

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

**Instrukcja dla oferentów
postępowania przy zamówieniu o wysokości do 30.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach

Numer sprawy 4/IN/ZPRB/.....⁸⁹¹...../16

Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty
- Nr 2 Wzór umowy
- Nr 3 Program funkcjonalno - użytkowy z załącznikami
- Nr 4 Oświadczenie

Kowary dn. 2016.02.09 r.

ZATWIERDZAM


DYREKTOR
mgr Anna Perzbińska

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,
757182570 fax. 7614805

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy **Prawo zamówień publicznych** Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 , stan prawny na dzień 18 września 2015 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach

PRACE PROJEKTOWE

- projekt wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 8
- projekt odprowadzenia spalin i wentylacji
- kosztorys
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- charakterystyka energetyczna budynku
- uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

PRACE BUDOWLANE:

- prace budowlane zamurowanie otworu
- prace budowlane tynki
- prace budowlane stolarka okienna z nawiewnikami
- prace budowlane posadzkowe/ panele, wykładzina, terakota/
- prace budowlane malarskie
- prace budowlane układanie płytek na ścianie /łazienka/
- roboty rozbiórkowe
- wywóz gruzu

ROBOTY INSTALACYJNE

- wykonanie ogrzewania etażowego c. o. z kotłem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, gazomierz na klatce schodowej
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- **wymiana instalacji ciepłej zimnej wody**
- montaż wkładu z blachy kwasoodpornej oraz montaż czerpni powietrza
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :

- **program funkcjonalno – użytkowy , który jest załącznikiem nr 3 do instrukcji**

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory / np. kominiarski, próba szczelności instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania//
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- rozruch instalacji c.o.
- szkolenie lokatorów w obsłudze kotłów

3. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin realizacji zadania 120 dni licząc od dnia podpisania umowy .

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE

SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą stosowne oświadczenie oraz złożą następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed
- upływem terminu składania ofert.
- Oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / uprawnienia do projektowania, kierowania robotami instalacyjnymi , aktualny wpis na listę samorządu zawodowego oraz uprawnienia do dozoru i wykonawstwa wewnętrznych instalacji gazowych/
- Wypełniony formularz oferty
- Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Potwierdzone dokumenty stwierdzające wykonanie robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia z należytą starannością z ostatnich pięciu lat

8. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z

OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI

Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje zamawiający i wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

9. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z

OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 wew.46 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Sebastian Krześlak telefon j.w wew.46

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**Górnicza 2**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 23.02.2016R.** r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4 Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6 Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 23.02.2016r. do godz. 10.00 w sekretariacie.

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23.02.2016r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów

13.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

13.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Cena oferty powinna być obliczona za całość zamówienia czyli projekt budowlany plus wykonawstwo .

14.2. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

14.3. Cena powinna być podana w złotych polskich

15. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

15.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności w następujący sposób

SPOSÓB OCENY OFERT

I OFEROWANA CENA - max. 100 pkt.

Najniższa cena oferowana – 100 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{min} / C_n) \times 100$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_{min} – najniższa cena oferowana

C_n – cena oferowana ocenianej oferty

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

16. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

16.1. Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.

Wzór umowy

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora - mgr Annę Perłowską
2. Główny księgowy - mgr Aleksandra Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym

a działającym pod firmą
zwanym dalej Wykonawcą, działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem posiadającym numer identyfikacyjny NIP

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w dniur. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach.

2. Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres prac objętych umową jest następujący:

PRACE PROJEKTOWE

- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 8
- Projekt odprowadzenia spalin i wentylacji
- Kosztorys
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Charakterystyka energetyczna budynków
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę - 4 egz.,
 - kosztorys - 2 egz.

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. / i w formie programu WORD/
- Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
- Wykonawca przenosi wszelkie prawa wynikające z wykonanego projektu na Zamawiającego z chwilą zapłaty zgodnie paragrafem nr 3 pkt. 1.1 niniejszej umowy.

ROBOTY INSTALACYJNE

- wykonanie ogrzewania etażowego c. o. z kotłem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji ciepłej zimnej wody
- montaż wkładu z blachy kwasoodpornej
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie ,malarskie, dekarские, posadzki, stolarka okienna /

Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego, wizji lokalnej dokumentacji technicznej wykonanej przez oferenta oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Obejmuje także wszelkiego rodzaju odbiory.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtem kwotą brutto**zł słownie** / **w tym podatek VAT 8% tj.**

2. W cenie oferty należy uwzględnić koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w

zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 4

1. Termin realizacji umowy do 120 dni licząc od dnia podpisania umowy
2. Data podpisania umowy jest terminem przekazania placu budowy

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych do siedziby zarządu w Kowarach przy ul. Dworcowej 11, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru, faktury, kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa .

