

Kowary, 10.05.2023r

Nr sprawy: 4/INU/1515/23

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:

GMINA MIEJSKA KOWARY
UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD EKSPLOATACJI ZASOBÓW
KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)
NIP 6110004982
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

1. Wykonanie 5- letniego przeglądu instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Usługi kontroli technicznej budynków Kod: 74313130-6

2. Wykonanie 5- letniego przeglądu instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.

Budynki komunalne - 34 bud. - 176 lokali - 7604,7 m2 p. u.

9 - instalacji odgromowych

Budynki Wspólnot mieszkaniowych – 147 bud. - 1023 lokali – 73497,30 m2 p.u.

36- instalacji odgromowych

Razem - 181 bud. - 1199 lokali - 81102,00 m2 p.u

Ogółem - 181+ 1199 + 45 = 1425 lokali

Zakres kontroli obejmuje:

Zamówienie obejmuje wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach poprzez:

- Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.(Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń)
- Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów.
- Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
- Sprawdzenie poprawności działa wyłączników różnicowo prądowych.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- częściach wspólnych budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa.
- w każdym lokalu mieszkalnym
- Sporządzenie protokołu ze sprawdzenia stanu technicznego dla każdego budynku i lokali osobno.

2. Termin wykonania zamówienia: - 90 dni licząc od dnia podpisania umowy

3. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w załączeniu protokół przeglądu

Dla wspólnot mieszkaniowych faktura na każdy budynek osobno

Dla budynków komunalnych faktura po wykonaniu przeglądów wszystkich przeglądów.

4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zezka.pl

5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, / **aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa** /
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, / **uprawnienia energetyczne pomiarowe D, uprawnienia budowlane w specjalności inst. elektryczne**)
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, /**referencje**/
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 24.05.2023r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Przeгляд 5-letni budowlany”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 24.05.2023r. o godz. 10.45 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

9.1. Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej za 1 lokal i sporządzenie protokołu części wspólne budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa należy policzyć jako dodatkowy lokal ./np. ul. Jeleniogórska 1 - 5 lokal + 1 inst. zasilająca = 6 i sporządzenie protokołu

9.2. Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

9.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

9.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

9.5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %
- 2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

11. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailowo lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

13. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia

zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ [WWW.bip.kowary](http://WWW.bip.kowary.pl) ; www.zezk.pl

* niepotrzebne skreślić

DYREKTOR
Bołete

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wzór umowy
4. Wzór protokołu
5. Wykaz budynków komunalnych
6. Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych