

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 10.05.2023r

Nr sprawy: 3/INU/1514...../23

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:

GMINA MIEJSKA KOWARY
UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD EKSPLOATACJI ZASOBÓW
KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)
NIP 6110004982
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wykonanie pięcioletniego okresowego sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. zgodnie z art. 62.1.2. ustawy Prawo Budowlane budynków komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach. Z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej i przeglądów kominiarskich /

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Usługi kontroli technicznej budynków Kod: 74313130-6

Wykonanie pięcioletniego okresowego sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. zgodnie z art. 62.1.2. ustawy Prawo Budowlane budynków komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach. Z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej i przeglądów kominiarskich. / 181 budynkach /

Budynki komunalne - 34 bud. - 176 lokali - 7604,7 m2 p. u.

Budynki Wspólnot mieszkaniowych – 147 bud. - 1023 lokali – 73497,30 m2 p.u.

Razem - 181 bud. - 1199 lokali - 81102,0 m2 p.u

Zakres kontroli obejmuje:

- Wykonanie pięcioletniego okresowego sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. zgodnie z art. 62.1.2. ustawy Prawo Budowlane budynków komunalnych i wspólnot

mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach. Z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej i przeglądów kominiarskich. / 181 budynkach /

- Sporządzenie protokołu ze sprawdzenia stanu technicznego wg załączonego wzoru dla każdego budynku osobno.

2. Termin wykonania zamówienia: - 90 dni licząc od dnia podpisania umowy

3. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w załączeniu protokołów przeglądu

Dla wspólnot mieszkaniowych faktura na każdy budynek osobno

Dla budynków komunalnych faktura po wykonaniu przeglądów wszystkich przeglądów.

4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zez.pl

5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, / **aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa** /
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, / **uprawnienia budowlane bez ograniczeń** /
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, /**referencje**/
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 24.05.2023r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Przeгляд 5-letni budowlany”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez

Zamawiającego.

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.05.2023r.** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego.

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

9.1. Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego za 1 budynek .

9.2. Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

9.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

9.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

9.5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %

2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

11. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailowo lub pocztą wybranego Wykonawcę.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.

3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

13. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania

wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:

- gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ [WWW.bip.kowary](http://WWW.bip.kowary.pl) ; www.zezk.pl

* niepotrzebne skreślić

.....
DIREKTOR
Grzegorz Wójcik
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wzór umowy
4. Wzór protokołu
5. Wykaz budynków komunalnych
6. Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych