

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 01.08.2022r

Nr sprawy: 7/INZPU/2530/22

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary  
NIP 6110004982  
tel. 757182308  
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

Sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1.1.c ustawy Prawo Budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach 1336 sprawdzeń w tym / 1147 lokali oraz 189 wewnętrznych instalacji zasilających od zaworu głównego do gazomierzy/ oraz niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności w roku 2022.

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

**1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1.1.c ustawy Prawo Budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach 1470 sprawdzeń w tym / 1275 lokali oraz 195 wewnętrznych instalacji zasilających od zaworu głównego do gazomierzy/ oraz niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności w roku 2022.

**Zakres kontroli obejmuje:**

- Sprawdzenie szczelności /przewodów gazowych, kurków gazowych, urządzeń gazowych/ należy przeprowadzić wykrywaczem nieszczelności instalacji gazowych posiadającym aktualny certyfikat.
- Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych
- Sprawdzenie stanu zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposobu prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji.
- Sporządzenie protokołów ze sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku. Oddzielnie należy przedstawić protokół dla każdego lokalu mieszkalnego oraz protokół na wewnętrzną instalację zasilającą ( od zaworu głównego do gazomierzy) .

**2. Termin wykonania zamówienia: - 90 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**3. Warunki płatności:**

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

**4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zezk.pl

**5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

6.1. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania .

6.2. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**Przegląd instalacji gazowych**” . **NIE OTWIERAĆ PRZED 09.08.2022r.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

6.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

6.4 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

6.5 Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.

6.6 Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

6.7 Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.

6.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**7. Termin i sposób złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 09.08.2022r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.**

w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Przełłady inst. Gazowych”

- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **09.08.2022r.** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego.

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

9.1 Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej za 1 lokal mieszkalny /tj. gazomierz, instalacja od gazomierza do urządzeń, urządzenia gazowe/ i sporządzenie protokołu zgodnego z załącznikiem nr 3 do instrukcji .Wewnętrzna instalacja zasilająca /tj. zawór główny, instalacja do gazomierzy / należy policzyć jako dodatkowy lokal ./np. ul. Jeleniogórska 30a - 1 lokal + 1 inst. zasilająca = 2/

9.2.Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

9.3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty ( związania ) oraz okres realizacji zamówienia

9.4. Cena jednostkowa powinna być podana w złotych polskich.

9.5. Usunięcie nieszczelności rozliczone zostanie na podstawie norm czasowych z aktualnych Katalogów Norm Robót tj. KNR 4-01.KNRW 4-01,KNRW 2-15, kalkulacji własnej oraz zaproponowanej stawki roboczogodziny brutto, ceny wbudowanych materiałów średnie z okresu wbudowania.

#### **9 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %
- 2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

#### **10 Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

#### **11 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.

- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

**12 Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:**

1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:

- gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
  - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

\* niepotrzebne skreślić

**z up. DYREKTORA**

**K I E R O W N I K**  
ds. administracyjno-technicznych

mgr Joanna Fila

.....  
**Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania**

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór protokołu przeglądu
3. Wykaz budynków Wspólnot mieszkaniowych
4. Wykaz budynków komunalnych
5. Projekt umowy
6. Klauzula RODO

