

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

Instrukcja dla oferentów
postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro

Przedmiot zamówienia :

Zaprojektowanie i wykonanie centralnych ogrzewań etażowych zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami gazowymi w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1/1 i Pstrowskiego 5/4 w Kowarach

Numer sprawy **15/IN/ZPRB/3471/11**

Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Program funkcjonalno - użytkowy z załącznikami**
- Nr 4 Oświadczenie**

Kowary dn. 2011.05.20 r.

ZATWIERDZAM:

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,
757182570 fax. 7614805

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie i wykonanie centralnych ogrzewań etażowych zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami gazowymi w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1/1 i Pstrowskiego 5/4 w Kowarach.

1. Usługi inżynierii projektowej
2. Prace budowlane
3. Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej
4. Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej
5. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych
6. Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów

PRACE PROJEKTOWE

- Projekty wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1 w budynku nr 1 i lokalu mieszkalnego nr 4 w bud. Nr 5
- Projekt wewnętrznej instalacji c.o. etażowej z kotłami dwufunkcyjnymi
- Projekt odprowadzenia spalin i wentylacji
- Kosztorys
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Charakterystyka energetyczna budynków
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

ROBOTY INSTALACYJNE

- wykonanie 2 ogrzewań etażowych c. o. z kotłami dwufunkcyjnymi w lokalach mieszkalnych
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku /od szafki do kolektora oraz wewnętrzna instalacja w wymienionych mieszkaniach
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanie kotłów
- wpięcie się w istniejącą instalację ciepłej wody
- montaż wkładów z blachy kwasoodpornej

- wykonanie wentylacji z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z opinią kominiarską
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie ,malowanie, dekarские

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :

- **program funkcjonalno – użytkowy , który jest załącznikiem nr 3 do instrukcji**

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory / np. kominiarski, próba szczelności instalacji gazowej//
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- rozruch instalacji c.o.
- szkolenie lokatorów w obsłudze kotłów

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin realizacji zadania 70 dni licząc od dnia podpisania umowy .

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- **Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą stosowne oświadczenie oraz złożą następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- Oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / uprawnienia do projektowania, kierowania robotami instalacyjnymi, aktualny wpis na listę samorządu zawodowego oraz uprawnienia do dozoru i wykonawstwa wewnętrznych instalacji gazowych/
- oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym
- oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- Wypełniony formularz oferty
- Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Potwierdzone dokumenty stwierdzające wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia z należytą starannością z ostatnich pięciu lat

9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI

9.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje zamawiający i wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z

OFERENTAMI.

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Jerzy Młotkowski telefon j.w

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 2011.07.27

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.
- 12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**OGRZEWANIE**

Pstrowskiego ‘’ . NIE OTWIERAĆ PRZED 28.06.2011R. r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4 Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6 Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1.Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 28.06.2011r. do godz. 10.00 w sekretariacie.

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.06.2011r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów

13.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

13.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

15.1. Cena oferty powinna być obliczona za całość zamówienia czyli projekt plus wykonawstwo w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy, wizji lokalnej, wykonanej dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę

15.2. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

15.3.Cena powinna być podana w złotych polskich

15.4. Cenę oferty należy podać za całość zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne budynki

16. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności w następujący sposób

SPOSÓB OCENY OFERT

I OFEROWANA CENA - max. 100 pkt.

Najniższa cena oferowana – 100 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{min} / C_n) \times 100$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_{min} – najniższa cena oferowana

C_n – cena oferowana ocenianej oferty

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

17.1 Projekt umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.