

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Montaż ściągów stalowych			
1	KNR 4-01 d.1 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 d.1 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra (blacha 800*400*10 - 2 szt, pręt 16 mm gwintowany 1,5 m * 4 szt) 65	kg kg	65,000	
				RAZEM	65,000
3	KNR 4-01 d.1 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 2	m ² m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-01 d.1 0325-04	Zamurowanie przebic w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Naprawa ścian wewnętrznych			
5	KNR K-04 d.2 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej (korytarz parter - ściany) 2,8*2,5*4+2,0*2,0*2	m ² m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
6	Analiza d.2 własna	Nacięcie tarczą diamentową bruzd pod pręty stalowe poprzecznie do pęknięć muru - 16 nacięć dłg 1,0 m - po obydwu stronach ściany korytarza i 6 nacięć dłg 1,0 m - po obydwu stronach ściany nad wejściem do piwnicy) (16*1,0+6*1,0)	m m	22,000	
				RAZEM	22,000
7	Analiza własna d.2	Obsadzenie prętów spiralnych ze stali nierdzewnej 6 mm - na zaprawie montażowej, cementowej z wypełnieniem bruzdy zaprawą 22	m m	22,000	
				RAZEM	22,000
8	KNR 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 2,8*2,5*4+2,0*2,0*2	m ² m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
9	KNR 4-01 d.2 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (6,0*2,8+1,6)*2+36	m ² m ²	72,800	
				RAZEM	72,800
3		Remont stropu drewnianego			
10	KNR 4-01 d.3 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (1,2+1,55)*4,0	m ² m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
11	KNR 4-01 d.3 0410-02 analogia	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm - zamiast desek podsufitka z płyty osb 15 mm 11	m ² m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
12	KNR 4-01 d.3 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych 3,2	m m	3,200	
				RAZEM	3,200
13	KNR 4-01 d.3 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 3,2*2	m m	6,400	
				RAZEM	6,400
14	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15 cm 11	m ² m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
15	KNR 0-23 d.3 2612-01 sufit - wsp do R = 1,5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - analogia, przymocowanie płyt styropianowych do podsufitki z desek, jako podłoża pod tynk cienkowarstwowy 11	m ² m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
16	KNR 0-23 d.3 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu - analogia, j.w. przymocowanie dyblami styropianu do desek podsufitki 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23 d.3 2612-06 sufit - wsp do R = 1,5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - analogia j.w.	m ²		
		11	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
18	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		11	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
19	KNR 4-01 d.3 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 6,0*2,65	m ²		
			m ²	15,900	
				RAZEM	15,900
4		Remont ściany zewnętrznej			
20	TZKNBK VIII d.4 06-07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m ²	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
21	KNR-W 4-01 d.4 0353-02	Wykucie z muru belek drewnianych	m		
		4,0+2,5+1,3+4,3+2,5	m	14,600	
				RAZEM	14,600
22	KNR-W 4-01 d.4 0326-07	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		4,0+2,5+1,3+4,3+2,5	m	14,600	
				RAZEM	14,600
23	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okno II p kl schodowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowanie otworu okiennego 1,8*2,4*0,12+1,4*1,0*0,25	m ³		
			m ³	0,868	
				RAZEM	0,868
25	Analiza d.4 własna	Nacięcie tarczą diamentową bruzd pod pręty stalowe poprzecznie do pęknięć muru - lokalizacja bruzd dla osadzenia prętów na rysunku elewacji	m		
		5+7+6+14+3	m	35,000	
				RAZEM	35,000
26	Analiza własna d.4 na	Obsadzenie prętów spiralnych ze stali nierdzewnej 6 mm - na zaprawie montażowej, cementowej z wypełnieniem bruzdy zaprawą	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
27	TZKNBK XV d.4 0104-01 analogia	Zagruntowanie ścian tynkowych mydłem - analogia, grunt głębokopenetrujący	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
28	KNR-W 2-02 d.4 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
29	KNR-W 2-02 d.4 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		8*9	m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
30	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (50+11+36)*0,03+1,5	m ³		
			m ³	4,410	
				RAZEM	4,410
5		Pokrycie dachu papą			
31	KNR 4-01 d.5 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		189,2	m ²	189,200	
				RAZEM	189,200
32	KNR 4-01 d.5 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4	m ²		
		189,2	m ²	189,200	
				RAZEM	189,200
33	KNR 0-22 d.5 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²		
		189,2	m ²	189,200	
				RAZEM	189,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-21 d.5 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - analogia, ułożenie płyty osb 15 mm, na połaci adachu	m ²		
		189,2	m ²	189,200	
				RAZEM	189,200
35	KNR 9-14 d.5 0202-04	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość 7,4 mm (gwarancja 18 lat) 22,0*8,6	m ²		
			m ²	189,200	
				RAZEM	189,200
36	TZKNBK IV - d.5 227 analogia	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej w ilości do 1 m2 w jednym miejscu - spoinowanie komina	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 0-15 d.5 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 0-15 d.5 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39	Klakulacja d.5 własna kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy z rozbiórki	t		
		189 * 5 * 0,00045	t	0,425	
				RAZEM	0,425

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys dotyczy robót remontowych - remont bieżący.

Remont obejmuje zamontowanie ściąągów z blach stalowych i prętów 16 mm, gwintowanych oraz spawanie tych prętów do istniejącego pdciągu stalowego.

Ponadto, remont obejmuje zamontowanie kotew z prętów spiralnych średnicy 6 mm w bruzdach naciętych poprzecznie do pęknięć w ścianach wewnętrznych na parterze budynku, po obydwu stronach wejścia do pomieszczeń gospodarczych - lokalizację wskazano na rzucie parteru.

Nacięcia (bruzdy) wykonać tarczą diamentową. Długość ok. 100 cm (po 50 cm w obydwie strony od pęknięcia). Pręty osadzić w bruzdach na zaprawie cementowej, montażowej.

W podobny sposób wykonać wzmocnienie ściany frontowej w miejscach pęknięć muru.

Okno II piętra kl schodowej wykuć z muru i otwór zamurować.

Elementy drewniane wmurowane w ścianę frontową należy wykuć odcinkami i bruzdy po elementach zamurować cegłą.

Remont stropów drewnianych - w ramach remontu należy rozebrać podsufitkę i zamontować nową. Po rozbiórce podsufitki należy ocenić

stan techniczny belek stropowych. W kosztorysie założono, że belka stropowa skrajna, kwalifikuje się do wymiany, dwie belki sąsiednie do wzmocnienia nakładkami drewnianymi.

Odtworzenie podsufitki z desek lub płyty osb, do podsufitki należy zamocować płyty styropianowe 2 - 5 cm i pokryć styropian klejem z zatopioną siatką z włókna szklanego. Izolacja naprawianego fragmentu stropu wełną mineralną 15 cm.

W kosztorysie ujęto wymianę pokrycia dachu papowego - rozbiórkę istniejącej papy (5 warstw), ułożenie płyty osb 15 mm i pokrycie 2 warstwami papy termozgrzewalnej. .