

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 7571823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA :

„ Remont pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach

Znak postępowania 19/IN/ZPRB/6324/2010

Zatwierdzam

Kowary, dnia 23-09-2010r.

I. Zamawiający :

GMINA KOWARY – ZARZĄD EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
UL. DWORCOWA 1158-530 KOWARY tel. 787182308 , fax 757614805
NIP 611-02-04-391

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) zwaną dalej „ustawą PZP” art. 39.
2. Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy oraz przepisy innych aktów prawnych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach**

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a także przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – będące załącznikami do SIWZ.

Kosztorys ofertowy powinien zawierać wyliczenie ceny służące do określenia kwoty ofertowej. Wymagany jest kosztorys wykonany metodą uproszczoną oparty o przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Zamawiającego. W cenie należy ująć wszystkie roboty związane z ww. dokumentacją.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, sprzętu i maszyn oraz sposobu wykonania robót zawiera dokumentacja techniczna.

Użyte w załącznikach do SIWZ nazwy handlowe produktów oraz systemów należy traktować jako przykładowe – Wykonawcy mogą stosować produkty oraz systemy równoważne.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia na czas prowadzenia prac kontenera (pojemnika) na gruz, który będzie wywożony przez firmę – właściciela kontenera.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy na wykonane roboty.**

2. Kody opisujące przedmiot zamówienia wg słownika CPV:

- 45262522 – 6 - roboty murowe
- 45410000 – 4 - tynki i okładziny wewnętrzne
- 45442100 – 8 - roboty malarskie
- 45421000 – 4 - stolarka drzwiowa i okienna
- 45421145 – 9 - sufity podwieszane
- 45432100 – 5 - podłoga i posadzki
- 45330000 – 9 - roboty instalacyjne wod. – kan.
- 45111300 – 1 - roboty demontażowe
- 45333000 – 0 - instalacja gazowa
- 45310000 – 3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Zamawiający dopuszcza Podwykonawców i żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Oświadczenie winno zawierać opis części zamówienia powierzanej dla Podwykonawcy.

VIII. Termin wykonania zamówienia : 50 dni od daty podpisania umowy.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP:

a) Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonanie **2 robót remontów pustostanów o łącznej wartości brutto nie niższej niż 90 000,00 zł** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż na czas realizacji zamówienia będzie dysponował **kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi** - wraz z zaświadczeniem z Okręgowej Izby Budownictwa zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 roku z późniejszymi zmianami).

d) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość **co najmniej 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tys. zł).**

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy PZP.

3. Zamawiający będzie ocenił spełnianie w/w warunków na podstawie złożonych przez wykonawcę dokumentów i wykazów wymienionych w pkt X SIWZ. Wykonawca niespełniający w/w warunków zostanie wykluczony z postępowania. Przy ocenie spełnienia w/w warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się

o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiącej o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum.

4. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów winno określać z jakich zasobów Wykonawca będzie korzystać przy wykonaniu zamówienia.

X. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - 2 robót z remontu pustostanów o łącznej wartości brutto nie niższej niż 90 tys. Zł. **zał. nr 4 do SIWZ**
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia oraz zaświadczenia z Okręgowej Izby Budownictwa zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) - zgodnie z pkt IX ust 1 ppkt c SIWZ - **zał. nr 5 do SIWZ**
 - c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 50 tys. Zł.
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, należy przedłożyć:
 - a) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **zał. nr 3 do SIWZ,**
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu pkt. 2 składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt X ust. 2 składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

4. Inne dokumenty – niewymienione w pkt. X ust. 1-3:

- a) wypełniony i podpisany formularz „oferta” z wypełnionymi wszystkimi rubrykami - **zał. nr 1 do SIWZ**,
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **zał. nr 2 do SIWZ**,
- c) pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania zasobów do dyspozycji Wykonawcy – zgodnie z pkt. IX.ust. 4 oraz pkt X ust. 6 SIWZ,
- d) oświadczenie Wykonawcy o zamiarze powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom – zgodnie z pkt. VII oraz pkt X ust. 6 SIWZ,
- e) **kosztorys ofertowy** - powinien zawierać wyliczenie służące do określenia kwoty ofertowej. Wymagany jest kosztorys wykonany metodą uproszczoną. W cenie należy ująć wszystkie roboty związane z ww. dokumentacją.
- f) dowód wpłaty wadium

5. Dokumenty wymagane od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

- a) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- b) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- c) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w pkt X.ust. 2 SIWZ dotyczące każdego partnera konsorcjum. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt X SIWZ składa w imieniu konsorcjum ustanowiony pełnomocnik.

