



również wzór takiej umowy.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

## § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umów nastąpi kosztorysem powykonawczym według aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem następujących składników wynagrodzenia ;

- stawka godzinowa - ..... zł. netto
- koszty ogólne do R i S - ..... % .....
- zysk do R i S – - ..... %
- VAT do R< M< S - - %
- stawka roboczogodziny brutto - zł. brutto 29999
- Materiały Wykonawcy ceny zakupu materiałów i najmu sprzętu wg średnich cen sekocenbudu z okresu wbudowania.

2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę na konkretny adres potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Termin płatności faktur do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

## § 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

## § 9

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nie dotrzymanie terminu usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki 100 zł.

b) za nie podjęcie działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu 12 godz. jednorazowa kara w wysokości 500zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

#### § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia bądź nie przystąpienia do realizacji zamówienia.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**