

# WZÓR U M O W Y

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Małgorzatę Osipacz

**zwanym dalej Zamawiającym**

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony,

a Panem .....działającym pod firmą

..... zwanym dalej Wykonawcą, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....reprezentowanym przez :

- .....
- z drugiej strony o następującej treści :

## § 1

W oparciu o dokonany wybór oferty przeprowadzony w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pięcioletnie okresowe sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. zgodnie z art. 62.1.2. ustawy Prawo Budowlane budynków komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach. Z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej i przeglądów kominiarskich.

**Zakres kontroli obejmuje:**

- Wykonanie pięcioletniego okresowego sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1.2. ustawy Prawo Budowlane .
- Sporządzenie protokołu ze sprawdzenia stanu technicznego wg załączonego wzoru dla każdego budynku osobno.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów , zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy które są wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Protokół końcowy

## § 3

Termin realizacji umowy 120 dni licząc od dnia podpisania umowy niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności.

## § 4

1 . Cena oferty jako cena jednostkowa brutto za przegląd budowlany za 1 budynek wynosi .....zł. brutto .

2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

4. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w budynkach komunalnych będzie rozliczany na podstawie częściowych rachunków (obejmujących ulicę lub grupę ulic) wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia (zał. nr 4 wykaz budynków, zał. nr 3 wzór protokołu przeglądu).

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w budynkach wspólnot mieszkaniowych zobowiązany jest do wystawienia faktury dla każdej wspólnoty osobno. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia (zał. nr 5 wykaz budynków, zał. nr 3 wzór protokołu przeglądu).

5. Termin płatności faktur 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru

#### § 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

#### § 6

Wykonawca oświadcza, że:

- € zatrudnia / nie zatrudnia \* pracowników na podstawie umów cywilnoprawnych (zlecenia lub dzieło);
- € zatrudnia / nie zatrudnia \* pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z trzydniowym wyprzedzeniem lokatorów budynku w którym będzie przeprowadzany przegląd instalacji gazowych poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej.
3. W wypadku nieobecności lokatorów terminy przeglądów będą powtarzane dwukrotnie co trzy dni.

#### § 8

- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia

#### § 9

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający z tytułu przedłużenia terminu wykonania zamówienia może żądać do wykonawcy odszkodowania 20,0 zł. za każdy dzień opóźnienia .
2. Wykonawca w związku z nieusunięciem nieszczelności zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny
3. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

## § 12

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

Nie potrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**