

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU  
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. OGRODOWA 37/7  
INWESTOR : ZEZK  
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON  
DATA OPRACOWANIA : 06.03.2017r

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.03.2017r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m <sup>3</sup>		
d.1	(U) 1101-02	1.0	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m <sup>3</sup>		
d.1	(U) 1101-05	Krotność = 5 1.0	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Instalowanie drzwi i okien</b>			
3	BCA 34-11-	Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m <sup>2</sup> *K), białych, z okuciami obwiedniowymi o pow. do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	25	Zakres robót: 1. Obsadzenie ościeżnic z izolacją termiczną i uszczelnieniem ich w otworach. 2. Montaż podokienników stalowych i wykonanie obróbek blacharskich. Przedmiaru (obmiaru) okien z PVC dokonuje się w metrach kwadratowych (m <sup>2</sup> ) ich powierzchni obliczanej w świetle obsadzanych ościeżnic. 1.56*1.13	m <sup>2</sup>	1.763	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.763</b>
4	KNR 2-02	Montaż ościeżnic drewnianych zewnętrznych	szt.		
d.2	1015-01	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR 2-02	Montaż skrzydeł drzwiowych, zewnętrznych, o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1015-06	2.2	m <sup>2</sup>	2.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.200</b>
6	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	1022-01	0.80*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
7	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
d.2	1025-03	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>	<b>45421152-4</b>	<b>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe / scianki działowe</b>			
8	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym	m <sup>2</sup>		
d.3	202 2027-01	$2.68*4.87+1.29*4.87+1.39*4.87+2.30*4.87+(2.30+3.97)/2*2.68*2+1.70*2.68*2+1.11*2.68*4+3.0*1.07-(1.56*1.13+0.90*2.10*3)$	m <sup>2</sup>	70.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.896</b>
<b>4</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>			
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.4	0621-05	70.89*0.35	m <sup>2</sup>	24.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.812</b>
<b>5</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
10	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.5	0220-02	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
d.5	0219-04	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR-W 4-02 d.5 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 1	msc. m msc.	  1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR-W 4-02 d.5 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 1	szt. m szt.	  1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	S-215 0300- d.5 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 2.0	m m	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
16	KNR-W 2-15 d.5 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNR-W 2-15 d.5 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
18	KNR-W 2-15 d.5 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>6</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
19	BCA 35-05- d.6 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m2. 70.89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.890</b>
20	KNR K-31 d.6 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT 70.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.890</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21 d.6	BCA 35-07-20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem  Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie. Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m <sup>2</sup> ) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0,25 m <sup>2</sup> . 3.97*1.20+1.69*2*1.20+1.07*1.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.104	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.104</b>
<b>7 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</b>					
22 d.7	kal. zakłado-wa	wykonanie wentylacji z łazienki i pokoju przekrój 150/225 mm ocieplona z bl. oc dl 5,00 mb/ komplet wyczystka skraplacz, przejście dachowe, kratka wentylacyjna/ 2	kpl  kpl	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>8 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian</b>					
23 d.8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  3.97*4.87	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.334	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.334</b>
24 d.8	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem  3.0*1.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
25 d.8	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr. mim 4 mm 3.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
<b>9 Instalacja elektryczna</b>					
26 d.9	KNR-W 4-03 0510-01	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27 d.9	BCA 53-11-12	Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkalnym wykonany przewodem YDY n/t, na podłożu z cegły  Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów do przygotowanego podłoża 4. Mocowanie puszek i osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 8. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 3	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	BCA 53-21-d.9 12	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem YDY n/ t na podłożu cegła w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej  Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów na przygotowanym podłożu. 4. Montaż puszek oraz gniazda wtykowego wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w sztukach wypustów. Ilości wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów dla wypustów na gniazdo wtykowe przyjmuje się ilość gniazd wtykowych pojedynczych lub wielokrotnych (stanowiących jeden aparat). Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych dla kilku wypustów, są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 4	szt.          szt.	          4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>10</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Ogrzewanie</b>			
29	KNR 2-15 d.10 0312-02 analogia	Montaż pieca na opał stały z podłączeniem do komina  1	kpl.   kpl.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30	KNR-W 4-01 d.10 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterów nawiewnych w ścianach z cegieł  2	szt.   szt.	   2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	KNR-W 2-15 d.10 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 20 dm <sup>3</sup>  1	kpl.   kpl.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>