6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty pisemnego zobowiązania podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz oświadczenia Wykonawcy o zamiarze powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom zawierającego opis części zamówienia powierzanej dla Podwykonawcy.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod

- rygorem nieważności.
2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Oferty” (zał. nr 1 do SIWZ) wraz z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami oraz oświadczeniami.
 3. **Oferta, wymagane dokumenty i oświadczenia oraz każda zapisana strona wymagają podpisu osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
 4. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza bądź osobę, która tego pełnomocnictwa udzieliła.
 5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być podpisane lub parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/-ce ofertę. Podpis / parafka winien być naniesiony w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej podpis / parafkę.
 6. **W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopie dokumentów, powyższe kopie winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
 7. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji o istotnych warunkach zamówienia.
 8. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty z wypełnionymi wszystkimi rubrykami oraz podpisami (bez błędów formalnych) wymienione w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 9. Oferta winna być sporządzona czytelnie. Zaleca się sporządzenie oferty na komputerze, maszynie lub pismem technicznym. Strony oferty powinny być ponumerowane oraz winno być sporządzone zestawienie złożonych dokumentów (wg. numeracji). Całość oferty powinna być w sposób trwały scalona.
 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 11. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym oferta (przesyłka) znalazła się u Zamawiającego.
 12. Ofertę wraz z oświadczeniami oraz dokumentami należy złożyć zabezpieczoną, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert.
 13. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Zewnętrzna koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego na adres podany na wstępie oraz posiadać oznaczenie:
**„Wykonanie remontu pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach
Nie otwierać przed dniem 14.10.2010r. godz. 10:15”**
- Wewnętrzna koperta winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można ją było odesłać bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić (poprawić, uzupełnić) ofertę. Zmiana oferty może nastąpić, tylko poprzez złożenie w formie pisemnej zmienionej oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferta, zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia oferty są zmieniane.
 15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać już złożoną ofertę. Zamawiający wyda ofertę wykonawcy, tylko na podstawie oświadczenia, złożonego w formie pisemnej, zawierającego żądanie zwrotu oferty. Osoba składająca oświadczenie, w którym żąda wycofania oferty, musi być upoważniona ze strony wykonawcy do wykonania tej czynności. Upoważnienie do wycofania oferty, musi być załączone do żądania wycofania oferty.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami listownie i za pośrednictwem: faxu 75 / 7614805

Potwierdzenie odbioru faksu stanowi *raport z transmisji faksu*

- z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

Uzupełnienie dokumentów lub oświadczeń (o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP)

w trybie art. 26 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza jedynie w formie pisemnej - dostarczone do siedziby Zamawiającego osobiście bądź za pośrednictwem poczty. Zgodnie z §6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, dokumenty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

XIII. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami .

Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami upoważniona jest :
Lesław Skowron, tel. 75 7182308

XIV. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości : 2 000,00 zł (dwa tysiące zł.)

1. Wadium może być wniesione w :

- pieniądzu ,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych ,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się przelewem przed upływem terminu składania ofert na rachunek Zamawiającego :

PKO BP o/Kowary 45102021240000810200110635

z dopiskiem:

"Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu pustostanu w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach".

Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku zamawiającego.

3. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert .

- 4.** Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 5.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 6.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XV. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 11 - Sekretariat do dnia **14.10.2010 r. godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.10.2010 r. godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego pok. Nr 15 (I piętro). Oferenci mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę podaną w ofercie należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej SIWZ.
2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty , a w szczególności Vat. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ.
3. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru robót Zamawiającego oraz warunków realizacji przedmiotu Zamówienia – kosztorys uproszczony
4. Oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty, który stanowi zał. nr 1 do SIWZ.

XVIII. Kryteria oceny ofert

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty i oceny ofert zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty.
4. **Jedynym kryterium porównania jest najniższa cena za wykonanie całego zadania.**
5. Punkty oblicza się wg wzoru:

$$\frac{C_{no}}{C_{oc}} \times 100 \text{ pkt} = X \text{ [pkt]}$$

gdzie:

C_{no} - najniższa cena ofertowa,

C_{oc} – cena oferty ocenianej,

X - wartość oferty wyrażana w pkt.

6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród ofert nieodrzuconych, z największą ilością punktów uzyskanych w kryterium.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy PZP) Wykonawca dostarczy, w dniu zawarcia umowy, umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w dniu zawarcia umowy uprawnień osób - ujętych w wykazie osób - zał. nr 5 do SIWZ - wraz z zaświadczeniami z Okręgowej Izby Budownictwa zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 roku z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawcy/-ów, Wykonawca dostarczy, w dniu zawarcia umowy, umowę/-y regulującą/-e współpracę tych podmiotów. Każdy z Podwykonawców winien mieć w umowie narzucony obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o rozliczeniach finansowych pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą związanych z realizowaniem części przedmiotowego zamówienia.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia - dział VI ustawy PZP.

