

WZÓR U M O W Y

Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych administrowanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2016r

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, zwanym Zleceniodawcą, reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską

2. Głównego Księgowego mgr Aleksandrę Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, adziałającym pod firmą

zwanym Wykonawcą działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzony przez

pod numerem posiadającym numer

identyfikacyjny NIP

reprezentowany przez

P.

drugiej strony o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniur. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącą obsługą wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych administrowanych przez ZEJK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2016r w zakresie określonym w instrukcji dla oferentów.

Zakres prac:

- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji wodociągowej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb z wykonaniem izolacji cieplnej oraz wymianą zaworu przelotowego szt.1. likwidacja punktów poboru wody poza pomiarem, montaż 5 szt. wodomierzy miesięcznie / materiał Zamawiającego/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia z wykonaniem izolacji cieplnej.
- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. wraz z podejściami oraz udrożnienie i doszczelnienie przykanalików i odpływów deszczowych, konserwacja studzienek kanalizacyjnych /przykanaliki/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia.
- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji gazowej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb, doszczelnienie kurków gazowych, wykonanie prób szczelności instalacji gazowych, doszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej 3 szt. w miesiącu.
- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. Usunięcie nieszczelności instalacji oraz armatury, odpowietrzanie zładu instalacji c.o. Wymiana kotła c.o. etażowego, grzejników /materiał Zamawiającego kocioł, grzejniki/ - 12 szt. w roku.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja
- Protokół postępowania

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w **kwocie** **brutto** słownie(..... zł.) w tym podatek VAT 8% tj. zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych

§ 4

Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.02.2016 r.
- zakończenie robót - 31.01.2017 r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie oprócz dni wolnych od pracy o godz. 8.00 w siedzibie ZEZK w celu pobrania zleceń.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 15% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.
3. W przypadku nie terminowego wykonania zleconych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc
4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy i wystąpienia innych szkód ponosi on za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia podpisem w książce rejestru zgłoszeń.
6. Dyspozycyjność Wykonawcy do usuwania awarii określa się na 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Wykonawca zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego jako numer alarmowy.
7. Za niezłożenie rejestru zgłoszeń w terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.

§ 6

1. Wykonawca złoży rejestr zgłoszeń w terminie do 5 -tego dnia miesiąca za

miesiąc poprzedni, a należność za wykonane prace będzie dokonywana do 14 –tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni po złożeniu faktury potwierdzonej przez pracownika DT

2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 7

Prace remontowe przekraczające zakresem bieżącą obsługę mogą być powierzone Wykonawcy oddzielnym zleceniem i rozliczone kosztorysem powykonawczym pomniejszonym o bieżący zakres obsługi określony w paragrafie 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Czas usunięcia awarii do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Czas reakcji na zgłoszenie min.

§ 9

W przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu prawo rozwiązania w każdy czasie umowy w trybie zabezpieczającym interes Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przysyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik działu technicznego tel. 7571823-08.

§ 12

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA