przewodów gazowych , kurków gazowych, urządzeń gazowych/ należy przeprowadzić wykrywaczem nieszczelności instalacji gazowych spełniającym normy PN-83/E-08110, PN-84/E-08107 posiadającym atest dopuszczający Głównego Instytutu Górnictwa.
- Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych
- Sprawdzenie stanu zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposobu prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji.
- Sporządzenie protokołów z sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku. Oddzielnie protokół dla każdego lokalu mieszkalnego oraz protokół na wewnętrzną instalację zasilającą (od zaworu głównego do gazomierzy)
- Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami .

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu przeglądów. Zamieszczenia na tablicach informacyjnych w budynkach ogłoszeń informujących o terminie wykonania przeglądu na trzy dni przed ich rozpoczęciem. W wypadku nieobecności lokatorów terminy przeglądów będą powtarzane dwukrotnie co trzy dni.

- Niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów , zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy które są wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Protokół końcowy

§ 3

Termin realizacji umowy 70 dni licząc od dnia podpisania umowy niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności.

§ 4

1. Cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej za 1 lokal mieszkalny /tj. gazomierz, instalacja od gazomierza do urządzeń, urządzenia gazowe/ wynosi zgodnie z ofertązł. brutto sł.

Usunięcie nieszczelności rozliczone zostanie na podstawie norm czasowych z aktualnych Katalogów Norm Robót tj. KNR 4-01.KNRW 4-01,KNRW 2-15, kalkulacji własnej oraz zaproponowanej stawki roboczogodziny brutto, ceny wbudowanych materiałów średnie z okresu wbudowania.

2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

3.Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy w budynkach komunalnych nastąpi na podstawie częściowych rachunków (obejmujących ulicę lub grupę ulic) wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia. (zał. nr 2 wykaz budynków, zał. nr 4 wzory protokołów przeglądu/ .

Natomiast dla budynków wspólnot mieszkaniowych należy wystawić fakturę dla każdej wspólnoty osobno.(zał. nr 4 wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych, zał. nr 2 wzory protokołów przeglądu)

5.Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

6. Fakturę za doszczelnienie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym komunalnym należy wystawić na Gminę Kowary.

7. Fakturę za doszczelnienie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym prywatnym należy wystawić na właściciela mieszkania.

§ 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z trzydniowym wyprzedzeniem lokatorów budynku w którym będzie przeprowadzany przegląd instalacji gazowych poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej.
3. W wypadku nieobecności lokatorów termin przeglądu będzie powtórzony 1 raz

§ 7

- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

- Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia .

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający z tytułu przedłużenia terminu wykonania zamówienia może żądać do wykonawcy odszkodowania 10,0 zł. za każdy dzień opóźnienia .
2. Wykonawca w związku z nieusunięciem nieszczelności zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny
3. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 11

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

