

**GMINA MIEJSKA KOWARY**  
**UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, NIP 611-00-04-982 - ZARZĄD**  
**EKSPLLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)**  
**UL. DWORCOWA 11, 58-530 KOWARY.**

**Instrukcja dla oferentów**  
**postępowania przy zamówieniu o wysokości do 30.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

**Gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2020r**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

**Nazwa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych Kod: 50700000-2**

Numer sprawy 6/IN/ZPU/.....<sup>76</sup>...../20

**Załączniki:**

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Wykaz budynków komunalnych**
- Nr 4 oświadczenie**

**Kowary dn. 2020.01.14**

**ZATWIERDZAM:**

  
DYREKTOR  
Jerzy Wachta

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, NIP 611-00-04-982 - ZARZĄD  
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)  
UL. DWORCOWA 11, 58-530 KOWARY.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2020r

## 4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

## 5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia od 01.02.2020r do 31.01.2021r

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

7.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## 8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE

### SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
- Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień  
( uprawnienia dozоровe w zakresie napraw i konserwacji instalacji gazowych )
- Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamych z przedmiotem zamówienia z ostatnich trzech lat.

- Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczych może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

## **9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z**

### **OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH INSTRUKCJI**

9.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub maila.

## **10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z**

### **OFERENTAMI.**

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K.tel.757182308 wew.42 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon j.w. wew. 46

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

12.3. Oferty należy składać w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „ **GOTOWOŚĆ DO OBSŁUGI INST. SANITARNYCH BUD. KOM**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 22.01.2020r.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji

## **13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach**

**przy ul. Dworcowej 11 do dnia 22.01.2020r. do godz. 10.00 w sekretariacie.**

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**13.5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.01.2020r. o godz. 10.45 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

13.7 Otwarcie ofert będzie poprzedzone policzeniem otrzymanych ofert, stwierdzeniem nienaruszalności kopert z ofertami. Podanie do wiadomości kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia.

13.8. Przebieg publicznego badania ofert:

Po otwarciu ofert podaje się imię nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

13. 9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

#### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

14.1. Wykonane roboty będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi wg zaoferowanej stawki roboczogodziny brutto , ceny materiałów i sprzętu wg sekocenbudu z okresu wbudowania wg aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych.

#### **15. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

15.1. Kryteria wyboru oferty

- Wysokość stawki roboczogodziny brutto - 100 pkt

#### **SPOSÓB OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty na poszczególne zadania Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- OFEROWANA STAWKA BRUTTO - 100 pkt

**Ocena = (oferowana stawka brutto minimalna /stawka brutto badanej oferty) x 100pkt**

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

## **16. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

16.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .