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowych. oraz wykonanie zabezpieczeń dojść do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru . W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - odkrycia robót zanikowych, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
 - W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,70% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,70% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,70% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 12

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.

2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:

- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez okres 2 tygodni
- Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od terminu rozpoczęcia robót
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 15

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 16

1. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
2. Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie -

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul: Górniczej 2/8 w Kowarach

Zakres prac obejmuje:

1. Usługi inżynierii projektowej CPV 74232000-4
2. Prace budowlane CPV-45000000-7
3. Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej CPV-45333000-0
4. Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej CPV-45310000-3
5. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych CPV-45331110-0
6. Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów CPV-45230000-8

Zamawiający:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary

Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

Lesław Skowron

Kowary 09.02.2016r

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Opis przedmiotu zamówienia jest

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul: Górniczej 2/8 w Kowarach

PRACE PROJEKTOWE

1. Opracowanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami) – 4 egz., w tym:
 - 1.1. p.t. wewnętrzna instalacja gazowa
 - 1.2. p.t. odprowadzenie spalin

1.3. p.t. wewnętrzna instalacja wodociągowa / połączenie wody ciepłej z kotła z istniejącą instalacją/

1.4. Charakterystyka energetyczna budynku

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Roboty rozbiórkowe w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach

2.1. rozbiórka pieca kaflowego

2.2. rozkucie otworów w przegrodach budowlanych

2.3. demontaż starej instalacji gazowej z rur stalowych wraz z urządzeniami.

2.4. zerwanie tapety ze ścian

2.5. zerwanie wykładzin z podłóg

2.6. demontaż stolarki okiennej

3. ROBOTY INSTALACYJNE

3.1. Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń

z rur miedzianych łączonych na lut twardy do lokalu mieszkalnego, zawory gazowe dn 15 i 20 mm kulowe, gazomierz na korytarzu.

3.2. Montaż urządzeń tj. kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 23 KW, kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem z uzbrojeniem zawory kulowe, odpowietzniki, połączenie elastyczne do kuchenki/

3.3. Montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych /

poziomy, podejście pod kocioł i podejścia pod grzejniki płytowe montaż grzejników płytowych z konwektorem wyposażonych w głowice termostatyczne i zawory stopowe na powrotach./

3.4. Montaż odprowadzenia spalin od kotła z rur kwasoodpornych, przekrój zgodny z wylotem kotła i opinią kominiarską

3.5. Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem / wyłączniki , gniazda, zabezpieczenia S/

3.6. Montaż wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody z rur pp z montażem baterii ściennych

3.7. Wymiana urządzeń sanitarnych / muszla kompakt ,umywalka, zlewozmywak z szafką, kabina natryskowa kompletna ze ściankami/ z syfonami

4. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

4.1. Zamurowanie otworu po piecu i otworów po przekuciach,

4.2. wykonanie tynków wewnętrznych w miejscu rozbiórki pieca kaflowego

4.3. Ułożenie paneli gr. 8 mm, klasa ścieralności C4 /pokój i przedpokój/ i wykładziny w kuchni

4.4. Ułożenie terakoty podłoga /łazienka/

4.5. Roboty malarskie stolarka drzwiowa , przygotowanie ścian i sufitów do malowania, malowanie farbą emulsyjną.

4.6. Montaż stolarki okiennej profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m²*K), białych, z okuciami obwiedniowymi, napowietrznikami

4.7. Prace budowlane układanie płytek na ścianie /łazienka/

5. ROZRUCH KOTŁA GAZOWEGO

5.1. przeszkolenie lokatora w zakresie obsługi kotła gazowego

5.2. przygotowanie dokumentacji do odbioru

6. UWAGI

Rozwiązania techniczne zastosowane w projektach muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i normatywom w zakresie ogrzewań gazowych w obiektach mieszkalnych.

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać wizji lokalnej obiektu w celu dokładnego określenia zakresu robót. Inwestor zapewnia opinie kominiarskie, informacje o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej, oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu.

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne ITB atesty higieniczne PZH, Certyfikaty zgodności, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Dane o lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach

Pow. 36,01 m² 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, wysokość lokalu mieszkalnego - 2,70 m

Przy projektowaniu i wykonawstwie należy stosować wyroby i urządzenia wysokiej jakości.

