

WZÓR U M O W Y nr 2

Na obsługę kotłowni gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 4 w Kowarach

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 1-go Maja 4 w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP Regon reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

- Dyrektora - mgr Annę Perłowską
- Główną Księgową - mgr Aleksandra Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP
.....
reprezentowanym przez :

-

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu r. Zleceniodawca zleca obsługę węzła cieplnego i kotłowni opalanych gazem w obiektach zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

- Dokonanie przeglądu technicznego obsługiwanej kotłowni przed i po sezonie grzewczym w celu stwierdzenia ich stanu technicznego.
- Ogólna kontrola pracy kotłowni 1 raz dziennie
- Kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. – uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu w okresie grzewczym i po jego zakończeniu.
- Dokonywanie okresowego odmulania instalacji c.o. poprzez otwarcie zaworów spustowych na odmulaczu. Czynność tę kontynuować, aż uzyskania klarownej wody nie rzadziej jak jeden raz w tygodniu
- Dokonanie okresowego czyszczenia filtra na doprowadzeniu wody do stacji zmiękczenia wody nie rzadziej jak jeden raz w miesiącu.
- Kontrolowanie prawidłowości działania i ustawienia stacji zmiękczenia wody zgodnie z DTR
- Dokonywanie okresowej kontroli pracy palników
- Kontrolowanie pracy automatyki pod względem poprawności spełniania swoich funkcji
- Sprawdzanie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa (raz w tygodniu)
- Raz w miesiącu dokonać czynności sprawdzenia działania zaworów kulowych
- Kontrolowanie prawidłowości pracy pomp obiegowych
- Odpowietrzanie instalacji c.o. oraz węzłów i kotłowni
- Utrzymanie porządku w pomieszczeniach węzłów i kotłowni oraz przyległych
- Prowadzeni dzienników pracy kotłowni i węzłów.
- Odpalanie palników pieców w razie zaniku energii elektrycznej i innych awaryjnych zatrzymań pracy pieców gazowych.
- Wzywianie serwisu w razie napraw
- Wykonanie drobnych napraw konserwacyjnych tj. wymiana termometrów, manometrów – materiał zleceniodawcy, doszczelnienie zaworów na dławikach, wymiana uszczelek na połączeniach kołnierzowych, uszczelnianie połączeń gwintowanych.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę kotłowni w **kwocie:**

1.1. OBSŁUGA W SEZONIE GRZEW CZYM tj. 01.10-30.05

- **Kowary ul. Maja 4** - (sł.....) za **1 m-c brutto**

2. Termin płatności faktur 21 dni.

§ 4

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.10.2016 r.
- zakończenie robót - 30.09.2019 r.

2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 3 miesięcy przez każdą ze stron.

3. Strony ustalają, że na koniec każdego sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi (ceny jednostkowe) wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym roku

3. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zlecniodawcy lub warunków atmosferycznych.

4. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. energetyki cieplnej.

§ 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje referent ds. rozliczeń mediów tel. 7571823-08 wew. 55
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów cieplnych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

