

WZÓR UMOWY .../...../2021/ZEZK

Na obsługę węzła cieplnego i kotłowni gazowych w obiektach zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Darię Waśniowską

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP
.....

reprezentowanym przez :

-

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu r. Zleceniodawca zleca obsługę węzła cieplnego i kotłowni opalanych gazem w obiektach zarządzanych przez ZEZK w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

Jeden przegląd główny przed sezonem grzewczym , obejmujący następujący zakres prac:

- czyszczenie kotłów
- czyszczenie filtroomulnika i filtrów.
- sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody i ewentualna korekta soli
- sprawdzenie działania pracy pomp
- sprawdzenie działania automatyki
- sprawdzenie działania układów bezpieczeństwa
- analiza spalin
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika.
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni

Jeden raz w miesiącu

- analiza spalin
- kontrola stanu stacji uzdatniania wody
- kontrola stanu filtroomulnika.
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni
- podczas jednego z przeglądów w roku asysta przy kontroli kotłowni przez UDT,

Nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu

- ogólna kontrola pracy kotłowni,
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika,
- prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów .
- kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. , uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu .

Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych (m.in. wymiana manometrów, doszczelnienie zaworów na dławikach , wymiana uszczelki na połączeniach kołnierзовych , uszczelnianie połączeń gwintowanych, itp.) .

Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę poszczególnych obiektów w następujących **kwotach:**

1.1. OBSŁUGA W SEZONIE GRZEW CZYM - 01.10 – 30.05

- Kowary ul. Matejki 12 węzeł - (sl.....) brutto

- Kowary ul. Leśna 12 -(sl.....) brutto

1.2. OBSŁUGA CAŁY ROK

- Kowary ul. Jagiellońska 5 -(sl.....) brutto

Cały rok

2. Termin płatności faktur 21 dni.

§ 4

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.09.2021 r.

- zakończenie robót - 31.08.2024 r.

2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 3 miesięcy przez każdą ze stron.

3. Strony ustalają, że na koniec każdego sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi(ceny jednostkowe) wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym roku

3. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zlecniodawcy lub warunków atmosferycznych.

4. Kotłownia gazowa przy ul. Jagiellońskiej 5 obsługa w zakresie c. o. w okresie grzewczym a obsługa w zakresie ciepłej wody użytkowej całoroczna.

5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. rozliczeń mediów

§ 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.

- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje referent d /s rozliczeń mediów / tel. 7571823-08 wew.46
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów cieplnych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA