

## WZÓR U M O W Y

Zawarta w dniu ..... r. Kowarach w pomiedzy Gminą Kowary - Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowanym przez Dyrektora mgr Annę Perłowską Głównego Księgowego mgr inż. Barbarę Kiełek zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a Panem .....działającym pod firmą ..... zwanym dalej Wykonawcą, działającym w oparciu o wpis do

..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

reprezentowanym przez :

- .....
- .....

z drugiej strony o następującej treści :

### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty przeprowadzony w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach, który obejmuje:
  - Sprawdzenie szczelności /przewodów gazowych , kurków gazowych, urządzeń gazowych/ należy przeprowadzić wykrywaczem nieszczelności instalacji gazowych spełniającym normy PN-83/E-08110, PN-84/E-08107 posiadającym atest dopuszczający Głównego Instytutu Górnictwa.
  - Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych
  - Sprawdzenie stanu zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposobu prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji.
  - Sporządzenie protokołów z sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku. Oddzielnie protokół dla każdego lokalu mieszkalnego oraz protokół na wewnętrzną instalację zasilającą ( od zaworu głównego do gazomierzy)
  - Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami .
  - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu przeglądów. Zamieszczenia na tablicach informacyjnych w budynkach ogłoszeń informujących o terminie wykonania przeglądu na trzy dni przed ich rozpoczęciem.

### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów , zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy które są wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

- Instrukcja dla oferentów

### § 3

Termin realizacji umowy 60 dni licząc od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej za 1 lokal mieszkalny /tj. gazomierz, instalacja od gazomierza do urządzeń, urządzenia gazowe/ wynosi zgodnie z ofertą .....zł. brutto sł. ....
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty ( związania ) oraz okres realizacji zamówienia
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy w budynkach komunalnych nastąpi na podstawie częściowych rachunków ( obejmujących ulicę lub grupę ulic) wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia. (zał. nr 4 wykaz budynków, zał. nr 3 wzory protokołów przeglądu/ .  
Natomiast dla budynków wspólnot mieszkaniowych należy wystawić fakturę dla każdej wspólnoty osobno.( zał. nr 5 wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych, zał. nr 3 wzory protokołów przeglądu)
5. Termin płatności faktur 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru

### § 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z trzydniowym wyprzedzeniem lokatorów budynku w którym będzie przeprowadzany przegląd instalacji gazowych poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej.
3. W wypadku nieobecności lokatorów terminy przeglądów będą powtarzane dwukrotnie co trzy dni.

### § 7

- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia .

### § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający z tytułu przedłużenia terminu wykonania zamówienia może żądać do wykonawcy odszkodowania tj. 5,0 zł. za każdy dzień opóźnienia .
2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**