

WZÓR UMOWY

Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZEK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2016r.

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary - Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, zwanym Zleceniodawcą, reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Aleksandrę Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a działającym pod Firmą

posiadającym numer identyfikacyjny nip..... zwanym dalej Wykonawcą .

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) – stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014r . Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącą obsługą wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZEK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2016r.

Zakres prac obejmuje:

1. Wymiana uszkodzonych przewodów bez względu na rodzaj i przekrój o dł. do 10,0 mb.
 2. Wymiana automatów schodowych
 3. Wymiana puszek, przycisków , wyłączników, opraw oświetleniowych, bezpieczników i żarówek, świetlówek na klatkach schodowych
 4. Wymiana tablic podlicznikowych, skrzynek licznikowych. /materiał Zamawiającego/
 5. Wymiana zabezpieczeń głównych i przedlicznikowych /do 5 szt. na miesiąc/ bez względu na rodzaj
 6. Naprawa pomp obiegowych, urządzeń sterujących
 7. Uzupelnienie przykryw puszek elektrycznych
 8. Wykonanie pomiarów i przeglądów instalacji elektrycznych /do 27 lokali na miesiąc /
 9. Likwidacja nielegalnych podłączeń
 10. Wymiana pierścieni w puszkach
 11. Montaż ograniczników mocy / materiał Zleceniodawcy /
 12. Wymiana gniazd bezpiecznikowych na typ „S” / 5 szt. na miesiąc /
 13. Montaż transformatorów 230/24V ilość w zależności od potrzeb /materiał zlecającego/
 14. Sporządzanie dokumentacji przeglądów instalacji elektrycznych
- Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

- Instrukcja
- Protokół postępowania

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie brutto słownie(..... zł.)w tym podatek VAT 8 % tj. zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 4

2. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.02.2016 r.
- zakończenie robót - 31.01.2017 r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie oprócz dni wolnych od pracy o godz. 8.00 i o godz. 14.00 w siedzibie ZEJK w celu pobrania zleceń.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 15% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.
3. W przypadku nie terminowego wykonania zleconych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc
4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy i wystąpienia innych szkód ponosi on za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia podpisem w książce rejestru zgłoszeń.
6. Dyspozycyjność Wykonawcy do usuwania awarii określa się na 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Wykonawca zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego jako numer alarmowy.
7. Za niezłożenie rejestru zgłoszeń w terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.

§ 6

1. Wykonawca złoży rejestr zgłoszeń w terminie do 5 -tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, a należność za wykonane prace będzie dokonywana do 14 –tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni po złożeniu faktury potwierdzonej przez kierownika DT
2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 7

Prace remontowe przekraczające zakresem bieżącą obsługę mogą być powierzone Wykonawcy oddzielnym zleceniem i rozliczone kosztorysem powykonawczym pomniejszonym o bieżący zakres obsługi określony w paragrafie 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Czas usunięcia awarii do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Czas reakcji na zgłoszenie 10 min.

§ 9

W przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu prawo rozwiązania w każdym czasie umowy w trybie zabezpieczającym interes Zamawiającego.

§ 10

Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik działu technicznego tel. 7571823-08.

§ 11

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA