

UCHWAŁA NR XXXIII/161/08 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 12 LISTOPADA 2008R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XX/90/07 z dnia 13 grudnia 2007r. z późniejszą zmianą, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary uchwalonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000r. z późn. zmianami,

Rada Miejska w Kowarach uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2 000,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym zmianą planu, nie występują tereny wymagające ustalenia:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
 - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,

§ 4.

1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązująca linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu,
 - 2) przeznaczenie terenu - wyrażone na rysunku zmiany planu symbolem literowym i numerem,
 - 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic terenu, którego dotyczy w/w wpis. Dlatego też do czasu określenia zasięgu obszaru objętego wpisem, teren objęty zmianą planu podlega ochronie nałożonej decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM W.5:

§ 5.

przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
2. Przeznaczenie uzupełniające – lasy,

§ 6.

zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Teren W.5 nie podlega ochronie akustycznej,
2. Dla terenu W.5 nie wydano decyzji ustalającej strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody . Do czasu ustanowienia tej strefy, pełnym rygorom ustalonym dla stref ochrony bezpośredniej w ustawie Prawo wodne podlega teren w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku zmiany planu.

§ 7.

granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

Teren W.5 podlega ochronie wynikającej z położenia w otulinie KPN i obszarze Natura 2000 (w części oznaczonej na rysunku zmiany planu) oraz w związku z wpisem miasta Kowary do rejestru zabytków.

§ 8.

sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

Nie dopuszcza się

§ 9.

zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nie oznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- 2) wyklucza się lokalizację wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej,

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIII/161/08
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 12 LISTOPADA 2008R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE
PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu: