

**ZALACZNIK NR 1**

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

*(pieczęć Wykonawcy)*

**FORMULARZ OFERTOWY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

dla

Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych , 58-530 Kowary, ul. Dworcowa 11

Wykonawca:

1.Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2.Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

3.Numer telefonu: .....

4.Numer faxu: .....

5.Numer REGON:.....

6. Numer NIP: .....

7.e-mail ..... adres skrzynki ePUAP:

.....

8. Numer konta bankowego:

.....

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
strona	
z ogólnej liczby stron	

*(pieczęć Wykonawcy)*

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

Zobowiązuję się do realizacji niniejszego zamówienia przy zastosowaniu następujących warunków:

**a) cena ryczałtowa brutto mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:**

<b>ŁĄCZNA CENA brutto</b>	..... <b>PLN</b>
<i>[podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku]</i>	słownie: ..... ..... łącznie z należnym podatkiem VAT ___%

**b) udzielam gwarancji na wykonane roboty budowlane:**

- 36 m-cy     - 48 m-cy     - 60 m-cy

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione (tajemnica przedsiębiorstwa):

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią SWZ oraz załączonym wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
2. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. Zamówienie zrealizujemy **przy udziale/bez udziału\*** podwykonawców.

(W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców należy wskazać część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om):

Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcom:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

4. Informujemy że wybór oferty **nie będzie/ będzie\*** prowadził do powstania u

Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego należy wypełnić:

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył

..... nazwa (rodzaj) towaru lub usługi  
objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie  
wynosiła ..... PLN

(patrz art. 225 ustawy Pzp).

5. Dokumenty, które Zamawiający może samodzielnie uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (rodzaj dokumentu i miejsce skąd zamawiający może je pobrać) dotyczące wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby:

.....

7. Firma Wykonawcy, zaliczana jest do poniższego rodzaju:

- mikroprzedsiębiorstwo\*  
 - małe przedsiębiorstwo\*  
 - średnie przedsiębiorstwo\*  
 - jednoosobowa działalność gospodarcza  
 - osoba fizyczna nieprowadząca działalności  
 - inny rodzaj

\*Tabela nr 1

Kategorie przedsiębiorstw wg załącznika I do Rozporządzenie Komisji (We) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r.

KATEGORIA PRZEDSIĘBIORSTWA	LICZBA OSÓB ZATRUDNIONYCH	i	ROCZNY OBRÓT	lub	CAŁKOWITY BILANS ROCZNY
----------------------------	---------------------------	---	--------------	-----	-------------------------

MIKRO	<10		≤ 2 mln euro		≤ 2 mln euro
MAŁE	< 50		≤ 10 mln euro		≤ 10 mln euro
ŚREDNIE	< 250		≤ 50 mln euro		≤ 43 mln euro

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

## Załącznik nr 2 do SWZ

.....  
.....  
.....

.....  
/miejsowość i data/

/Nazwa i adres Wykonawcy/

### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

*składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

prowadzonego przez **Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach**, oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) oraz art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110. ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności:.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale VI SWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Na podstawie art. 274 ust. 4 Zamawiający może uzyskać podmiotowe środki dowodowe za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w poniższym zakresie:

- ..... - .....  
(należy podać rodzaj środka dowodowego oraz adres strony internetowej, z której Zamawiający może go pobrać)

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

Podpisy

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....

.....

.....

.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**  
zgodnie z art. 118 ust. 3 i 4 u.p.z.p.

Niniejszym                      oddaję                      do                      dyspozycji                      Wykonawcy:

.....

.....

*(nazwa Wykonawcy)* niezbędne zasoby, na okres korzystania z nich przy realizacji  
zamówienia pn.: pn.:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd  
Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**





**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:*

.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy  
Prawo zamówień publicznych

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
DOTYCZĄCE ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, KTÓRY  
WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd  
Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

oświadczam, że w odniesieniu do warunków udziału w przedmiotowym  
postępowaniu określonych w Rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia,  
wymienieni poniżej Wykonawcy:

Wykonawca ..... (nazwa i adres  
Wykonawcy) zrealizuje następujące usługi:

.....  
.....

Wykonawca ..... (nazwa i adres  
Wykonawcy) zrealizuje następujące usługi:

.....  
.....

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

**Załącznik nr 5**

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr ...../2022**

zawarta w dniu .....2022 roku

**pomiędzy**

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą ul. 1. Maja 1a, 58-530 Kowary, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611 00 04 982, Regon 230821598 – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, reprezentowaną przez:

Jerzy Wateha – Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, działającej na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Burmistrza Miasta Kowary dnia 27.11.2019 r.,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Darii Waśniowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym  
przez ..... z siedzibą.....  
posiadającą numer identyfikacyjny

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

zawiera się umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji pokrycia dachowego budynku przy ul. .... w Kowarach .
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w opisie przedmiotu zamówienia, obmiaru i zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą:
  - 1) oferta wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),

3) SWZ wraz załącznikami.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.

