

WZÓR U M O W Y

Na wykonanie usług kominiarskich wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w budynkach wspólnotowych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniur. w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Kowarach reprezentowaną przez zarządcę

Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr inż. Barbarę Kiełek

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, posiadającym numer identyfikacyjny NIP

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie wyszczególnione w załączniku nr 1 w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w Kowarach w 2014 r.

1. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujący również koszt materiałów wbudowanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania trzy razy w tygodniu /wtorek, czwartek i piątek / w siedzibie ZEJK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 9.00- 10.00 Czas realizacji zleceń do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. Telefon kontaktowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
4. Wykonawca realizował będzie obligatoryjnie czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2006r. Nr 80, poz. 563/

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów
- Protokół postępowania

§ 3

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2014 r.
- zakończenie robót - 31.12.2014 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie wyszczególnione w załączniku do umowy będzie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę zał. nr 3 do umowy.

2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych rachunków wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go następnego miesiąca.

Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług.

Rachunek należy wystawić na konkretną wspólnotę mieszkaniową.

– Integralną częścią umowy jest wykaz wspólnot, na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktur

– przejściowo obciążenia wspólnot bez nadanych nr NIP, Regon do czasu ich uzyskania będą fakturowane na ZEJK i refakturowane na wspólnotę.

3. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.

4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez kierownika działu technicznego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

§ 6

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA