

# WZÓR U M O W Y

**Bieżąca obsługa wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2013r.**

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, zwanym Zleceniodawcą, reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr inż. Barbarę Kiełek

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a .....działającym pod firmą .....  
zwanym Wykonawcą posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....  
reprezentowany przez

P. ....

drugiej strony o następującej treści :

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu .....r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącą obsługą wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2013r.  
Zakres prac:

bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji wodociągowej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb z wykonaniem izolacji cieplnej oraz wymianą zaworu przelotowego szt.1. likwidacja punktów poboru wody poza pomiarem, montaż 5 szt. wodomierzy miesięcznie / materiał Zamawiającego/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia z wykonaniem izolacji cieplnej.

- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. wraz z podejściami oraz udrożnienie i doszczelnienie przykanalików i odpływów deszczowych, konserwacja studzienek kanalizacyjnych /przykanaliki/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia.
- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji gazowej obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb, doszczelnienie kurków gazowych, wykonanie prób szczelności instalacji gazowych , doszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej .
- bieżąca obsługa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania obejmuje wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. Usunięcie nieszczelności instalacji oraz armatury, odpowietrzanie zładu instalacji c.o. Wymiana kotła c o. etażowego, grzejników /materiał Zamawiającego kocioł, grzejniki/ , materiały przyłączeniowe do wymienionych urządzeń /materiał wykonawcy/ - 12 szt. w roku.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja
- Protokół postępowania

## § 3

Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w **kwocie** ..... **brutto** słownie( ..... zł.) w tym podatek VAT 8% tj. .... zł.

## § 4

Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2013 r.
- zakończenie robót - 31.12.2013 r.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie oprócz dni wolnych od pracy o godz. 8.00 w siedzibie ZEJK w celu pobrania zleceń.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 15% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.
3. W przypadku nie terminowego wykonania zleconych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc
4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy i wystąpienia innych szkód ponosi on za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia podpisem w książce rejestru zgłoszeń.
6. Dyspozycyjność Wykonawcy do usuwania awarii określa się na 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Wykonawca zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego jako numer alarmowy.
7. Za niezłożenie rejestru zgłoszeń w terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.

## § 6

1. Wykonawca złoży rejestr zgłoszeń w terminie do 5 -tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, a należność za wykonane prace będzie dokonywana do 14 –tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni po złożeniu faktury potwierdzonej przez pracownika DT
2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

## § 7

Prace remontowe przekraczające zakresem bieżącą obsługą mogą być powierzone Wykonawcy oddzielnym zleceniem i rozliczone kosztorysem powykonawczym pomniejszonym o bieżący zakres obsługi określony w paragrafie 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Czas usunięcia awarii do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Czas reakcji na zgłoszenie ..... min.

## § 9

W przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu prawo rozwiązania w każdy czasie umowy w trybie zabezpieczającym interes Zamawiającego.

## § 10

Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik działu technicznego tel. 7571823-08.

## § 11

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

## § 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

