

U M O W A/...../2016

Na gotowość do wykonania usług kominiarskich wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych będącym zarządcą wspólnot mieszkaniowych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Aleksandra Jęsieka

a P. działającym pod firmą zwanym Wykonawcą, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
zwany dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920) Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK. wyszczególnionych w zał. Nr 2 do umowy w 2017 roku
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujący również koszt materiałów wbudowanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania trzy razy w tygodniu /wtorek, czwartek i piątek / w siedzibie ZEJK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 9.00- 10.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. Telefon kontaktowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
5. Wykonawca realizował będzie bez dodatkowego pisemnego zlecenia zarządcy obligatoryjnie czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2006r. Nr 80, poz. 563/, art.62 ustawy Prawo budowlane
6. Faktury za wykonanie usługi Wykonawca wystawiać będzie na wspólnoty mieszkaniowe, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie pisemnego zlecenia zarządcy.
7. Rachunek należy wystawić na konkretną wspólnotę mieszkaniową
 - Integralną częścią umowy jest wykaz wspólnot , na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktur.
 - przejściowo obciążenia wspólnot bez nadanych nr NIP, Regon do czasu ich uzyskania będą fakturowane na ZEJK i refakturowane na wspólnotę mieszkaniową

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów
- Protokół postępowania

§ 3

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2017 r.
- zakończenie robót - 31.12.2017 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie wyszczególnione w załączniku do umowy będzie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę
2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych rachunków obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go następnego miesiąca.
Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług .
3. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez kierownika działu technicznego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

§ 6

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