1. Środki ochrony prawnej (informacja, odwołanie, skarga do sądu) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, Odwołujący zobowiązany jest również do przesłania Zamawiającemu kopii odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu.
5. Postępowanie odwoławcze kończy się ogłoszeniem przez Krajową Izbą Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, na które stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
6. Pozostałe szczegóły dotyczące środków ochrony prawnej określa **ustawa PZP w dziale VI.**

XXII. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz „oferta”
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia wraz z zaświadczeniami z Okręgowej Izby Budownictwa
6. Wzór umowy
7. Przedmiar robot
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Zatwierdzam

nazwa, adres

Załącznik nr 1 do SIWZ

tel. faks.....

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
Ul. Dworcowa 11
58-530 Kowary

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na ogłoszenie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pt:
Remont pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach.

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

a) netto

.....zł. słownie

b) podatek VAT 7%, tj.zł.

c) brutto

.....zł. słownie

w zakresie określonym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wynikające z kosztorysu ofertowego oraz innych elementów cenotwórczych warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia.

II. W terminie 50 dni licząc od dnia podpisania umowy

III. Oświadczam, że zapoznałem się z SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, posiadam niezbędne informacje do przygotowania oferty a także przeprowadziłem wizję lokalną

IV. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.

V. Oświadczam, że wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach i zaproponowanym przez zamawiającego terminie.

VI. Udzielam 36 miesięcy gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia

VII. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT /

VIII. Wadium w wysokości zł. zostało przez nas wniesione w formie Jestem świadomy, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, Zamawiający zatrzyma wniesione wadium.

IX. Oświadczam, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne i zgodne z prawdą.

X. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....dn.....

podpis osoby upoważnionej

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ja, niżej podpisany,
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

" Wykonanie remontu pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach "

o ś w i a d c z a m, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. i w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj.

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania
- Posiadania wiedzy i doświadczenia
- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zdan
- Sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
pieczęć firmowa i czytelny podpis
/pieczęć imienna i podpis

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Ja, niżej podpisany,
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**" Wykonanie remontu pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych
w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach"**

o ś w i a d c z a m, że nie ma podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powyższego postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

.....
pieczętka firmowa i czytelny podpis
/pieczętka imienna i podpis

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat*(zgodnie z pkt IX.ust.1b oraz pkt X.ust. 1a SIWZ)*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość	Data wykonania	Nazwa i adres odbiorcy
1				
2				
3				
4				
5				

.....
pieczętka firmowa i czytelny podpis
/pieczętka imienna i podpis

UWAGA

1. Do powyższego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że powyższe roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone..

2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, jest zobowiązany dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów - zgodnie z pkt. IX ust. 4 oraz pkt X ust. 6 SIWZ.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia wraz z zaświadczeniami z Okręgowej Izby Budownictwa (zgodnie z pkt IX.ust. 1c oraz pkt X.ust.1b SIWZ)

Lp.	Imię i nazwisko	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Nazwa Izby Inżynierów Budownictwa	Numer ewidencyjny zaświadczenia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ja, niżej podpisany,
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

" Wykonanie remontu pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach "

oświadczam, że w/w osoby w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem wraz z zaświadczeniami z Okręgowej Izby Budownictwa zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

.....
pieczętka firmowa i czytelny podpis
/pieczętka imienna i podpis

UWAGA

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, jest zobowiązany dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów- zgodnie z pkt. IX ust. 4 oraz pkt X ust. 6 SIWZ

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniur. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora
2. Główną Księgową

mgr Annę Perłowską
mgr inż. Barbarę Kiełek

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
..... w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, posiadającym numer identyfikacyjny NIP

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści :

§ 1

1.W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) zwaną dalej „ustawą PZP” art. 39. w dniu Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji- remoncie pustostanu z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Kowarach.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Obejmuje także wszelkiego rodzaju protokoły pomiarów, opinie kominiarskie, odbiory.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Siwz

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto zł w tym podatek VAT 7% tj. zł. słownie / brutto

2.W cenie oferty, poza wartością wynikającą z przedmiaru robót należy uwzględnić

koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.

§ 4

1. Termin realizacji umowy 50 dni licząc od dnia podpisania umowy
2. Data podpisania umowy jest terminem przekazania placu budowy

§ 5

Zapłata należności za wykonane prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru, faktury, kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa.

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz wykonanie zabezpieczeń dojść do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zleceniodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu

wady.

5. Zleceniodawca może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 10

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

- Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez 7 dni
 - Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w 7 dni od terminu rozpoczęcia robót
 - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówień

§ 14

- Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
- Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie -

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA