

WZÓR U M O W Y

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Dariusz Waśniowską

zwanym dalej Zamawiającym

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony,

a Panemdziałającym pod firmą

..... zwanym dalej Wykonawcą, posiadającym numer identyfikacyjny NIPreprezentowanym przez :

•
z drugiej strony o następującej treści :

§ 1

W oparciu o dokonany wybór oferty przeprowadzony w dniu r. zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto . Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonanie 5- letni przegląd instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach.

Zakres kontroli obejmuje:

- Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.(Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń)
- Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów.
- Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
- Sprawdzenie poprawności działa wyłączników różnicowo prądowych.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- częściach wspólnych budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa.
- w każdym lokalu mieszkalnym
- Sporządzenie protokołu ze sprawdzenia stanu technicznego dla każdego budynku i lokali osobno.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów , zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy które są wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Protokół końcowy

§ 3

Termin realizacji umowy 90 dni licząc od dnia podpisania umowy niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności.

§ 4

1. Cena oferty jako cena jednostkowa brutto za przegląd instalacji elektrycznej za 1 lokal wynosizł. brutto .

2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

4. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w budynkach komunalnych będzie rozliczany na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia (zał. nr 5 wykaz budynków) .

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w budynkach wspólnot mieszkaniowych zobowiązany jest do wystawienia faktury dla każdej wspólnoty osobno. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia (zał. nr 6 wykaz budynków) .

5. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru

§ 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że:

- zatrudnia / nie zatrudnia * pracowników na podstawie umów cywilnoprawnych (zlecenia lub dzieło);
- zatrudnia / nie zatrudnia * pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z trzydniowym wyprzedzeniem lokatorów budynku w którym będzie przeprowadzany przegląd instalacji elektrycznej poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej.
3. W wypadku nieobecności lokatorów termin przeglądu będą powtarzany jeden raz.

§ 8

- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia

§ 9

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający z tytułu przedłużenia terminu wykonania zamówienia może żądać do wykonawcy odszkodowania 20,0 zł. za każdy dzień opóźnienia .
2. Wykonawca w związku z nieusunięciem nieszczelności zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny
3. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 12

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

Nie potrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

