

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku mieszkalnego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. u. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)  
Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

### **I. Informacje ogólne o budynku:**

Nazwa, funkcja:

Adres:

Właściciel lub  
zarządca:

imię,  
nazwisko,  
nazwa:

adres:

telefon:

Konstrukcja  
budynku,  
rodzaj materiałów  
budowlanych:

Powierzchnia  
zabudowy:

Wysokość:

### **II. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### **III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....

.....

.....

.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**

**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Elementy konstrukcyjne</b>			
1. fundamenty			
2. ściany nośne			
3. filary			
4. strony			
5.			
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			

5. balustrady			
6.			
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
<b>Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>			
1. hydranty			
2. drogi ewakuacyjne			
3			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
<b>Instalacja gazowa</b>			
1.			
2.			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			



**VI. WNIOSKI KOŃCOWE: \***

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.**

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

**VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli**

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p><b>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</b></p>	
<p><b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>instalacji sanitarnych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>Załączniki do protokołu</b> <b>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b></p>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.