Złom stalowy z demontażu Wykonawca złoży we wskazanym miejscu przez inspektora nadzoru

III. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1.1. Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. "PRAWO BUDOWLANE" z późniejszymi zmianami.

1.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

1.3. Załączniki do programu funkcjonalno- użytkowego

Nr 1 - opinia kominiarska szt. 1

Nr 2 - opis robót / charakter pomocniczy/

Załącznik nr 3.1.

nazwa, adres

tel. faks.....

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
Ul. Dworcowa 11
58-530 Kowary

OFERTA

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górniczej 2/8 w Kowarach

I . Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

brutto**zł brutto sł./**

W tym podatek VAT 8% tj.

II . W terminie - 120 dni o dnia podpisania umowy

III . Oświadczam, że zapoznałem się z instrukcją i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, posiadam niezbędne informacje do przygotowania oferty a także przeprowadziłem wizję lokalną

IV .Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą 30 dni licząc od dnia złożenia oferty

V . Oświadczam, że wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach i zaproponowanym przez Zamawiającego terminie .

VI . Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT /

VII. Oświadczam, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne i zgodne z prawdą.

VIII. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.

2.

3.

4.

5.

..... dn.

podpis osoby upoważnionej.

Załącznik nr 4

O ś w i a d c z e n i e
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**Składając ofertę na
w budynku przy ul. W
Kowarach**

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

**posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli
ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także
dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia**

..... dn.

podpis upoważnionego przedstawiciela

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	46111900-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka posadw i tynków licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02		m ³	3,830	
		D.80			
				RAZEM	3,830
2	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzk z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	13,483	
		3,50*3,07-1,63*1,08			
				RAZEM	13,483
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka posadzek LAZIENKA	m ²		
d.1	0819-05		m ²	3,014	
		analogia			
		1,92*1,57			
				RAZEM	3,014
4	KNR-W 4-01	Odnicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach,	m ²		
d.1	3701-04	poliustrach o pow. przchni odbicia ponad 5 m2	m ²	3,240	
		1,29*2,70			
				RAZEM	3,240
5	KNR 4-04	Wывoz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 l na od-	m ³		
d.1	(L) 1101-02	ległość 1 km przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m ³	1,500	
		1,50			
				RAZEM	1,500
5	KNR 4-04	Wывoz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dal-	m ³		
d.1	(L) 1101-05	szy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 l	m ³	1,500	
		(warunki utrudnione)			
		Krotność = 5			
		1,50			
				RAZEM	1,500
2	46311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych			
7	KNR-W 4-03	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-faz-	szk.		
d.2	0510-01	gunkowy	szk.	4,000	
		4			
				RAZEM	4,000
8	BCA 53-11-	Wypust oświetleniowy w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniu mieszkal-	szk.		
d.2, 12		nym wykonany przewodem YDY nt, na podłożu z cegły			
		Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i			
		stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie			
		przewodów do przygotowanego podłoża 4. Montaż puszek i osprzętu wraz z przygoto-			
		waniem podłoża 5. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłą-			
		czenie 6. Przedstawienie przewodów 7. Umocowanie haczyków siłto-			
		wych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy 8.			
		Przebieg obwodu Przedmiar (obmiar) wykonuje się w sztukach			
		Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmia-			
		ru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wy-			
		łącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetle-			
		niowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic			
		rozdzielczych, wspólnych są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadają-			
		cych na każdy wypust.			
		4	szk.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	BCA 53-21-	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem YDY	szk.		
d.2 12		nt na podłożu cegła w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej			
		Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i			
		stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Ułożenie i umocowanie			
		przewodów na przygotowanym podłożu 4. Montaż puszek oraz gniazda			
		wtykowego wraz z przygotowaniem podłoża 5. Przygotowanie końcówek			
		przewodów oraz ich podłączenie 6. Przedstawienie przewodów 7. Pomiar			
		obwodu. Przedmiar (obmiar) robót dokonuje się w sztukach wypustów.			
		Ilości wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmia-			
		ru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów dla wypustów na gniazda			
		wtykowe przyjmuje się ilość gniazd wtykowych pojedynczych lub wielokra-			
		tnych (stanowiących ieder, aparat). Odcinki obwodów odchodzących od ta-			
		ble rozdzielczych, wspólnych dla kilku wypustów, są ujęte proporcjonalnie w			
		częściach przypadających na każdy wypust			
		10	szk.	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	um.	Poszcz.	Razem
10	BCA 51-21- d.2.12	Tablica licznikowa prefabrykowana do zabezpieczeń modułowych typu "S" TLR-3F z wyłącznikami 3xS301B 10-20A Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża pod montaż tablicy licznikowej 1-fazowej 2. Zamocowanie wyłączników 3. Montaż tablicy 4. Podłączenie i oznaczenie przewodów 5. Opisanie tablicy Przedmiaru robót (analog); rozdzielnie dokonuje się w kompletach. Ilość kompletów przyjęto o się na podstawie dokumentacji technicznej lub obmiaru w obiekcie budowlanym.	szt.		
			1	1,000	
				RAZEM	1,000
3	4832400-4	Roboty budowlane wykończeniowe, płozoblate / ściemki działowe	m ²		
11	NNRNKB d.3.202 2027-01	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym 1,57*2,70+1,92*2,70	m ²	9,423	
				RAZEM	9,423
4	4841000-4	Tynkowanie	m ²		
12	KNR-W 4-01 d.4.0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kł. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 3,24*2	m ²	6,480	
				RAZEM	6,480
13	KNR-W 4-01 d.4.0706-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kł. III z zaprawy cem.-wap. na obciążaczach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m	5,000	
			5		
				RAZEM	5,000
5	4833000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	szt.		
14	KNR-W 4-02 d.5.0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emalowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1,000	
			1		
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 4-02 d.5.0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z synternem z tworzywa	kpl.		
			1	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-02 d.5.0222-02	Wymiana kieszony naryłkowej z tworzywa sztucznego ze ściankami analogis	kpl.		
			1	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-02 d.5.0224-03	Wymiana usłepu z miską porcelanową "Kompakt"	kpl.		
			1	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 4-02 d.5.0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wkładową	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,0	m	4,000	1,000
			4		
				RAZEM	4,000
19	KNR-W 4-02 d.5.0207-01	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wkładowych	m		
			3,0	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 4-02 d.5.0137-04	Wymiana baterii natryskowej ściennej lub stojącej	szt.		
			1	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-02 d.5.0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywalkowej	szt.		
			2	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 4-02 d.5.0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,0	m	4,000	1,000
			4		
				RAZEM	4,000
23	KNR-INS- d.6.1TAL 0113- J	Wodociąg z skrzydełkowy główny (dostawowy) o śr.nom. 15 mm	kpl.		
			1	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Podroz.	Razem
				RAZEM	1.000
24	5 215 0300- d.5 01	Rurciągi z rur poli(propylenowych o śr.żwn 20 mm na ścianach w budyn- kach mieszkalnych s.d	m	5 000	5 000
				RAZEM	6 000
6145442100-8	Roboty malarskie				
