

Kowary, 19.12.2022r

Nr sprawy: 12/IN/ZPU/...³⁷⁶⁸.../22

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary
NIP 6110004982
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zezk.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2023r

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia :

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

* niepotrzebne skreślić

DYREKTOR

Jerzy Wateha

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wykaz bud. WM
4. Projekt umowy

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 27.12.2022r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Kominiarz WM”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 27.12.2022r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w formularzu oferty podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

Cena jednostkowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

Ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,

Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę obowiązują przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w formularzu oferty zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt

Najniższa cena oferowana – **3 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt

Najniższa cena oferowana – **2 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

11. Łączna ocena oferty $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} +$

- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt

Najniższa cena oferowana – **3 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt

Najniższa cena oferowana – **2 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

11. Łączna ocena oferty $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} +$

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 27.12.2022r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Kominiarz WM”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 27.12.2022r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w formularzu oferty podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

Cena jednostkowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

Ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,

Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę obowiązują przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w formularzu oferty zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

* niepotrzebne skreślić

DYREKTOR

Jerzy Wateha

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wykaz bud. WM
4. Projekt umowy

Kowary, 19.12.2022r

Nr sprawy: 12/IN/ZPU/...³⁷⁶⁸.../22

**ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

Zamawiający:

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary
NIP 6110004982
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2023r

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia :

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
- 3 Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**