

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. WIEJSKA 67/3A  
INWESTOR : ZEZK  
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON  
DATA OPRACOWANIA : 15.10.2015R

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.10.2015R

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45311200-2</b>	<b>Roboty w zakresie instalacji elektrycznych</b>			
1	BCA 53-21-d.1	12 Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem YDY n/t na podłożu cegła w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów na przygotowanym podłożu. 4. Montaż puszek oraz gniazda wtykowego wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w sztukach wypustów. Ilości wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów dla wypustów na gniazdo wtykowe przyjmuje się ilość gniazd wtykowych pojedynczych lub wielokrotnych (stanowiących jeden aparat). Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych dla kilku wypustów, są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 7	szt.		
			szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
2	BCA 51-13-d.1	11 Montaż tablicy licznikowej 1-fazowej w obudowie blaszanej Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża pod montaż obudowy rozdzielnic oraz tablicy licznikowej. 2. Montaż obudowy rozdzielnic z drzwiczkami we wnęce. 3. Montaż tablicy licznikowej. 4. Podłączenie przewodów wraz z założeniem oznaczników i opisem obwodów. 5. Wykonanie badań i pomiarów obwodu. Przedmiaru (obmiaru) rozdzielnic dokonuje się w kompletach. Ilość kompletów przyjmuje się na podstawie dokumentacji technicznej lub obmiaru w obiekcie budowlanym. 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Instalowanie drzwi i okien</b>			
3	BCA 34-11-d.2	25 Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m <sup>2</sup> *K), białych, z okuciami obwiedniowymi o pow. do 2,0 m <sup>2</sup>  Zakres robót: 1. Obsadzenie ościeżnic z izolacją termiczną i uszczelnieniem ich w otworach. 2. Montaż podokienników lastrykowych i wykonanie obróbek blacharskich. Przedmiaru (obmiaru) okien z PVC dokonuje się w metrach kwadratowych (m <sup>2</sup> ) ich powierzchni obliczanej w świetle obsadzanych ościeżnic. 1.80*1.0*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
4	BCA 53-11-d.2	12 Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkalnym wykonany przewodem YDY n/t, na podłożu z cegły Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów do przygotowanego podłoża. 4. Mocowanie puszek i osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 8. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
5	KNR-W 4-02 d.3	0219-04 Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR-W 4-02 d.3	0212-06 Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową  Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 2	msc.		
			m		1.000
			msc.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR-W 2-15 d.3	0207-01 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3.00	m		
			m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
8	KNR-W 4-02 d.3	0125-01 Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 4-02 d.3	0111-06 Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0	m		1.000
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10	KNR INSTAL d.3 0110-01	Wodomierz skrzydełkowy główny (domowy) o śr.nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR-W 2-15 d.3 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
12	BCA 35-05- d.4 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m2. 4.61*2.83*2+4.71*2.83*2+4.61*4.61+3.70*2.83*2+4.70*2.83*2+3.70*4.70-(1.80*1.0*4+0.90*1.90*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	128.317	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.317</b>
13	KNR K-31 d.4 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		128.317	m <sup>2</sup>	128.317	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.317</b>
14	BCA 35-07- d.4 20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0, 25 m2. 4.0*1.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
15	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		128.317	m <sup>2</sup>	128.317	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.317</b>
16	KNR-W 4-01 d.4 1209-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 1.0*2.0*2*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
17	KNR-W 2-02 d.4 1514-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych  4.61*4.71+3.70*4.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.103	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.103</b>
18	KNR-W 4-01 d.4 1302-02	WYmiana zamka zwykłego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
19	KNR-W 4-01 d.4 1302-03 naalogia	Wymiana zamka łącznik DRZWI WEJSCIOWE	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>5</b>	<b>45331000-6</b>	<b>Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</b>			
20	KAL. WŁAS- d.5 NA	Wykonanie i montaż wentylacji wywiewnej 150/225 mm ocieplanej z blachy st. oc komplet z wyczystką skraplaczem daszkiem oraz roboty towarzyszące np przejście przez dach, przekucia, montaż kratki dł. 4,0 mb	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 4-02 d.5 0316-01 analogia	Podłączenie kuchni przenośnej węglowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>6</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22	KNR INSTAL d.6 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
23	KNR INSTAL d.6 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR INSTAL d.6 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	KNR INSTAL d.6 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR-W 2-15 d.6 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>