25	BCA 35-05- d.5 10	Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntu- wania Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie. Przedmiar (obmiar) malowania dokonuje się w metrach kw- adratowych (m ²) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozmiarze, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomego podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie ustraszają 1 m ² 4,17*2,70+4,66*2,70+3,07*2,70+2,13*2,70+1,59*2,70+1,56* 0,80*2-1,63*2,70+2+1,68*2,70+4,66*4,17+3,50*3,07+1,59*1,66+1,63* 1,68+0,80*2,04+1,45*1,60*2)	m ²	129.449	
				RAZEM	129.449
26	KNR K-31 d.6 0201-0401	Jednokrotne gruntowanie podłoża siatką ATLAS UNI GRUNT	m ²	129.449	
		129.449		RAZEM	129.449
27	BCA 35-07- d.6 20	Malowanie dwukrotnie emalą białową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokoszeni. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malo- wanie. Przedmiar (obmiar) malowania dokonuje się w metrach kwadrat- owych (m ²) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymia- rów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie ustrasz- ają się obrotów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekra- cza 0,25 m ² 2,50*1,20+3,06*1,20	m ²	6.672	
				RAZEM	6.672
28	KNR-W 4-01 d.5 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drewnianej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² 0,80*2,0*2*3	m ²	9 600	
				RAZEM	9 600
7 46331000-8	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych				
29	kat zakłado- d.7 wa	Wykonanie i montaż kotła SPALINOWEGO z rur st. KWASODPOR- NYCH 80/125 z scrapaczem, wycybiarką, dachkiem dl.10,0 mb.	kpl	1 000	
				RAZEM	1 000
30	KNR-W 2-15 d.7 0207-02	Nawiew powietrza dla kotła z rury pcv dn 70 mm	m	3 000	
	ANALOGIA	3,0		RAZEM	3 000
8 46430000-8	Pokrywanie podłóg i ścian				
31	NNRNKB d.5 202 1135-01	(z VIII) Posadzki z paneli podłogowych 4,66*4,17+1,59*1,56	m ²	21.944	
				RAZEM	21.944
32	KNR-W 2-02 d.8 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulono- wej 3,52*3,06	m ²	10.771	
				RAZEM	10.771
33	KNR-W 2-02 d.8 1129-04	Posadzki jedno- i dwukrotnie z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1,59*1,92	m ²	3.053	
				RAZEM	3.053
34	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy otweljująco-wybrawkowe cementowe grubości 2 mm zatarta na gladko 3,05	m ²	3.050	
				RAZEM	3.050
35	KNR-W 2-02 d.8 1115-02	Cokołki z kasetek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 1,59*1,96	m	3.250	
				RAZEM	3.250
36	KNR-W 2-02 d.8 1124 06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile 3,52*2+3,06*2	m	13.160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	RAZEM	
				Pobacz	Razem
					13.180
37	KNR AT-22 d.B.0204-02	Okładziny ścienna z płytek z kamieni szlachetnych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 lub 25x25 cm 2 70*1,9*2 (U*1,37)	m ²		
				9 369	
				RAZEM	9 369
9	48331100-7 3P KNR INS- d.9 TAL 0301- 03	Instalowanie centralnego ogrzewania Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		3,0*2+3,0*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR INS- d.9 TAL 0301- 04	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		3,0*2+2,0*2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
40	KNR INS- d.9 TAL 0301- 05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR INS- d.9 TAL 0305- 01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub zabudowanego na ścianach	kol.		
		3	kol.	3,000	
				RAZEM	3,000
42	KNR INS- d.9 TAL 0308- 04	Zawory przeotworne lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR INS- d.9 TAL 0308- 02	Zawory przeotworne lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR INS- d.9 TAL 0309- 02	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR INS- c.9 TAL 0309- 09	Odpowiadźnik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.9 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 800-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR-W 2-15 d.9 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 2-15 d.9 0306-01	Kurek spusławny śr. 15 mm z podłączeniem do węzła	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR INS- d.9 TAL D11- 02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR INS- d.9 TAL D105- 01	Docinek za podejście dopuszczanie wazy do płoża śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR INS- d.8 TAL 0307- 02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych.	uządz		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenie	J.m.	Poszcz	Razem
	6		urządź	5,000	
				RAZEM	5,000
52	KNR-W 4-011 d.9 0335-01	Przebieg otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wa- plennej	szk.		
	2		szk.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 4-01 c.9 0325-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szk.		
	2		szk.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR-W 4-01 d.9 0324-02 analogia	Obsadzenie krętek nakiewnych w ścianach z cegieł	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR INS- d.9 TAL 0107 07	Podjęcie do koła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm	szk.		
	4		szk.	4,000	
				RAZEM	4,000
10 4533000-0 56	KNR INS- d.10 TAL 0201- 05	Roboty instalacyjne gazowe Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
	2,50+1,55+1,80		m	5,780	
				RAZEM	5,780
57	KNR INS- d.10 TAL 0201 03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
	1,55+1,55+1,55+1,50+1,50		m	7,840	
				RAZEM	7,840
58	KNR INS- d.10 TAL 0203- 01	Podjęcie do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR INS- d.10 TAL 0203- 05	Podjęcie do grzejnika gazowego wady przyspywowej wielozępkowego o mocy ponad 10 do 18 kW - rura miedziana o śr.zew. 18 mm	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR INS- d.10 TAL 0204- 01	Podjęcie obustronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr.zew. 22 mm - zachwytem stabilizującym	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR INS- d.10 TAL 0205- 01	Próba szczelności instalacji gazowej na mieszkaniu w budynkach mieszkal- nych	lokal.		
	1		lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR INS- d.10 TAL 0206- 02	Zewór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR INS- c.10 TAL 0206- 03	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 2-15 d.10 0214-09	Kuchnia gazowa o połączeniu łączem elastycznym z piekarnikiem	szk.		
	1		szk.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR W 2-15 d.10 0315-01	Piec gazowy DWUFUNKCYJNY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KAL WŁAS- 3.10.NA	Wykonanie dokumentacji projektowej Inst. gazowej	kpl.		
	1		kp	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Przebieg	Razem
				RAZEM	1.000
11	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów			
87	KNR 0-19	Wymiana okien szklanych na okna rozwiernic i uchylno-rozwyernic	m ²		
d. 1	0930-09	dwudzielne z PCV o pow. do 2,0 m ² z parapetami i nawiewnikami			
		1,40*1,56*2	m ²	4,368	
				RAZEM	4,368