

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 7571823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

Instrukcja dla oferentów

postępowania przy zamówieniu o wysokości do 30.000 euro

Przedmiot zamówienia :

Gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w 2015r.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: **Usługi czyszczenia pieców i kominów** Kod: **74724000-0**

Numer sprawy **12/IN/ZPU/6752/14**

Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Wykaz budynków**
- Nr 4 Oświadczenie**

Kowary dn. 2014.12.09

ZATWIERDZAM:

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,
757182570 fax. 7614805

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) – stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014 r.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach.

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: - jednorodzinnych – **ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie)**,
- wielorodzinnych - **za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych.**
6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (**wpis do opinii**).
7. Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego, dymowego, wentylacyjnego/ – **1 przewód**
8. Wymiana drzwiczek wyczystnych /przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /- **1 szt.**

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia od dn. 01.01.2015r. do dn. 31.12.2015r.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 7.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / dyplom mistrza kominiarskiego, czeladnik kominiarski /**
- **Wypełniony formularz oferty**
- **Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamych z przedmiotem zamówienia**
- **Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest**

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczych może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

**9.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z
OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH SIWZ.**

9.1 Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje Zamawiający i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

10.WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PORUZUMIEWANIA SIĘ Z

OFERENTAMI.

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Skowron Lesław Z.E.Z.K. tel./fax 757614-805 tel.757182308 wew. 42 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon j.w. wew.46

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający ofertę pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH** ” . **NIE OTWIERAĆ PRZED 18.12.2014R.** r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1.Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 18.12.2014r do godz. 10.00 w sekretariacie.

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.12.2014r. o godz. 10,30 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w załączniku nr 1 podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

14.2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

14.3. Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

16. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności wg załącznika nr.1 pt. „Sposób oceny ofert”.

SPOSÓB OCENY OFERT

Każdej czynności kominarskiej wymienionej w zał. nr1 zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód - 35 pkt

Najniższa cena oferowana – **35 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n1} = (C_{min} / C_n) \times 35$$

gdzie:

Y_{n1} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód. – 5 pkt

Najniższa cena oferowana – 5 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n2} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n2} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie – 10 pkt.

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n3} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

Y_{n3} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową. – 20 pkt.

Najniższa cena oferowana – 20 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n4} = (C_{min} / C_n) \times 20$$

gdzie:

Y_{n4} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:

- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

6. Sprawdzenie prawidłowości połączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt

Najniższa cena oferowana – **3 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt

Najniższa cena oferowana – **2 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

Łączna ocena oferty $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} + Y_{n7} + Y_{n8}$

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

17.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .

18. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WNIESIENIA WADIUM