
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. Łomnicka 17/4
INWESTOR : ZEZK
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON
DATA OPRACOWANIA : 24.04.2017r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.04.2017r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	0.50*4.64+1.0+2.50	m ²	5.820	
				RAZEM	5.820
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych z płyt pilśniowych	m ²		
d.1	0440-06	4.64*4.62+2.95*4.64+4.83*4.71+2.32*2.20+1.99*2.18	m ²	67.316	
		analogia			
				RAZEM	67.316
3	KNR 4-04	Rozebranie płytek ceramicznych ze ścian	m ²		
d.1	0504-03	1.75*1.20+2.0*1.20	m ²	4.500	
		analogia			
				RAZEM	4.500
4	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-02	3.82*0.04+67.316*0.02+4.50*0.03	m ³	1.634	
				RAZEM	1.634
5	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-05	Krotność = 5 1.634	m ³	1.634	
				RAZEM	1.634
2	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien			
6	BCA 34-11-	Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m ² *K), białych, z okuciami obwiedniowymi o pow. do 2,0 m ²	m ²		
d.2	25	Zakres robót: 1. Obsadzenie ościeżnic z izolacją termiczną i uszczelnieniem ich w otworach. 2. Montaż podokienników stalowych i wykonanie obróbek blacharskich. Przedmiaru (obmiaru) okien z PVC dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) ich powierzchni obliczanej w świetle obsadzanych ościeżnic. 0.85*1.40+0.85*1.18*3	m ²	4.199	
				RAZEM	4.199
7	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m ² ze ścian drewnianych	szt.		
d.2	0443-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0.80*2.0*4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
9	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
d.2	1025-03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 4-01	wymiana zamka lucznika	szt.		
d.2	1302-03	1	szt.	1.000	
		analogia			
				RAZEM	1.000
3	45410000-4	Tynkowanie			
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.3	0711-06	5.28	m ²	5.280	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.280
12	NNRNKB d.3 202 2027-01	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym 4.83*2.07*2+4.71*2.07	m ² m ²	29.746	
				RAZEM	29.746
13	KNR-W 4-01 d.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
14	KNR-W 4-01 d.3 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 4.64*1.0+4.62*2*1.0+2.95*1.0+4.83*1.0+4.71*1.0+4.52*1.0	m ² m ²	30.890	
				RAZEM	30.890
4 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
15	KNR-W 4-02 d.4 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl. kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02 d.4 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt. szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-02 d.4 0222-02 analogia	Montaż kabiny natryskowej z tworzywa sztucznego komplet	kpl. kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-02 d.4 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0	msc. m msc.	4.000	1.000
		4		RAZEM	4.000
19	KNR-W 4-02 d.4 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt. szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-02 d.4 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0	szt. m szt.	5.000	1.000
		5		RAZEM	5.000
21	S-215 0300- d.4 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNR-W 2-15 d.4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR-W 2-15 d.4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR-W 2-15 d.4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15 d.4 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
26	KNR-W 2-15 d.4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR-W 2-15 d.4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		4	podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNR-W 2-15 d.4 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1.0	m	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-02 d.4 0211-04	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	45442100-8	Roboty malarskie			
30	BCA 35-05- d.5 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie. Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m ² . 113.62+67.31	m ²		
			m ²	180.930	
				RAZEM	180.930
31	KNR K-31 d.5 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		180.93	m ²	180.930	
				RAZEM	180.930
32	BCA 35-07- d.5 20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie. Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0,25 m ² . 4.50	m ²		
			m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
6	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
33	kal. zakłado- d.6 wa	wykonanie wentylacji z łazienki i kuchni przekrój 150/225 mm ocieplona z bl. oc dł 3,0 mb/ wyczystka , skraplacz, przejście przez dach, rotowent/ z robotami towarzyszącymi	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	kal. zakładowa	wykonanie odprowadzenia spalin od junkersa przekrój 130/200 mm ocieplona z bl. kwasoodpornej dł 3,0 mb / komplet wyczystka ,skraplacz , przejście dachowe/ z robotami towarzyszącymi	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
35	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.7	202 1136-01	4.64*4.62+2.95*4.64+4.83*4.71+2.32*2.20	m ²	62.978	
				RAZEM	62.978
36	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.7	0401-03	1.99*2.18	m ²	4.338	
				RAZEM	4.338
37	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
d.7	0401-05	1.99*2.18	m ²	4.338	
				RAZEM	4.338
38	KNR-W 4-01	Położenie płyt osb gr 20 mm	m ²		
d.7	0819-03	67.3	m ²	67.300	
				RAZEM	67.300
39	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.7	1115-02	1.99*2+2.18*2	m	8.340	
				RAZEM	8.340
40	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.7	1111-01	1.99*2.18	m ²	4.338	
				RAZEM	4.338
8		Instalacja elektryczna			
41	KNR-W 4-03	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
d.8	0510-01	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	BCA 53-11-	Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkalnym wykonany przewodem YDY n/t, na podłożu z cegły	szt.		
d.8	12	Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie przewodów do przygotowanego podłoża 4. Mocowanie puszek i osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 6. Przedzwonienie przewodów. 7. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 8. Pomiar obwodu. Przedmiaru (obmiaru) wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust.	szt.	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.000
53	KNR INS- d.9 TAL 0309-02	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
54	KNR INS- d.9 TAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR-W 2-15 d.9 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
56	KNR-W 2-15 d.9 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 2-15 d.9 0309-01	Kurek spustowy śr. 15 mm z połączeniem do węża	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR INS- d.9 TAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 2-15 d.9 0312-02 analogia	Montaż pieca na opał stały z podłączeniem do komina 0,8 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR INS- d.9 TAL 0105-01	Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR INS- d.9 TAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		8	urząd.	8.000	
				RAZEM	8.000
62	KNR-W 4-01 d.9 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapien-nej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
63	KNR-W 4-01 d.9 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
64	KNR-W 2-15 d.9 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR INS- d.9 TAL 0203-05 analogia	Montaż pompy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 4-01 d.9 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterów nawiewnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
67	KNR INS- d.9 TAL 0107-07	Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10		Instalacja gazowa			
68	KNR INS- d.10 TAL 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) 5.0	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
69	KNR INS- d.10 TAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) 4.50	m m	4.500	
				RAZEM	4.500
70	KNR INS- d.10 TAL 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR INS- d.10 TAL 0203-05	Podejście do grzejnika gazowego wody przepływowej wieloczerpalnego o mocy ponad 10 do 18 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR INS- d.10 TAL 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR INS- d.10 TAL 0206-04	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 25 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR INS- d.10 TAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 2-15 d.10 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 2-15 d.10 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 2-15 d.10 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach / z zbloczem / 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000