## § 2

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia - 60 dni od daty zawarcia umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 3 zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

## §3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanie go z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną

i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy oraz obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.

9. Wykonawca na własny koszt zapewni inwentaryzację powykonawczą robót i przekaze Zamawiającemu po zakończeniu zadania stosowną dokumentację.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

11. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §4

##### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** przez okres obowiązywania gwarancji tj. .... **miesiące** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

#### §5

##### **Jakość materiałów budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

6. Jeżeli zbadane próbki odbiegają od normy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie prace z materiałów zgodnych z normami bez odrębnego wynagrodzenia.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

- **wartość netto** ..... zł

- plus podatek VAT ..... zł

- **wartość brutto** ..... zł

*słownie brutto:* .....

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z obmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Termin płatności faktury to 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

1) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego

2) wymaganymi dokumentami odbiorowymi,

3) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,

4) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699).

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy

o numerze.....  
..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).

9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

11. Dane do faktury:

1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1. Maja 1a 58-530 Kowary, NIP 6110004982

2) odbiorca/płatnik: Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

## §7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom:
  - 1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych / usług projektowych:
    - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany);
    - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
    - c) określił szczegółowy zakres robót / usług, który powierzy podwykonawcom.
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
  - 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót / usług podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych / usług projektowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót / usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane



roboty budowlane / usługi zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§8**

### **Odbiór wykonanych robót budowlanych**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zachowaniem terminów określonych w § 2 umowy.

3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru operat kołaudacyjny; przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urzędzeń, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.

4. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania operatu kołaudacyjnego potwierdza kompletność przedłożonych dokumentów oraz gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.

5. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić na pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 5.

7. Odbioru końcowego zrealizowanych robót budowlanych dokonują przedstawiciele stron umowy.

8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania

Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:

a) zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,

b) zamawiający ponownie zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w pkt. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

14. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji.

15. Zamawiający wyznaczy datę pierwszego przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi i gwarancji

## §9

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1 na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,

b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

c) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,

d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;

e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;

f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.);

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

## §11

### Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ,

2) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1,

5) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

6) w wysokości 1.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku przestrzegania przepisów Prawa pracy.

3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Gdy kara umowna przekroczy 30 % umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 i 3;

3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;

4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;

5) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;

7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;

8) zająd okoliczności określone w § 12 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## §13

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa

otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp**  
**DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego administrowanego przez Zarząd  
Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. ....**

prowadzonego przez Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych w Kowarach , oświadczam,  
że

**NIE NALEŻYMY** do grupy kapitałowej, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu \*),

**NALEŻYMY** do tej samej grupy kapitałowej, w skład której wchodzi następujące podmioty \*):

1. ....

2. ....

.....  
(miejscowość),

dnia ..... r.

.....

(podpis)

\*) właściwe zakreśli



**ZAŁĄCZNIK Nr 7**

		<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
		strona	
		z ogólnej liczby stron	

*(pieczęć Wykonawcy)*

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE  
OSTATNIH PIĘCIU LAT PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI  
OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE\***

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj i zakres (przedmiot i miejsce wykonania)</b>	<b>Odbiorca</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Wartość zadania</b>	<b>Podmiot realizujący zadanie (zadanie realizowane samodzielnie przez Wykonawcę/inny podmiot na którego wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca)</b>

\* do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne odpowiednie dokumenty.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data : .....

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA****OŚWIADCZAM, ŻE:**

przy wykonaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:  
zgodnie z wymogiem określonym w rozdz. VI pkt d) ppkt 1) SWZ

L.p.	Funkcja/Zakres wykonywanych czynności w ramach niniejszego zamówienia	<b>Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) (podstawa prawna udzielenia)</b>	Podstawa dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie,.....)
1	<b>Kierownik budowy</b> osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń <i>Imię i nazwisko .....</i>		

1. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
  - b) nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany wskazanej osoby jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca w przypadkach wymienionych w pkt 1 i/lub 2 zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej kwalifikacjami, o których mowa w rozdz. VI pkt d) ppkt 1) SWZ
6. Dopuszcza się łączenie funkcji przez tą samą osobę w przypadku kiedy dysponuje ona stosownymi uprawnieniami.  
Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW  
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14  
RODO**

**W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.**

**Termomodernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach i montaż  
odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w  
Kowarach**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**