

## WZÓR U M O W Y .../..../2021/WM

### Na obsługę kotłowni gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 4 w Kowarach

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 1-go Maja 4 w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP ..... Regon ..... reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

- Dyrektora - Jerzego Watehę
- Główną Księgową - mgr Darię Waśniowską

#### zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą  
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
.....  
reprezentowanym przez :

- .....

#### zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca obsługę kotłowni opalanej gazem w budynku przy ul. 1 Maja 4 w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

#### **Jeden przegląd główny przed sezonem grzewczym , obejmujący następujący zakres prac::**

- czyszczenie kotłów
- czyszczenie filtroadmulnika i filtrów.
- sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody i ewentualna korekta soli
- sprawdzenie działania pracy pomp
- sprawdzenie działania automatyki
- sprawdzenie działania układów bezpieczeństwa
- analiza spalin
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika.
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni

#### **Jeden raz w miesiącu**

- analiza spalin
- kontrola stanu stacji uzdatniania wody
- kontrola stanu filtroadmulnika.
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni
- podczas jednego z przeglądów w roku asysta przy kontroli kotłowni przez UDT,

#### **Nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu**

- ogólna kontrola pracy kotłowni,
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika,
- prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów .
- kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. , uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu .

Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych (m.in. wymiana manometrów, doszczelnienie zaworów na dławikach , wymiana uszczeltek na połączeniach kołnierзовych , uszczelnianie połączeń gwintowanych, itp.) .

Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

## § 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę kotłowni w **kwocie:**

**1.1. OBSŁUGA W SEZONIE GRZEW CZYM tj. 01.10 - 30.05 8 m-cy**

- **Kowary ul. Maja 4** - ..... (sl.....) za 1 m-c brutto

2. Termin płatności faktur 21 dni.

## § 4

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.09.2021 r.

- zakończenie robót - 31.08.2024 r.

2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 3 miesięcy przez każdą ze stron.

3. Strony ustalają, że na koniec każdego sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi (ceny jednostkowe) wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym roku

3. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zlecniodawcy lub warunków atmosferycznych.

4. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. rozliczeń mediów

## § 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

#### § 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje referent ds. rozliczeń mediów tel. 7571823-08 wew. 35
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów ciepłych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

#### § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**