

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. OGRODOWA 36 M 3
INWESTOR : ZEZK
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.09.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rozebranie boazerii ze ściany	m ²		
d.1	0438-02 analogia	2.67*2.0	m ²	5.340	
				RAZEM	5.340
2	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	2.0*2.67+2.14*1.33+0.98*2.0	m ²	10.146	
				RAZEM	10.146
3	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-02	0.50	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
5	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-05	Krotność = 5 0.50	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
2	45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych			
6	BCA 53-11-	Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkalnym wykonany przewodem DY n/t w rurkach PVC na podłożu drewnianym	szt.		
d.2	21	Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie rurek instalacyjnych. 4. Wciągnięcie przewodów do rurek 5. Mocowanie puszek i osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża. 6. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 7. Przedzwonienie przewodów. 8. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 9. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR-W 4-03	Wymiana rur winidurowych o śr.do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytyami lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym	m		
d.2	0103-01	4.0+3.50+4.0	m	11.500	
				RAZEM	11.500
3	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien			
8	BCA 34-11-	Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m ² *K), białych, z okuciami obwodniowymi o pow. do 2,0 m ²	m ²		
d.3	25	Zakres robót: 1. Obsadzenie ościeżnic z izolacją termiczną i uszczelnieniem ich w otworach. 2. Montaż podokienników lastrykowych i wykonanie obróbek blacharskich. Przedmiaru (obmiaru) okien z PVC dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) ich powierzchni obliczanej w świetle obsadzanych ościeżnic. 1.65*1.06+1.35*1.20	m ²	3.369	
				RAZEM	3.369
4	45410000-4	Tynkowanie			
9	BCA 32-01-	Tynki zwykłe wewnętrzne kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
d.4	02	Zakres robót: 1. Zamurowanie przebiegów o pow. do 0,1 m ² . 2. Przygotowanie powierzchni podłoża. 3. Osiatkowanie bruzd c.o. i obsadzenie drobnych elementów (np. kratki wentylacyjnych). 4. Wykonanie obrzutki, narzutu i gładzi. 5. Reperacja tynków po uszkodzeniach mechanicznych powstałych w procesie technologicznym. Przedmiaru (obmiaru) tynków ścian i elementów dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) powierzchni tynkowanych w rozwinięciu w stanie surowym, bez potrącania miejsc nie tynkowanych, robót ciągniętych szablonami, okładzin i otworów, których powierzchnia nie przekracza 1 m ² . Wysokość tynkowanych ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. 2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
5	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
10	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
d.5	0219-04	1	szt.	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 d.5 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15 d.5 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-15 d.5 0232-02 ana- logia	Kabina natryskowa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 4-02 d.5 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1.0	m		1.000
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR-W 2-15 d.5 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 4-02 d.5 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1.0	m		1.000
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
18	KNR INSTAL d.5 0110-01	Wodomierz skrzydełkowy główny (domowy) o śr.nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	S-215 0300- d.5 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
20	KNR-W 2-15 d.5 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6 45442100-8		Roboty malarskie			
21	BCA 35-05- d.6 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania	m ²		
		Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m2. 3.33*2.22*2+2.14*2.22+2.67*2.0+2.14*1.50+3.91*2.22*2+3.47*2.22*2+3.47*3.91+1.5*1.28+0.98*2.01	m ²	78.311	
				RAZEM	78.311
22	KNR K-31 d.6 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		78.311	m ²	78.311	
				RAZEM	78.311
23	BCA 35-07- d.6 20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0, 25 m2. 1.20*1.20+2.0*1.20+2.14*1.20	m ²	6.408	
				RAZEM	6.408

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR-W 4-01 d.6 1205-01	Zerwanie starych tapet 2.0*2.22*2+0.98*2.20*2	m ² m ²	13.192	
				RAZEM	13.192
25	KNR-W 4-01 d.6 1205-03	Układanie tapet gładkich na styk 2.0*2.22*2+0.98*2.20*2-(2.0*0.80*3)	m ² m ²	8.392	
				RAZEM	8.392
26	KNR-W 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 78.311	m ² m ²	78.311	
				RAZEM	78.311
27	KNR-W 4-01 d.6 1209-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² 0.80*2.0*4	m ² m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
28	KNR-W 4-01 d.6 1302-02	Naprawa zamka zwykłego 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych			
29	NNRNKB d.7 202 1136-01	3.47*3.91+0.98*2.01	m ² m ²	15.538	
				RAZEM	15.538
30	KNR-W 2-02 d.7 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe / kuchnia/ 2.40*3.59	m ² m ²	8.616	
				RAZEM	8.616
31	KNR-W 2-02 d.7 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 3.59+1.10+1.62+1.26+2.0+2.40	m m	11.970	
				RAZEM	11.970
32	KNR-W 2-02 d.7 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1.51*1.28	m ² m ²	1.933	
				RAZEM	1.933
8	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania			
33	KNR INSTAL d.8 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) 1.80*2+4.0*2+1.20*2+1.0*2+1.50*2	m m	19.000	
				RAZEM	19.000
34	KNR INSTAL d.8 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde) 3.0*2+3.0*2	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
35	KNR INSTAL d.8 0305-01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR INSTAL d.8 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o. 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR INSTAL d.8 0308-02	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o. 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR INSTAL d.8 0309-02	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR INSTAL d.8 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15 d.8 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 2-15 d.8 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 2-15 d.8 0309-01	Kurek spustowy śr. 15 mm z połączeniem do węża	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR INSTAL d.8 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 d.8 0312-02 ana- logia	Montaż pieca na opał stały z połączeniem do komina 0,6 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR INSTAL d.8 0105-01	Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR INSTAL d.8 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		6	urząd.	6.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR-W 4-01 d.8 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapien- nej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 4-01 d.8 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR-W 2-15 d.8 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR INSTAL d.8 0203-05 ana- logia	Montaż pompy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 4-01 d.8 0324-02 ana- logia	Obsadzenie kraterk nawiewnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR INSTAL d.8 0107-07	Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR-W 2-15 d.8 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
54	KAL. WŁAS- d.9 NA	Wykonanie i montaż wentylacji wywiewnej 150/225 mm ocieplanej z blachy st. oc komplet z wyczystką skraplaczem daszkiem oraz roboty towarzyszące np przejście przez dach, przekucia, montaż kratki dł. 6,0 mb	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KAL. WŁAS- d.9 NA	Wykonanie i montaż komina dymowego 150/225 mm ocieplanej z blachy st. zarokwasodpornej komplet z wyczystką skraplaczem daszkiem oraz roboty to- warzyszące np przejście przez dach, przekucia, dł. 7,50 mb	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		Instalacja gazowa			
56	KNR INSTAL d.10 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		3.0	m	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR INSTAL d.10 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR INSTAL d.10 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59 d.10	KNR INSTAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.10	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000