

# WZÓR UMOWY

Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2015r.

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary - Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, zwanym Zleceniodawcą, reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Aleksandrę Jęsień

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a .....działającym pod firmą .....  
zwanym Wykonawcą działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzony przez ..... pod numerem ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....  
reprezentowany przez

P. ....

z drugiej strony o następującej treści :

## § 1

**1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu .....r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z** bieżącą obsługą wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2015r.

Zakres prac obejmuje:

1. Wymiana uszkodzonych przewodów bez względu na rodzaj i przekrój o dł. do 10,0 mb.
2. Wymiana automatów schodowych
3. Wymiana puszek, przycisków, wyłączników, opraw oświetleniowych, bezpieczników i żarówek, świetlówek na klatkach schodowych
4. Wymiana tablic podlicznikowych, skrzynek licznikowych. /materiał Zamawiającego/
5. Wymiana zabezpieczeń głównych i przedlicznikowych /do 5 szt. na miesiąc/ bez względu na rodzaj
6. Naprawa pomp obiegowych, urządzeń sterujących
7. Uzupełnienie przykryw puszek elektrycznych
8. Wykonanie pomiarów i przeglądów instalacji elektrycznych /do 27 lokali na miesiąc /
9. Likwidacja nielegalnych podłączeń
10. Wymiana pierścieni w puszkach
11. Montaż ograniczników mocy / materiał Zleceniodawcy /
12. Wymiana gniazd bezpiecznikowych na typ „S” / 5 szt. na miesiąc /
13. Montaż transformatorów 230/24V ilość w zależności od potrzeb /materiał zlecającego/
14. Sporządzanie dokumentacji przeglądów instalacji elektrycznych

Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja
- Protokół postępowania

## § 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w **kwocie** ..... **brutto** słownie( ..... zł.)w tym podatek vat 8 % tj. .... zł.

## § 4

2. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2015 r.
- zakończenie robót - 31.12.2015 r.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie oprócz dni wolnych od pracy o godz. 8.00 i o godz. 14.00 w siedzibie ZEJK w celu pobrania zleceń.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 15% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.
3. W przypadku nie terminowego wykonania zleconych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc
4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy i wystąpienia innych szkód ponosi on za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia podpisem w książce rejestru zgłoszeń.
6. Dyspozycyjność Wykonawcy do usuwania awarii określa się na 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Wykonawca zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego jako numer alarmowy.
7. Za niezłożenie rejestru zgłoszeń w terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.

## § 6

1. Wykonawca złoży rejestr zgłoszeń w terminie do 5 -tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, a należność za wykonane prace będzie dokonywana do 14 –tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni po złożeniu faktury potwierdzonej przez kierownika DT

2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 7

Prace remontowe przekraczające zakresem bieżącą obsługę mogą być powierzone Wykonawcy oddzielnym zleceniem i rozliczone kosztorysem powykonawczym pomniejszonym o bieżący zakres obsługi określony w paragrafie 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Czas usunięcia awarii do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Czas reakcji na zgłoszenie ..... min.

§ 9

W przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu prawo rozwiązania w każdym czasie umowy w trybie zabezpieczającym interes Zamawiającego.

§ 10

Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik działu technicznego tel. 7571823-08.

§ 11

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**